



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11  
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Настоящим руководителем ООО «СЗ "Оферта"» о профилактическом визите на объекте: «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, Ильинский тупик. 1-я очередь. 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1 (корпус 1 и корпус 2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой» уведомляется о проведении **22 марта 2022 г. в 10 ч. 00 мин.** обязательного профилактического визита в связи со строительством объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, Ильинский тупик. 1-я очередь. 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1 (корпус 1 и корпус 2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой».

Профилактический визит состоится по адресу расположения объекта.

Возможность проведения профилактического визита в форме беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо в режиме видеоконференцсвязи предусмотрена статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Порядок организации и проведения профилактического визита определен пунктами 49-57 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1508/45.

Вы вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Главное управление государственного строительного надзора Московской области не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения, направив в Главное управление государственного строительного надзора Московской области информационное письмо через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области.

В случае направления Вами информационного письма об отказе от данного профилактического визита, профилактический визит проведен не будет.

Тел. для справок 8-498-602-31-91 доб. 76020, консультант ОНЗС № 2 Уткин Е.В.

Начальник ОНЗС № 2  
(должность представителя органа  
государственного строительного надзора)



Романенко С.Н.  
(расшифровка подписи)

МП

294773





(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 03.03.2022  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 03.03.2027  
(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия <sup>3</sup>	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке.  Срок завершения строительства	Вид контрольного мероприятия	Предмет контрольного мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие <sup>4</sup>	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Подготовительные работы.</b>	07.11.2022	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн. / 10 раб. дн.	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Земляные работы</b> (разработка грунта до проектных отметок). Временные строения, сооружения.	15.03.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

				вспомогательного назначения.			
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении фундаментов и конструкций подземной части. Временные строения, сооружения.	11.08.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 50% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения	15.02.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
5	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 100% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения.	05.08.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы по монтажу 50% конструкций фасадных систем, кровельные работы. Временные строения, сооружения.	25.07.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений,	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

				сооружений вспомогательного назначения.			
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве <b>внутренних инженерных систем.</b> Работы при устройстве <b>100% фасадных работ.</b> Временные строения, сооружения.	27.07.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно- исполнительная документация
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве <b>наружных коммуникаций.</b> Временные строения, сооружения.	06.10.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события	10 раб. дн.	проектная, производственно- исполнительная документация
9	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы по <b>благоустройству.</b> Временные строения, сооружения.  <b>Завершение строительства.</b>	03.03.2027	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно- исполнительная документация

Консультант Отдела надзора за  
строительством № 2

(должность лица, разработавшего  
программу проверок)

(подпись)

Е.В.Уткин

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за  
строительством № 2

(лицо, ответственное за контроль  
исполнения приказа о назначении  
ответственного за осуществление  
государственного строительного  
надзора при строительстве  
(реконструкции) объекта  
капитального строительства)

(подпись)

С.Н. Романенко  
(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за  
строительством

(руководитель структурного  
подразделения)

(подпись)

Е.М. Бабенко  
(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

<sup>4</sup> Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

\* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.

