

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 5 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 3 6 4 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СЗ "Оферта"

от 26 апреля 2021 г. № P001-6487973765-44921353

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Красногорск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	475041.29	2176897.36
2	475053.10	2176908.22
3	475045.03	2176968.90
4	475045.05	2176977.14
5	475052.07	2176978.85
6	475050.85	2176988.69
7	475067.96	2177003.12
8	475071.19	2177006.86
9	475086.29	2177020.29
10	475101.54	2177033.50
11	475107.30	2177038.45
12	475108.15	2177032.02
13	475127.06	2177035.16
14	475137.26	2177037.06
15	475138.47	2177037.57
16	475142.52	2177043.42
17	475139.73	2177058.75
18	475146.80	2177060.27
19	475149.39	2177060.83
20	475157.67	2177062.25
21	475160.31	2177062.75
22	475173.50	2177065.98
23	475173.80	2177064.90
24	475207.33	2177069.77
25	475208.16	2177069.88
26	475207.67	2177073.22
27	475215.97	2177078.73
28	475290.97	2177128.43
29	475302.39	2177136.00
30	475293.63	2177189.47
31	475292.01	2177199.34
32	475288.51	2177198.70
33	475281.30	2177197.86
34	475186.02	2177186.74
35	475160.27	2177183.73
36	475144.55	2177181.90
37	475128.94	2177180.34
38	475111.04	2177178.62
39	475079.40	2177174.68
40	475074.43	2177174.06
41	475073.28	2177183.37
42	475010.06	2177176.65

43	475005.94	2177212.69
44	474882.74	2177198.63
45	474879.80	2177224.47
46	474836.05	2177219.47
47	474837.96	2177203.30
48	474817.44	2177202.13
49	474817.47	2177201.71
50	474772.92	2177198.25
51	474772.92	2177197.33
52	474774.21	2177196.53
53	474774.44	2177191.38
54	474771.36	2177189.83
55	474766.79	2177187.28
56	474788.42	2177185.37
57	474785.36	2177150.78
58	474773.36	2177151.84
59	474773.53	2177151.18
60	474774.28	2177143.10
61	474770.70	2177142.78
62	474771.54	2177134.11
63	474772.00	2177129.28
64	474772.36	2177123.86
65	474773.98	2177121.86
66	474792.72	2177121.89
67	474793.33	2177118.76
68	474798.32	2177104.45
69	474797.78	2177098.21
70	474787.49	2177094.50
71	474782.32	2177092.63
72	474784.81	2177086.26
73	474789.04	2177075.36
74	474792.88	2177065.84
75	474794.17	2177062.65
76	474795.14	2177060.25
77	474809.01	2177026.65
78	474825.27	2176988.73
79	474832.33	2176973.72
80	474834.61	2176972.50
81	474838.15	2176969.05
82	474842.50	2176966.77
83	474845.54	2176961.39
84	474846.98	2176959.19
85	474847.92	2176958.39
86	474845.16	2176956.20
87	474848.31	2176952.24
88	474879.16	2176912.56
89	474880.82	2176910.74
90	474900.39	2176895.19
91	474906.79	2176891.26
92	474914.08	2176889.07
93	474928.90	2176883.67
94	474929.65	2176885.76
95	474975.44	2176868.33
96	474977.12	2176876.26
97	474995.88	2176873.57
98	474994.73	2176865.56
99	475001.20	2176866.58
100	475007.44	2176868.54
101	475013.33	2176871.40
102	475018.72	2176875.11
103	475023.51	2176879.57
<i>вырез 1</i>		
1	474870.21	2176945.44
2	474929.58	2177024.30
3	474913.08	2177060.83
4	474797.91	2177070.82
5	474836.92	2176978.09
<i>вырез 2</i>		
1	475250.03	2177186.16
2	475161.16	2177175.78
3	475129.39	2177172.35

