

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   |                          | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"</b> | по ОКПО                  | <b>28992894</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>5001119992</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                 | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, д. № 32, пом. 299</b>              |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО " КСК Аудит"**

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | <b>7725546209</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | <b>1057747830337</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код   | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |       |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |       |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110  | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120  | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130  | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140  | -                     | -                     | -                     |
| 4.1       | Основные средства   | 1150  | 200 682               | 2 497                 | 2 497                 |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
|           | земельные участки   | 11501 | 137 260               | 2 497                 | 2 497                 |
|           | здания, сооружения и передаточные устройства              | 11502 | 63 077                | -                     | -                     |
|           | прочие основные средства                                  | 11503 | 345                   | -                     | -                     |
| 4.2       | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160  | -                     | 1 305 457             | 1 309 403             |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
|           | имущество переданное в аренду                             | 11601 | -                     | 1 305 457             | 1 309 403             |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170  | -                     | -                     | -                     |
| 4.4       | Отложенные налоговые активы                               | 1180  | 83 411                | 24 212                | 13 573                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190  | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I  | 1100  | 284 093               | 1 332 165             | 1 325 473             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                       |                       |                       |
| 4.5       | Запасы  | 1210  | 1 022 669             | 33 293                | 16 387                |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
|           | затраты в незавершенном производстве по СМР сч 08.33      | 12101 | 1 022 669             | 33 293                | 16 387                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220  | 11 903                | 8 403                 | 14 628                |
| 4.6       | Дебиторская задолженность                                 | 1230  | 111 960               | 19 882                | 18 721                |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |

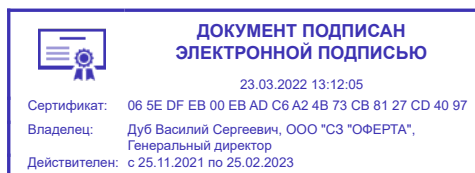
|     |  |       |           |           |           |
|-----|--|-------|-----------|-----------|-----------|
|     | авансы выданные включая НДС сч.60.02                       | 12301 | 11 960    | 18 770    | 16 953    |
|     | покупатели и заказчики                                     | 12302 | -         | 1 112     | 1 768     |
| 4.7 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 12 533    | -         | -         |
|     | в том числе:   |       |           |           |           |
|     | ценные бумаги, векселя                                     | 12401 | 12 533    | -         | -         |
| 4.8 | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 528       | 50        | 69        |
|     | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -         | -         | -         |
|     | Итого по разделу II  | 1200  | 1 159 592 | 61 629    | 49 805    |
|     | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 1 443 685 | 1 393 794 | 1 375 277 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                        | -                        | -                        |
| 4.10      | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (334 942)                | (96 847)                 | (54 293)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (334 932)                | (96 837)                 | (54 283)                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
| 4.11      | Заемные средства   | 1410  | 1 625 490                | 1 324 514                | 1 328 164                |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | сумма займа и кредита сч.67  | 14101 | 1 625 490                | 1 324 514                | 1 328 164                |
|           | сумма процентов сч 67  | 14102 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 7                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                        | 6 079                    | 6 079                    |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | расчеты с покупателем по авансам полученным (гарантийный взнос)        |       | -                        | 6 079                    | 6 079                    |
|           |  | 14501 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 1 625 497                | 1 330 593                | 1 334 243                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
| 4.11      | Заемные средства   | 1510  | 132 660                  | 150 492                  | 88 026                   |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | сумма займа и кредита сч.66  | 15101 | -                        | -                        | -                        |
|           | сумма процентов сч 67  | 15102 | 132 660                  | 150 492                  | 88 026                   |
| 4.12      | Кредиторская задолженность   | 1520  | 19 946                   | 9 255                    | 7 291                    |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | поставщики и подрядчики сч 60  | 15201 | 17 674                   | 4 982                    | 1 795                    |
|           | задолженность по налогам и сборам сч.68,69                             | 15202 | 2 271                    | 3 057                    | 4 279                    |
|           | расчеты с разными дебиторами, кредиторами                              | 15203 | -                        | 1 216                    | 1 216                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                        | -                        | -                        |
| 4.13      | Оценочные обязательства  | 1540  | 514                      | 289                      | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | резервы предстоящих расходов по оплате труда сч.96                     | 15401 | 514                      | 289                      | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 153 120                  | 160 037                  | 95 317                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 1 443 685                | 1 393 794                | 1 375 277                |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дуб Василий Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

