

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"</b>		по ОКПО 28992894		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5001119992		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <b>143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, д. № 32, пом. 299</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	332	200 682	2 497
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	332	200 682	2 497
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 305 457
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	-	-	1 305 457
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	83 551	83 411	24 212
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 326 937	1 022 132	33 293
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 410 820</b>	<b>1 306 224</b>	<b>1 365 458</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 704	12 440	8 403
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	4 718	4 718	7 093
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	170	170	-

	НДС по приобретенным услугам	12203	3 660	1 799	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 236 180	111 960	19 882
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	150 230	111 960	18 770
	Расчеты по налогам и сборам	12302	36	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	2 085 913	-	1 112
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	12 533	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	12 533	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	440	528	50
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	440	528	50
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 255 324	137 461	28 335
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 666 144	1 443 685	1 393 794

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(335 632)	(334 942)	(96 847)
	Итого по разделу III	1300	(335 622)	(334 932)	(96 837)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 749 127	1 625 490	1 324 514
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 474 600	1 427 600	-
	Долгосрочные займы	14102	274 527	197 889	1 324 514
	Отложенные налоговые обязательства	1420	107	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 749 234	1 625 497	1 324 514
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	123 630	132 660	150 492
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	123 630	132 660	150 492
	Кредиторская задолженность	1520	2 128 533	19 946	15 334
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 951	17 674	4 982
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 475	1 815	2 868
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 244	457	189
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 364	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	2 086 499	-	7 295
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	369	514	289
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	369	514	289
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 252 531	153 120	166 116
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 666 144	1 443 685	1 393 794



Руководитель

Дуб Василий Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"</b>	ИНН	28992894		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5001119992		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(156)	(3 779)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(156)	(3 779)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	159	3 887
	Проценты к уплате	2330	-	(21 459)
	Прочие доходы	2340	-	9 119
	Прочие расходы	2350	(732)	(6 036)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(729)	(18 268)
	Налог на прибыль	2410	40	3 654
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	40	3 654
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(689)	(14 614)