4	475107.46	2177170.02
5	475118.35	2177082.66
6	475146.38	2177097.15
7	475179.98	2177124.69
8	475252.25	2177167.15
9	475253.21	2177167.58
<i>вырез 3</i>		
1	474940.52	2177041.28
2	474940.52	2177049.49
3	474940.52	2177057.70
4	474940.52	2177054.00
5	474940.52	2177045.79
6	474940.52	2177037.59
<i>вырез 4</i>		
1	475006.33	2177184.65
2	475007.11	2177193.61
3	474998.15	2177194.39
4	474997.36	2177185.43

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:11:0010401:8987

Площадь земельного участка

88 434 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 28 единиц***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилищного строительства (Группа жилых домов. Зона жилищного строительства)</i>		
-	475292.01	2177199.34
	475288.51	2177198.70
	475281.30	2177197.86
	475186.02	2177186.74
	475160.28	2177183.73
	475144.55	2177181.90
	475128.94	2177180.34
	475111.04	2177178.62
	475079.40	2177174.68

475074.43	2177174.06
475073.28	2177183.37
475014.20	2177177.09
475014.06	2177175.44
474988.16	2177177.70
474990.42	2177203.60
475007.14	2177202.14
475005.94	2177212.69
474882.74	2177198.63
474881.18	2177212.28
474837.42	2177207.82
474837.96	2177203.30
474817.44	2177202.13
474817.47	2177201.71
474772.92	2177198.25
474772.92	2177197.33
474774.21	2177196.53
474774.44	2177191.38
474771.36	2177189.83
474766.79	2177187.28
474788.42	2177185.37
474785.36	2177150.78
474773.36	2177151.84
474773.53	2177151.18
474774.28	2177143.10
474770.70	2177142.78
474771.54	2177134.11
474772.00	2177129.28
474772.36	2177123.86
474773.98	2177121.86
474792.72	2177121.89
474793.33	2177118.76
474798.32	2177104.45
474797.78	2177098.21
474787.49	2177094.50
474782.32	2177092.63
474784.81	2177086.26
474789.04	2177075.36
474792.88	2177065.84
474794.17	2177062.65
474795.14	2177060.25
474809.01	2177026.65
474825.27	2176988.73
474832.33	2176973.72
474834.61	2176972.50
474838.15	2176969.05
474842.50	2176966.77
474845.54	2176961.39
474846.98	2176959.19
474847.92	2176958.39
474845.16	2176956.20
474848.31	2176952.24
474879.16	2176912.56
474880.82	2176910.74
474900.39	2176895.19
474906.79	2176891.26

	474914.08 474928.89 474929.65 474967.81 474969.91 475005.50 475003.58 475007.44 475013.33 475018.72 475023.51 475041.29 475053.10 475045.03 475045.05 475047.14 475044.93 475056.53 475056.46 475057.76 475057.96 475069.85 475091.67 475115.98 475118.35 475107.46 475129.39 475161.16 475250.03 475253.21 475279.97 475296.87 475293.63 474929.58 474928.59 474952.21 474937.84 474914.15 474913.08 474797.91 474836.92 474870.21	2176889.07 2176883.67 2176885.76 2176871.23 2176885.88 2176880.78 2176867.32 2176868.54 2176871.40 2176875.11 2176879.57 2176897.36 2176908.22 2176968.90 2176977.14 2176977.65 2176995.34 2176996.79 2176997.39 2176997.55 2176999.68 2177031.45 2177057.36 2177081.43 2177082.65 2177170.02 2177172.35 2177175.78 2177186.16 2177167.57 2177179.38 2177169.71 2177189.47 2177024.30 2177026.50 2177037.22 2177069.15 2177058.46 2177060.83 2177070.82 2176978.09 2176945.44
2. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства административного и общественно-делового назначения (Подземная автостоянка. Административного и общественно-делового назначения)		
	475292.01 475288.51 475281.30 475186.02 475160.28 475144.55 475128.94 475111.04 475079.40 475074.43	2177199.34 2177198.70 2177197.86 2177186.74 2177183.73 2177181.90 2177180.34 2177178.62 2177174.68 2177174.06

