

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"</b>	по ОКПО	<b>28992894</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5001119992</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, д. № 32, пом. 299</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 506	200 682	2 497
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 947	200 682	2 497
	Права пользования активами	11502	558	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 305 457
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	83 597	83 102	24 212
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 686 131	1 022 132	33 293
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 772 233</b>	<b>1 305 915</b>	<b>1 365 458</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Основное производство	12103	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 603	12 440	8 403
	Дебиторская задолженность	1230	183 071	112 008	19 882
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	180 269	111 960	18 770
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-



	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 624	47	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	1 112
	Расходы будущих периодов	12307	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	12 533	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	535	528	50
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	535	528	50
	Валютные счета	12502	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	18 415	-	-
	Итого по разделу II	1200	270 625	137 508	28 335
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 042 858	1 443 424	1 393 794



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(335 864)	(333 695)	(96 834)
	Итого по разделу III	1300	(335 854)	(333 685)	(96 824)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 882 057	1 625 490	1 324 514
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 474 600	1 427 600	-
	Долгосрочные займы	14102	407 457	197 889	1 324 514
	Отложенные налоговые обязательства	1420	429	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	549	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 883 036	1 625 497	1 324 514
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	127 860	132 660	150 492
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	127 860	132 660	150 492
	Кредиторская задолженность	1520	365 578	18 437	15 321
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	328 335	18 890	6 198
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	(1 216)	(1 216)
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 299	306	2 855
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 525	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	7 295
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 238	514	289
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 238	514	289
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	495 676	151 612	166 103
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 042 858	1 443 424	1 393 794



Руководитель застройщика  
(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"</b>	по ОКПО	28992894		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5001119992		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(275)	(7 442)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(275)	(7 442)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	159	4 042
	Проценты к уплате	2330	-	(52 876)
	Прочие доходы	2340	-	9 119
	Прочие расходы	2350	(2 125)	(9 619)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 241)	(56 776)
	Налог на прибыль	2410	73	11 287
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	73	11 287
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 168)	(45 489)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 168)	(45 489)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
«Оферта»  
(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.