

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"</b>	по ОКПО	28992894		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5001119992		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, д. № 32, пом. 299</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 362	200 682	2 497
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 305 457
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	83 409	83 102	24 212
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 022 132	33 293
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>85 771</b>	<b>1 305 915</b>	<b>1 365 458</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 201 225	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137 669	12 440	8 403
	Дебиторская задолженность	1230	245 507	112 008	19 882
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	12 533	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207 838	528	50
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 792 240</b>	<b>137 508</b>	<b>28 335</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 878 011</b>	<b>1 443 424</b>	<b>1 393 794</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(337 736)	(333 695)	(96 834)
	Итого по разделу III	1300	(337 726)	(333 685)	(96 824)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 963 289	1 625 490	1 324 514
	Отложенные налоговые обязательства	1420	233	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	518	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 964 041	1 625 497	1 324 514
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	125 098	132 660	150 492
	Кредиторская задолженность	1520	124 801	18 437	15 321
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 798	514	289
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	251 697	151 612	166 103
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 878 011	1 443 424	1 393 794



Кушнарев Александр  
Павлович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
28992894		
5001119992		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(306)	(15 240)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(306)	(15 240)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	159	4 049
	Проценты к уплате	2330	-	(65 156)
	Прочие доходы	2340	16	9 119
	Прочие расходы	2350	(3 990)	(12 591)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 121)	(79 819)
	Налог на прибыль	2410	81	15 808
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	81	15 808
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 040)	(64 011)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 040)	(64 011)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
застройщик (подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.