

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		28992894		
Дата (число, месяц, год)		500119992		
Информация об организации	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"	41.20		
по ОКПО		12300	16	
Идентификационный номер налогоплательщика		384		
ИНН				
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			
по ОКВЭД 2				
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
по ОКОПФ / ОКФС				
Единица измерения:	в тыс. рублей			
по ОКЕИ				
Местонахождение (адрес)	143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, д. № 32, пом. 299			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 601	1 715	200 682
	в том числе:				
	земельные участки	1151	-	-	137 260
	здания, сооружения и передаточные устройства	1152	-	-	63 077
	прочие основные средства	1153	1 601	1 715	345
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	83 638	83 386	83 411
	Прочие внеоборотные активы	1190	12	15	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>85 251</b>	<b>85 117</b>	<b>284 093</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 054 416	2 659 535	1 022 669
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	2 735 121	2 374 660	1 022 669
	Затраты Заказчика -застройщика	1212	319 295	284 875	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	271 398	209 666	11 903
	Дебиторская задолженность	1230	340 789	387 811	111 960
	в том числе:				
	авансы выданные	1231	328 518	375 615	111 960
	покупатели и заказчики	1232	12 257	12 094	-
	прочие	1233	-	103	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	12 533
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 282	245 728	528
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 766 887</b>	<b>3 502 741</b>	<b>1 159 592</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 852 138</b>	<b>3 587 857</b>	<b>1 443 685</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(342 371)	(340 055)	(334 942)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(342 361)</b>	<b>(340 045)</b>	<b>(334 932)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 959 219	3 727 334	1 625 490
	в том числе:				
	займы и кредиты сч.67	1411	3 959 219	3 727 334	1 625 490
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 207	7	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 961 426</b>	<b>3 727 341</b>	<b>1 625 497</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	146 091	137 023	132 660
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	84 081	61 606	19 946
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	67 955	50 278	17 674
	задолженность по налогам и сборам	1522	13 557	11 328	2 271
	прочая	1523	2 569	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 900	1 932	514
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>233 073</b>	<b>200 561</b>	<b>153 120</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 852 138</b>	<b>3 587 857</b>	<b>1 443 685</b>



Руководитель

(подпись)

25 апреля 2023 г.

Кушнарв Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2023
28992894		
5001119992		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(156)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	159
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(370)	(732)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(368)	(729)
	Налог на прибыль	2410	(1 949)	40
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 949)	40
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 317)	(689)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 317)	(689)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Кушнарев Александр  
Павлович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

