

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха"	по ОКПО	52311005		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9701021809		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, этаж 4 пом. I ком. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 130	7 752	1 403
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 130	7 752	1 403
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	887 915	739 702	5 187
	в том числе:				
	Расходы по проекту	12101	887 915	739 702	5 187
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 915	17 486	1 656
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	21 915	17 486	1 656
	Дебиторская задолженность	1230	308 060	218 814	23 917
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	428	-	22
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	306 118	218 634	23 895
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 514	180	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 685	183 245	4 030
в том числе:				
Расчетные счета	12501	60 685	183 245	4 030
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 278 575	1 159 248	34 791
БАЛАНС	1600	1 294 705	1 167 000	36 194

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(65 056)	(31 542)	(5 630)
	Итого по разделу III	1300	(63 356)	(29 842)	(3 930)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	791 227	599 721	28 069
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14101	749 113	585 113	27 821
	Проценты по кредитам и займам	14102	42 114	14 609	248
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	421 208	422 314	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде земли	14501	421 208	422 314	-
	Итого по разделу IV	1400	1 212 435	1 022 035	28 069
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	145 626	174 807	12 055
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 194	39 720	12 055
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	143 431	135 087	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	145 626	174 807	12 055
	БАЛАНС	1700	1 294 705	1 167 000	36 194

ДОВЕРЕНО
№ 04/0
Руководитель **БОРОХОВ**

(подпись)

**Малыгин Андрей
Александрович**

(расшифровка подписи)

14 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	52311005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	9701021809		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 256)	(13 969)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 256)	(13 969)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	888	1 620
	Проценты к уплате	2330	(27 506)	(8 775)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	(556)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(41 892)	(21 680)
	Налог на прибыль	2410	8 378	4 233
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 378	4 233
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 514)	(17 447)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33 514)	(17 447)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Малыгин Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

14 октября 2021 г.