8 февраля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"</b> | ИНН                      | <b>28992894</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>5001119992</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКЕИ                  | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                 | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |

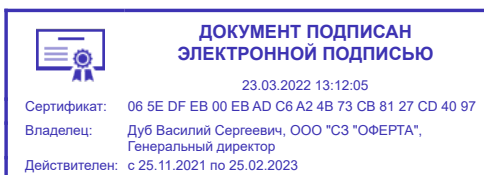
| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (27 957)                    | (10 375)                    |
| 5.2       | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (27 957)                    | (10 375)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 4 291                       | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (97 974)                    | (62 564)                    |
| 5.1       | Прочие доходы                           | 2340 | 9 157                       | 36 476                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (184 805)                   | (16 729)                    |
| 5.4       | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (297 288)                   | (53 192)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 59 193                      | 10 638                      |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 59 192                      | 10 638                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (238 095)                   | (42 554)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (238 095)                      | (42 554)                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дуб Василий Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

8 февраля 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 28992894   |    |      |
| 5001119992 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3100 | 10               | -   | -                  | -                 | (54 293)                                     | (54 283) |
| <u>За 2020 г.</u>   |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -        |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (42 554)                                     | (42 554) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | (42 554)                                     | (42 554) |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -        |



| Наименование показателя  | Код  | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные у<br>акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого     |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Изменение добавочного капитала                                 | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X         |
| Изменение резервного капитала                                  | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X         |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                        | 3200 | 10               | -   | -                  | -                 | (96 847)   | (96 837)  |
| <u>За 2021 г.</u>  |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| Увеличение капитала - всего:                                   | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| чистая прибыль   | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -         |
| переоценка имущества   | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно<br>на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| дополнительный выпуск акций                                    | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -         |
| увеличение номинальной стоимости<br>акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X         |
| реорганизация юридического лица                                | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (238 095)  | (238 095) |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| убыток   | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | (238 095)  | (238 095) |
| переоценка имущества   | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| расходы, относящиеся непосредственно<br>на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| уменьшение номинальной стоимости<br>акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| уменьшение количества акций                                    | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| реорганизация юридического лица                                | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| дивиденды  | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -         |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X         |
| Изменение резервного капитала                                  | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X         |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                        | 3300 | 10               | -   | -                  | -                 | (334 942)  | (334 932) |



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2019 г. | Изменения капитала за 2020 г.   |                       | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | (54 283)              | (42 554)                        | -                     | (96 837)              |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | (54 283)              | (42 554)                        | -                     | (96 837)              |
| <b>в том числе:</b>                           |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | (54 293)              | (42 554)                        | -                     | (96 847)              |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | (54 293)              | (42 554)                        | -                     | (96 847)              |
| <b>по другим статьям капитала</b>             |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | (334 932)             | (96 837)              | (54 283)              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дуб Василий Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

8 февраля 2022 г.

|  |   |
|--|---|
|  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>23.03.2022 13:12:05</p> <p>Сертификат: 06 5E DF EB 00 EB AD C6 A2 4B 73 CB 81 27 CD 40 97</p> <p>Владелец: Дуб Василий Сергеевич, ООО "СЗ "ОФЕРТА",<br/>Генеральный директор</p> <p>Действителен: с 25.11.2021 по 25.02.2023</p> |  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>23.03.2022 19:43:38</p> <p>Сертификат: 56 66 8B 00 F9 AD 96 84 4F 7A 36 75 4F F0 12 77</p> <p>Владелец: Парфенова Светлана Викторовна, Инспекция ФНС<br/>России по г. Балашихе Московской области</p> <p>Действителен: с 09.12.2021 по 09.03.2023</p> |
|--|---|

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

|   |   |              |                   |           |             |
|---|---|--------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"</b><br>Идентификационный номер налогоплательщика _____<br>Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b><br>Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b><br>Единица измерения: в тыс. рублей | Форма по ОКУД _____<br>Дата (число, месяц, год) _____ | <b>Коды</b>  |                   |           |             |
|   |   |              | <b>0710005</b>    |           |             |
|   |   |              | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2021</b> |
|   |   | по ОКПО      | <b>28992894</b>   |           |             |
|   |   | ИНН          | <b>5001119992</b> |           |             |
|   |   | по ОКВЭД 2   | <b>41.20</b>      |           |             |
|   | по ОКОПФ / ОКФС                                       | <b>12300</b> | <b>16</b>         |           |             |
|   | по ОКЕИ   | <b>384</b>   |                   |           |             |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 10 760                      | 56 947                      |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 10 693                      | 50 208                      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
|   | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 67                          | 6 739                       |
| Платежи - всего   | 4120 | (299 004)                   | (53 219)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (145 651)                   | (27 796)                    |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (10 561)                    | (5 953)                     |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (111 919)                   | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | -                           |
|   | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (30 873)                    | (19 470)                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (288 244)                   | 3 728                       |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | 166 137                     | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 413                         | -                           |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | 165 724                     | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (178 390)                   | (97)                        |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | (97)                        |
|   | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | (178 390)                   | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | (12 253)                    | (97)                        |

