

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"	по ОКПО	28992894		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5001119992		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, дом 32, помещение 299				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 144	1 258	1 715
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	83 939	83 676	83 386
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3	15
	Итого по разделу I	1100	85 083	84 937	85 117
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 302 551	4 683 572	2 659 535
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	5 302 551	4 683 572	2 659 535
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	609 445	510 956	209 666
	Дебиторская задолженность	1230	241 263	296 068	387 811
	в том числе:				
	авансы выданные	1231	211 435	272 273	375 615
	покупатели и заказчики	1232	2	-	12 094
	прочие	1233	29 826	23 795	103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	707 105	758 523	245 728
	Прочие оборотные активы	1260	2	4	-
	Итого по разделу II	1200	6 860 366	6 249 123	3 502 741
	БАЛАНС	1600	6 945 449	6 334 061	3 587 857

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(373 411)	(373 179)	(340 055)
	Итого по разделу III	1300	(373 401)	(373 169)	(340 045)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 014 286	6 573 716	3 727 334
	в том числе:				
	займы и кредиты	1411	6 755 487	6 355 536	-
	проценты	1412	258 799	218 181	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 507	2 250	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 430	3 720	-
	в том числе:				
	Гарантийное удержание от Генподрядчика	1451	5 430	3 720	-
	Итого по разделу IV	1400	7 022 222	6 579 686	3 727 341
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	137 023
	Кредиторская задолженность	1520	291 977	124 175	61 606
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	285 466	120 629	50 278
	прочие	1522	6 512	3 546	11 328
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 651	3 369	1 932
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	296 628	127 543	200 561
	БАЛАНС	1700	6 945 449	6 334 061	3 587 857

Руководитель

Пак Сергей Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"	ИНН	28992894		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5001119992		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	2
	Прочие расходы	2350	(238)	(370)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(238)	(368)
	Налог на прибыль	2410	6	(1 949)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6	(1 949)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(232)	(2 317)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(232)	(2 317)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

