

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«СЗ Гелеон Строй» ИНН 5408029742  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
630056, Новосибирская область, г. Новосибирск,  
 полное наименование организации – для  
ул. Софийская, д.12, этаж 2, офис 205/1  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.12.2021 г.

№ 54-RU54519305-195-2021

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здание малоэтажного блокированного жилого дома №132 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, микрорайон «Гармония».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:120701:14325, 54:19:120701:14324, 54:19:120701:14326, 54:19:120701:14327, 54:19:120701:14328, 54:19:120701:14329, 54:19:120701:14330, 54:19:120701:14332, 54:19:120701:14331.
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:120701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-54-4-19-2-05-2021-0185 выдан 27.10.2021, №РФ-54-4-19-2-05-2021-0186 выдан 27.10.2021, №РФ-54-4-19-2-05-2021-0184 выдан 27.10.2021, №РФ-54-4-19-2-05-2021-0183 выдан 27.10.2021, №РФ-54-4-19-2-05-2021-0191 выдан 27.10.2021, №РФ-54-4-19-2-05-2021-0190 выдан 27.10.2021, №РФ-54-4-19-2-05-2021-0189 выдан 27.10.2021, №РФ-54-4-19-2-05-2021-0187 выдан 27.10.2021, №РФ-54-4-19-2-05-2021-0188 выдан 27.10.2021 администрацией Новосибирского района Новосибирской области.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: ПД-132-88 Разработан: ООО «АР.ТЭГО» в 2021 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	



	капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 132/1.		
	Общая площадь (кв. м):	77,8	Площадь участка (кв. м): 257,0
	Объем (куб. м):	406,6	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 7,76
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	53,9	
4.2	Иные показатели:	Полезная площадь (жилая площадь помещений с учетом террас и балконов) – 73,3 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 132/2.		
	Общая площадь (кв. м):	77,8	Площадь участка (кв. м): 257,0
	Объем (куб. м):	406,6	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 7,76
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	53,9	
4.3	Иные показатели:	Полезная площадь (жилая площадь помещений с учетом террас и балконов) – 73,3 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 132/3.		
	Общая площадь (кв. м):	109,8	Площадь участка (кв. м): 133,0
	Объем (куб. м):	463,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 7,76
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	79,2	
4.4	Иные показатели:	Полезная площадь (жилая площадь помещений с учетом террас и балконов) – 94,0 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного		

комплeкса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 132/4.			
Общая площадь (кв. м):	148,5	Площадь участка (кв. м):	176,0
Объем (куб. м):	611,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,76
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	103,2		
Иные показатели:	Полезная площадь (жилая площадь помещений с учетом террас и балконов) – 128,5 кв.м.		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция №132/5.		
Общая площадь (кв. м):	123,0	Площадь участка (кв. м):	147,0
Объем (куб. м):	513,1	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,76
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	87,2		
Иные показатели:	Полезная площадь (жилая площадь помещений с учетом террас и балконов) – 105,9 кв.м.		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 132/6.		
Общая площадь (кв. м):	104,5	Площадь участка (кв. м):	126,0
Объем (куб. м):	437,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,76
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	75,2		
Иные показатели:	Полезная площадь (жилая площадь помещений с учетом террас и балконов) – 91,9 кв.м.		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 132/7.		
Общая площадь	97,5	Площадь	118,0



	(кв. м):		участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	411,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,76
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	70,9		
	Иные показатели:	Полезная площадь (жилая площадь помещений с учетом террас и балконов) – 85,4 кв.м.		
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 132/8.			
	Общая площадь (кв. м):	59,8	Площадь участка (кв. м):	234,0
	Объем (куб. м):	323,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,76
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	43,3		
	Иные показатели:	Полезная площадь (жилая площадь помещений с учетом террас и балконов) – 56,2 кв.м.		
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 132/9.			
	Общая площадь (кв. м):	59,8	Площадь участка (кв. м):	233,0
	Объем (куб. м):	323,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,76
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	43,3		
	Иные показатели:	Полезная площадь (жилая площадь помещений с учетом террас и балконов) – 56,2 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Новосибирская область, р-н Новосибирский, Каменский сельсовет	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность,	-		

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр: ПД-132-88-ПОС

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Ф.В. Каравайцев  
(расшифровка подписи)

« 20 » декабря 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано  
на 6 (шесть) листах  
главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Березина О.Ш. Валиулова