475073.28	2177183.37
475010.06	2177176.65
475005.94	2177212.69
474882.74	2177198.63
474881.18	2177212.28
474837.42	2177207.82
474837.96	2177203.30
474817.44	2177202.13
474817.47	2177201.71
474772.92	2177198.25
474772.92	2177197.33
474774.21	2177196.53
474774.44	2177191.38
474771.36	2177189.83
474766.79	2177187.28
474788.42	2177185.37
474785.36	2177150.78
474773.36	2177151.84
474773.53	2177151.18
474774.28	2177143.10
474770.70	2177142.78
474771.54	2177134.11
474772.00	2177129.28
474772.36	2177123.86
474773.98	2177121.86
474792.72	2177121.89
474793.33	2177118.76
474798.32	2177104.45
474797.78	2177098.21
474787.49	2177094.50
474782.32	2177092.63
474784.81	2177086.26
474789.04	2177075.36
474792.88	2177065.84
474794.17	2177062.65
474795.14	2177060.25
474809.01	2177026.65
474825.27	2176988.73
474832.33	2176973.72
474834.61	2176972.50
474838.15	2176969.05
474842.50	2176966.77
474845.54	2176961.39
474846.98	2176959.19
474847.92	2176958.39
474845.16	2176956.20
474848.31	2176952.24
474879.16	2176912.56
474880.82	2176910.74
474900.39	2176895.19
474906.79	2176891.26
474914.08	2176889.07
474928.89	2176883.67
474929.65	2176885.76
474975.44	2176868.33
474977.12	2176876.26

474995.88	2176873.57
474994.73	2176865.56
475001.20	2176866.58
475007.44	2176868.54
475013.33	2176871.40
475018.72	2176875.11
475023.51	2176879.57
475041.29	2176897.36
475053.10	2176908.22
475045.03	2176968.90
475045.05	2176977.14
475052.07	2176978.85
475050.85	2176988.69
475057.44	2176994.24
475067.96	2177003.12
475071.19	2177006.86
475086.29	2177020.29
475101.54	2177033.50
475107.30	2177038.45
475108.15	2177032.02
475127.06	2177035.16
475137.26	2177037.06
475138.47	2177037.57
475142.52	2177043.42
475139.73	2177058.75
475146.80	2177060.27
475149.39	2177060.83
475157.67	2177062.25
475160.31	2177062.75
475173.50	2177065.98
475173.80	2177064.90
475207.33	2177069.77
475208.16	2177069.88
475207.67	2177073.22
475215.97	2177078.73
475290.97	2177128.43
475302.39	2177136.00
475296.87	2177169.71
475293.63	2177189.47
474929.58	2177024.30
474913.08	2177060.83
474797.91	2177070.82
474836.92	2176978.09
474870.21	2176945.44
475253.21	2177167.57
475250.03	2177186.16
475161.16	2177175.78
475129.39	2177172.35
475107.46	2177170.02
475118.35	2177082.65
475146.38	2177097.15
475179.98	2177124.69
475252.25	2177167.15

	474940.52	2177041.28
	474933.13	2177057.70
	474924.92	2177054.01
	474932.32	2177037.59
	475006.33	2177184.65
	475007.11	2177193.61
	474998.15	2177194.39
	474997.36	2177185.43

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.12.2020 г. № П11/0077-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский тупик"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ / _____
(подпись)

