

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 5 4 - 4 - 1 9 - 2 - 0 5 - 2 0 2 1 - 0 1 8 2

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

вх. № 20386/01-12/88 от 14.10.2021 Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гелеон Строй" (ИНН: 5408029742 ОГРН: 1215400023244)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Каменский сельсовет

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	495530,18	4208477,45
2	495537,59	4208486,89
3	495520,73	4208500,13
4	495513,34	4208490,69

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
54:19:120701:14468

**Площадь земельного участка**

257 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

С.М. Авагян – заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

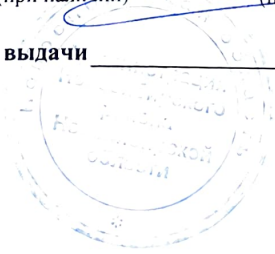
М.П.  
(при наличии)

  
(подпись)

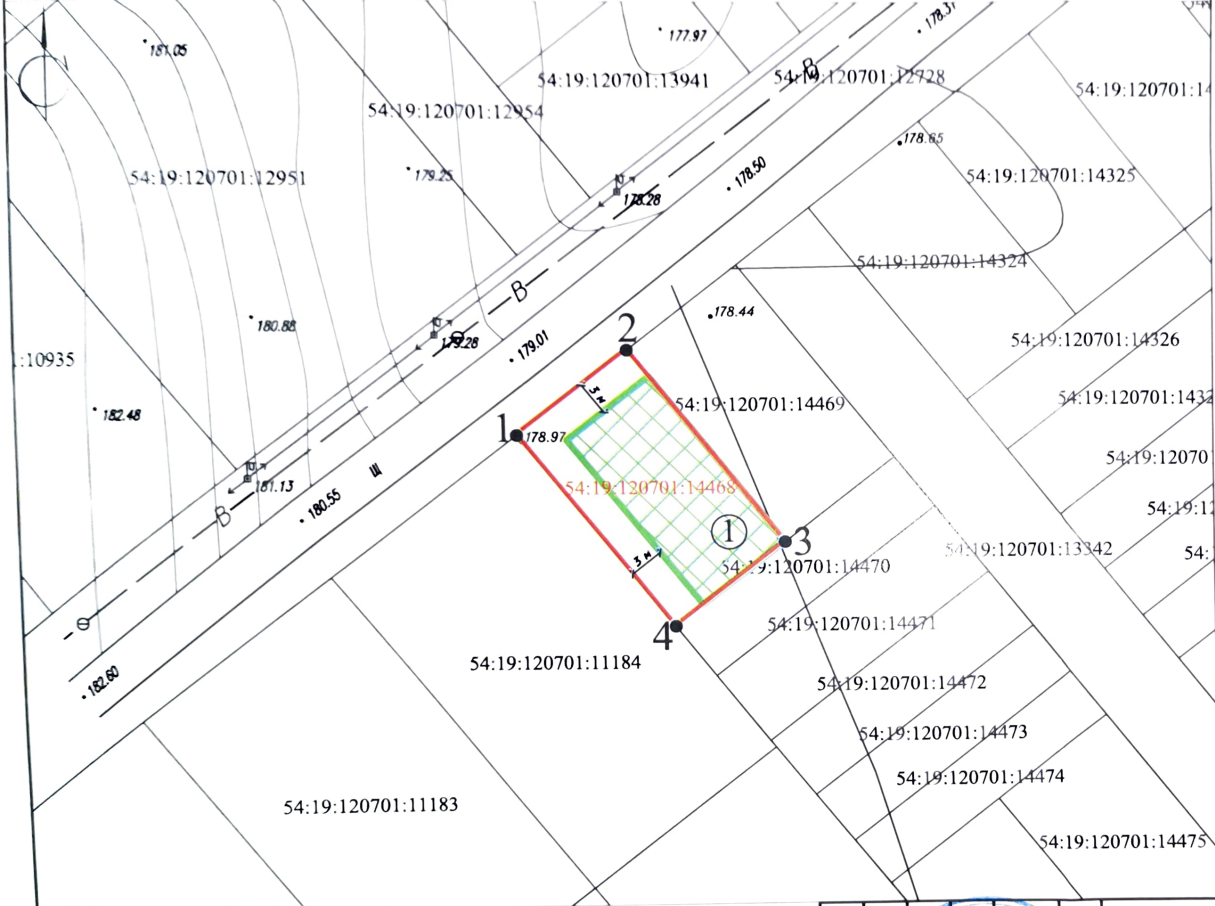
С.М. Авагян /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи





25.10.2021.  
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения:

-  - граница участка.
-  - места допустимого размещения объекта капитального строительства.
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - поворотная точка границ земельного участка.
- 1** - номер поворотной точки границ земельного участка.
- ①** - номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.

На данном участке не достаточно топографической изученности. Для осуществления строительства необходимо обследование топографической основы.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе М 1:500, выполненной 10.08.2018 г. МКУ "Центр муниципальных услуг" с привязкой координат МСК-НЗВ, зона 4, система высот Балтийская. Площадь земельного участка 54:19:120701:14468 составляет 257 кв.м. Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН.

№ документа	Дата	Подпись	М.П.
Код участка	Длина	Ширина	Площадь
Нач. отсчета	Высотный	Контурный	Комплексный
Состояние	Комплексный	10.21	10.21
Проверка			

Вх. 20386/01-12/88

Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Колыванский сельсовет

Заказчик: ООО СЗ "Телеон Строй"

Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:500.

составляющая	лист	лист
	1	1

МКУ "Центр муниципальных услуг"

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: «Зона комплексного освоения территории (РТ-2)». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены решением 50-ой очередной сессии Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 22.10.2014 № 2.

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1.1 Растениеводство
- 2.1 Индивидуальное жилищное строительство
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 7.2 Автомобильный транспорт
- 12.0 Общее пользование территории
- 11.1 Общее пользование водными объектами

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 3.2 Социальное обслуживание
- 3.4 Здравоохранение
- 3.5 Образование и просвещение
- 3.6 Культурное развитие
- 3.7 Религиозное использование
- 3.8 Общественное управление
- 4.1 Деловое управление
- 4.2 Торговые центры
- 4.3 Рынки
- 4.4 Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.8 Развлечения
- 4.9 Обслуживание автотранспорта
- 5.1 Спорт..

вспомогательные виды использования земельного участка:

- 9.1 Охрана природных территорий
-





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) **Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон** - Аэродром (Гвардейский) расположен в 7 км. северо-восточнее центра города Новосибирск. На аэродроме базируется в/ч № 3733 ФС ВНГ РФ.

На основании свидетельства о государственной регистрации и годности аэродрома к эксплуатации, зарегистрированном в Государственном реестре аэродромов государственной авиации Российской Федерации за № 308, аэродром Гвардейский является аэродромом 4 класса.

На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп, об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», приаэродромная территория аэродрома 4 класса Гвардейский в плане имеет форму прямоугольника с размерами 30 км. на 20 км.

**Примечание:** В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 № 135 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» в Воздушный кодекс РФ внесены изменения, устанавливающие порядок согласования строительства объектов в пределах приаэродромных территорий. Размещение объектов, способных угрожать безопасности полётов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, необходимо согласовывать с организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:** Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  
Информация отсутствует (информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения не предоставлена).

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила по благоустройству территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены решением совета депутатов от 24.10.2019 № 7

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-