



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(373 446)	(340 055)	(334 942)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(373 436)</b>	<b>(340 045)</b>	<b>(334 932)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 954 325	3 727 334	1 625 490
	в том числе:				
	займы и кредиты сч.67	1411	4 954 325	3 727 334	1 625 490
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 245	7	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 956 571</b>	<b>3 727 341</b>	<b>1 625 497</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	166 618	137 023	132 660
	Кредиторская задолженность	1520	83 031	61 606	19 946
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	77 531	50 278	17 674
	задолженность по налогам и сборам	1522	2 986	11 328	2 271
	прочая	1523	2 514	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 403	1 932	514
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>252 052</b>	<b>200 561</b>	<b>153 121</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 835 187</b>	<b>3 587 857</b>	<b>1 443 685</b>



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
28992894		
5001119992		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(306)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(306)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	159
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	288	16
	Прочие расходы	2350	(31 428)	(3 990)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 140)	(4 121)
	Налог на прибыль	2410	(2 251)	81
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 226)	81
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 391)	(4 040)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33 391)	(4 040)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Пак Сергей Андреевич  
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.