Баландин В.А. / _____
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

12.05.2021

(ДД.ММ.ГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

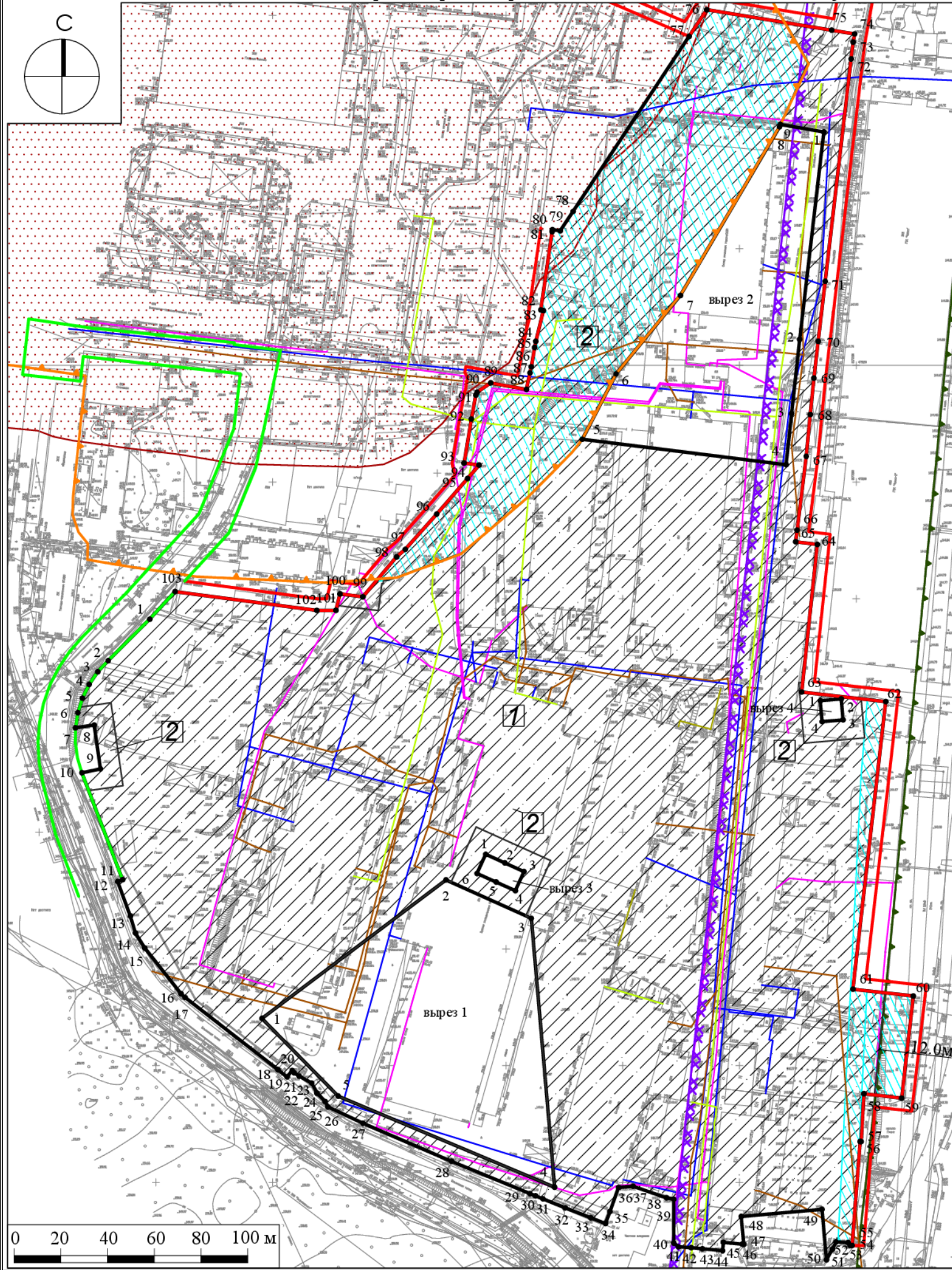
Сертификат:

01FD83180193AC43A24D8AB51230C5543B


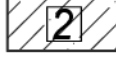


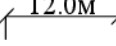












Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилищного строительства (Группа жилых домов. Зона жилищного строительства) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства административного и общественно-делового назначения (Подземная автостоянка. Административного и общественно-делового назначения) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  12.0м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:11-6.32, 50:11-6.279, 50:11-6.225²
-  силовые электрокабели низк.,выс. напряжения^{*}
-  канализация^{*}
-  кабель связи^{*}
-  водопровод^{*}
-  теплотрасса^{*}
-  планируемые (устанавливаемые) красные линии³
-  граница охранных зон высоковольтных линий электропередачи^{3*}
-  красные линии⁴
-  граница зоны планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения "Красногорск - М-9 "Балтия"^{5*}
-  существующие санитарно-защитные зоны предприятий^{**}
-  граница санитарно-защитных зон и санитарных разрывов- утвержденные^{*}

