

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
		<b>28992894</b>		
		<b>5001119992</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес)  
**143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, дом 32, помещение 299**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

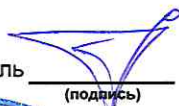
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 009	1 715	200 682
	в том числе:				
	земельные участки	1151	-	-	137 260
	здания, сооружения и передаточные устройства		-	-	63 077
	прочие основные средства		2 009	1 715	345
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	86 820	83 386	83 411
	Прочие внеоборотные активы	1190	9	15	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>88 838</b>	<b>85 117</b>	<b>284 093</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 625 313	2 659 535	1 022 669
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	3 275 886	2 374 660	1 022 669
	Затраты Заказчика -застройщика	1212	349 427	284 875	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	342 088	209 666	11 903
	Дебиторская задолженность	1230	225 379	387 811	111 960
	в том числе:				
	авансы выданные	1231	215 650	375 615	111 960
	покупатели и заказчики	1232	-	12 094	-
	прочие	1233	9 728	103	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	12 533
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117	245 728	528
	Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 192 901</b>	<b>3 502 741</b>	<b>1 159 592</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 281 739</b>	<b>3 587 857</b>	<b>1 443 685</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(354 970)	(340 055)	(334 942)
	Итого по разделу III	1300	(354 960)	(340 045)	(334 932)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 375 882	3 727 334	1 625 490
	в том числе:				
	займы и кредиты сч.67	1411	4 375 882	3 727 334	1 625 490
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 215	7	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 378 097	3 727 341	1 625 497
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	156 237	137 023	132 660
	Кредиторская задолженность	1520	99 429	61 606	19 946
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	94 308	50 278	17 674
	задолженность по налогам и сборам	1522	2 478	11 328	2 271
	прочая	1523	2 643	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 936	1 932	514
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	258 602	200 561	153 121
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 281 739	3 587 857	1 443 685

Руководитель



(подпись)

Кушнарев Александр

Павлович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		30	06	2023
		<b>28992894</b>		
		<b>5001119992</b>		
		<b>41.20</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(275)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(275)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	159
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	285	-
	Прочие расходы	2350	(16 399)	(2 125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 114)	(2 241)
	Налог на прибыль	2410	1 199	73
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 226	73
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 915)	(2 168)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 915)	(2 168)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Кушнарев Александр  
Павлович**

(расшифровка подписи)