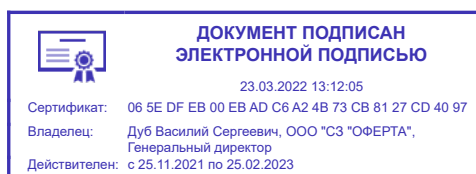


| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 1 634 191                      | 78 563                         |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 1 634 191                      | 78 563                         |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
|   | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (1 333 216)                    | (82 213)                       |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (1 333 216)                    | (82 213)                       |
|   | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 300 975                        | (3 650)                        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | 478                            | (19)                           |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 50                             | 69                             |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 528                            | 50                             |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дуб Василий Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

8 февраля 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

|   |   |                         |           |           |
|---|---|-------------------------|-----------|-----------|
|   |   | <b>Коды</b>             |           |           |
|   |   | <b>0710003</b>          |           |           |
| Дата (год, месяц, число)                            |   | <b>2021</b>             | <b>12</b> | <b>31</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"</b> | по ОКПО <b>28992894</b> |           |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН <b>5001119992</b>   |           |           |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2 <b>41.20</b> |           |           |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                     | <b>12300</b>            | <b>16</b> |           |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ <b>384</b>      |           |           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2021 г. | За Январь -<br>Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100 | -                              | -                              |
|           | Поступило средств   |      |                                |                                |
|           | Вступительные взносы  | 6210 | -                              | -                              |
|           | Членские взносы   | 6215 | -                              | -                              |
|           | Целевые взносы  | 6220 | -                              | -                              |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230 | -                              | -                              |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6250 | -                              | -                              |
|           | Всего поступило средств   | 6200 | -                              | -                              |
|           | Использовано средств  |      |                                |                                |
|           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310 | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | социальная и благотворительная помощь   | 6311 | -                              | -                              |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | -                              | -                              |
|           | иные мероприятия  | 6313 | -                              | -                              |
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320 | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | -                              | -                              |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322 | -                              | -                              |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | -                              | -                              |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | -                              | -                              |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325 | -                              | -                              |
|           | прочие  | 6326 | -                              | -                              |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6350 | -                              | -                              |
|           | Всего использовано средств  | 6300 | -                              | -                              |
|           | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_ **Дуб Василий Сергеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2022 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

23.03.2022 13:12:05

Сертификат: 06 5E DF EB 00 EB AD C6 A2 4B 73 CB 81 27 CD 40 97  
 Владелец: Дуб Василий Сергеевич, ООО "СЗ "ОФЕРТА",  
 Генеральный директор  
 Действителен: с 25.11.2021 по 25.02.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

23.03.2022 19:43:38

Сертификат: 56 66 8B 00 F9 AD 96 84 4F 7A 36 75 4F F0 12 77  
 Владелец: Парфенова Светлана Викторовна, Инспекция ФНС  
 России по г. Балашихе Московской области  
 Действителен: с 09.12.2021 по 09.03.2023

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 200 682               | 2 497                 | 2 497                 |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | 1 305 457             | 1 309 403             |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 83 411                | 24 212                | 13 573                |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | -                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | 1 022 669             | 33 293                | 16 387                |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | 11 903                | 8 403                 | 14 628                |
| Дебиторская задолженность *                               | 1230                              | 111 960               | 19 882                | 18 721                |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | 12 533                | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 528                   | 50                    | 69                    |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>1 443 685</b>      | <b>1 393 794</b>      | <b>1 375 277</b>      |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 1 625 490             | 1 324 514             | 1 328 164             |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | 7                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | -                     | 6 079                 | 6 079                 |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | 132 660               | 150 492               | 88 026                |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 19 946                | 9 255                 | 7 291                 |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | 514                   | 289                   | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>1 778 617</b>      | <b>1 490 630</b>      | <b>1 429 561</b>      |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>(334 932)</b>      | <b>(96 837)</b>       | <b>(54 283)</b>       |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.