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2
СВОВ 0D52 9788 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Красногорск, Российская Федерация, г.о. Красногорск		
Нач. отд.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.					1
					Листов	4
				Чертеж градостроительного плана		




1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 88 434 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в январе 2019 года ООО "РУМБ".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Красногорск, Российская Федерация, г.о. Красногорск			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".


12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

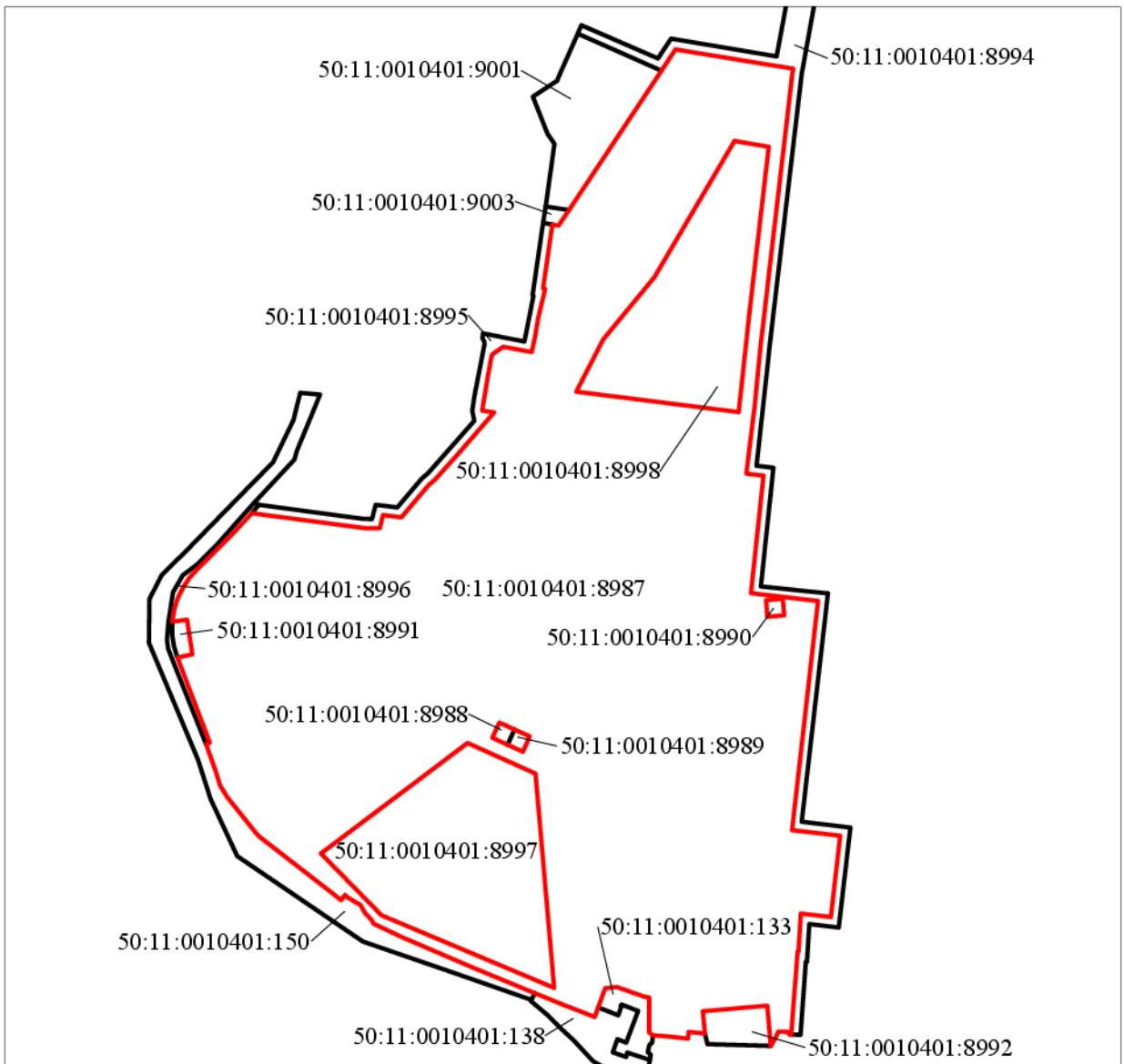
14. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Красногорск, Российская Федерация, г.о. Красногорск</i>			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛЕСТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Красногорск, Российская Федерация, г.о. Красногорск		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.			Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.				4	4
				<p align="center"><i>Ситуационный план</i></p>  <p align="right">ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"</p>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-64 - зона комплексного устойчивого развития территорий. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 г. № 322/20 "Об утверждении Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 24.12.2020 г. № 472/37).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*

- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	-	<i>Назначение объекта – Нежилое (Здание трансформаторной подстанции ТП- 105) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 52.8 кв. м.</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0010401:283
№	-	<i>Назначение объекта – Нежилое (Будка дежурного механика) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 15.8 кв. м.</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0010401:295
№	-	<i>Назначение объекта – Нежилое (гараж - ремонтн. мастерская на 16 а/м) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 720.8 кв. м.</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0010401:340
№	-	<i>Назначение объекта – Нежилое (Здание трансформаторной подстанции ТП-179) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 52.8 кв. м.</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0010401:350
№	-	<i>Назначение объекта – Нежилое (Здание амиакохранилища) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 65 кв. м.</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0010401:360
№	-	<i>Назначение объекта – Нежилое (Здание металлического хранилища оборудования инженерной службы) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 149 кв. м.</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0010401:374

<p>№ -</p> <p>_____</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Назначение объекта – Нежилое (Здание: Продовольственный склад)</p> <p>Количество этажей – 4 эт., в том числе подземных 0 эт.</p> <p>Площадь – 12106.8 кв. м.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
инвентаризационный или кадастровый номер	50:11:0010401:6054
<p>№ -</p> <p>_____</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Назначение объекта – Нежилое (Здание: Склад)</p> <p>Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.</p> <p>Площадь – 553.9 кв. м.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
инвентаризационный или кадастровый номер	50:11:0010401:6062
<p>№ -</p> <p>_____</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Назначение объекта – Нежилое (Здание: Склад)</p> <p>Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 1 эт.</p> <p>Площадь – 3932.9 кв. м.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
инвентаризационный или кадастровый номер	50:11:0010401:6172
<p>№ -</p> <p>_____</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Назначение объекта – Нежилое (Хранилище СРМ)</p> <p>Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.</p> <p>Площадь – 387.5 кв. м.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
инвентаризационный или кадастровый номер	50:11:0010401:6176
<p>№ -</p> <p>_____</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Назначение объекта – Нежилое (Хранилище СРМ)</p> <p>Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.</p> <p>Площадь – 212.5 кв. м.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
инвентаризационный или кадастровый номер	50:11:0010401:6178
<p>№ -</p> <p>_____</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Назначение объекта – Сооружение: склад металлический</p> <p>Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.</p> <p>Площадь – 114 кв. м.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
инвентаризационный или кадастровый номер	50:11:0010401:6180

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое (Здание
механических мастерских)
Количество этажей – 3 эт., в том числе
подземных 0 эт.
Площадь – 1954.2 кв. м.**

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:11:0010401:6181

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое (Здание:
Склад)
Количество этажей – 1 эт., в том числе
подземных 0 эт.
Площадь – 4669.6 кв. м.**

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:11:0010401:6202

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое (Здание: Ангар
СРМ)**

**Количество этажей – 1 эт., в том числе
подземных 0 эт.
Площадь – 410.5 кв. м.**

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:11:0010401:6203

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Назначение объекта – Нежилое (КПП №1)

**Количество этажей – 1 эт., в том числе
подземных 0 эт.
Площадь – 46.9 кв. м.**

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:11:0010401:6207

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое (Столярная
мастерская)**

**Количество этажей – 1 эт., в том числе
подземных 0 эт.
Площадь – 36.9 кв. м.**

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:11:0010401:6236

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое (Сооружение:
Навес для торгового оборудования)**

**Количество этажей – 1 эт., в том числе
подземных 0 эт.
Площадь – 366.8 кв. м.**

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:11:0010401:6248

№	-	<p>Назначение объекта – Нежилое (Здание: Склад) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 1 эт. Площадь – 1251 кв. м.</p>
<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>		<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0010401:6249
№	-	<p>Назначение объекта – Нежилое (Административно-производственное здание) Количество этажей – 3 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 2644.7 кв. м.</p>
<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>		<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0000000:170150
№	-	<p>Назначение объекта – Нежилое (Здание: Склад хранения товаров) Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 1 эт. Площадь – 8415.4 кв. м.</p>
<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>		<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0000000:170375
№	-	<p>Назначение объекта – Нежилое (Здание ангара СРМ (А28)) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 328.7 кв. м.</p>
<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>		<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0010401:359
№	-	<p>Назначение объекта – Нежилое (Здание КПП №2) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 51.6 кв. м.</p>
<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>		<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0010401:376
№	-	<p>Назначение объекта – Нежилое (Здание: Склад) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 3452.7 кв. м.</p>
<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>		<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0010401:6057

№	-	Назначение объекта – Нежилое (Здание: Склад) Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 1 эт. Площадь – 4151.5 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0010401:6229
№	-	Назначение объекта – Нежилое (Убежище заглубленное) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 119.6 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0010401:6240
№	-	Назначение объекта – Нежилое (Здание: бойлерная) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 66 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0000000:170117
№	-	Назначение объекта – Нежилое (Здание КПП №3) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 9.4 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:11:0010401:324

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Информация отсутствует	
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-64		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	190 000
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	24
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>

14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:11-6.32, площадью 851 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах зоны ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:11-6.279, площадью 2 188 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах зоны ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:08-6.225, площадью 12 188 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранных зон высоковольтных линий электропередачи.^{3}*

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.⁶

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.⁶

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.⁷

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.⁸ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.⁸ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁹

*Земельный участок частично расположен в существующих санитарно-защитных зонах предприятий.^{10**}*

Земельный участок частично расположен в утвержденных санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах.^{11}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:11-6.32</i>	-	474882.06	2177204.58
		474879.80	2177224.47
		474836.05	2177219.47
		474837.96	2177203.30
		474817.44	2177202.13
		474817.47	2177201.71
		474805.59	2177200.79
		475006.05	2177211.72
		475005.94	2177212.69
		474977.63	2177209.46
<i>Зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:11-6.279</i>	-	475006.85	2177204.75
		475005.94	2177212.69
		474882.74	2177198.63
		474879.80	2177224.47
		474836.05	2177219.47
		474837.96	2177203.30
		474817.44	2177202.13
		474817.47	2177201.71
		474772.92	2177198.25
		474772.92	2177197.33
		474774.21	2177196.53
		474774.40	2177192.23
		474973.43	2177202.10
<i>Зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:11-6.225</i>	-	475057.44	2176994.25
		475067.96	2177003.12
		475071.19	2177006.86
		475086.29	2177020.29
		475101.54	2177033.50
		475107.30	2177038.45
		475108.15	2177032.02
		475127.06	2177035.16
		475137.26	2177037.06
		475138.47	2177037.57
		475142.52	2177043.42
		475139.73	2177058.75
		475146.80	2177060.27
		475149.39	2177060.83
		475157.67	2177062.25
		475160.31	2177062.75
		475173.50	2177065.98
		475173.80	2177064.90
		475207.33	2177069.77
		475208.16	2177069.88
		475207.67	2177073.22
		475215.97	2177078.73
		475290.97	2177128.43
475302.39	2177136.00		

		475296.87 475279.97 475252.25 475179.98 475146.38 475115.98 475091.67 475069.85 475057.96	2177169.70 2177179.38 2177167.15 2177124.69 2177097.15 2177081.43 2177057.36 2177031.45 2176999.68
<i>Охранные зоны высоковольтных линий электропередачи</i>	-	-	-
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Существующие санитарно-защитные зоны предприятий</i>	-	-	-
<i>Утвержденные санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Красногорск, 50:11:0010401

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

*в соответствии с проектом планировки
территории и проектом межевания
территории, утвержденными
распоряжением Министерства
жилищной политики Московской
области от 25.12.2020 г. № П11/0077-20*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	475396.89	2177208.20
	475396.67	2177223.41
	475287.77	2177203.65
	475280.72	2177202.83
	475185.44	2177191.71
	475159.70	2177188.70
	475144.01	2177186.87
	475128.45	2177185.32
	475110.49	2177183.59
	475078.78	2177179.64
	475077.63	2177188.86
	475014.46	2177182.15
	475010.34	2177218.22
	474887.14	2177204.16
	474884.20	2177230.00
	474830.49	2177223.87
	474832.37	2177207.99
	474812.06	2177206.83
	474812.10	2177206.31
	474772.91	2177203.26
	474772.92	2177198.25
	474817.47	2177201.71
	474817.44	2177202.13
	474837.96	2177203.30
	474836.05	2177219.47
	474879.80	2177224.47
	474882.74	2177198.63
	475005.94	2177212.69
	475010.06	2177176.65
	475073.28	2177183.37
	475074.43	2177174.06
	475079.40	2177174.68
	475111.04	2177178.62
	475128.94	2177180.34
	475144.55	2177181.90
	475160.28	2177183.73
	475186.02	2177186.74
	475281.30	2177197.86
	475288.51	2177198.70
	475292.01	2177199.34
	475293.63	2177189.47
	475302.39	2177136.00
	475290.97	2177128.43
	475310.48	2177083.30
	475315.07	2177085.28
	475297.22	2177126.57
	475307.85	2177133.62
	475298.55	2177190.36
	475208.16	2177069.88
	475207.33	2177069.77
	475173.80	2177064.90

	475173.50	2177065.98
	475160.31	2177062.75
	475157.67	2177062.25
	475149.39	2177060.83
	475146.80	2177060.27
	475139.73	2177058.75
	475142.52	2177043.42
	475138.47	2177037.57
	475137.26	2177037.06
	475127.06	2177035.16
	475108.15	2177032.02
	475107.30	2177038.45
	475101.54	2177033.50
	475086.29	2177020.29
	475071.19	2177006.86
	475067.96	2177003.12
	475050.85	2176988.69
	475052.10	2176978.86
	475045.05	2176977.14
	475045.03	2176968.90
	475053.10	2176908.22
	475057.60	2176912.35
	475050.03	2176969.22
	475050.04	2176973.21
	475057.78	2176975.10
	475056.93	2176980.30
	475056.15	2176986.61
	475071.49	2176999.55
	475074.76	2177003.34
	475089.59	2177016.53
	475102.91	2177028.07
	475108.01	2177026.93
	475127.93	2177030.24
	475138.71	2177032.24
	475139.84	2177032.72
	475145.04	2177033.50
	475147.01	2177032.34
	475149.54	2177032.78
	475145.52	2177054.88
	475147.85	2177055.38
	475150.34	2177055.92
	475158.56	2177057.33
	475161.37	2177057.86
	475169.98	2177059.97
	475170.16	2177059.32
	475208.05	2177064.82
	475208.88	2177064.94

*в соответствии с документацией по
планировке территории, утвержденной
постановлением Правительства
Московской области от 23.04.2019 г.
№ 226/12*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	474922.478	2176866.925
	474949.119	2176857.050
	474972.150	2176851.373
	474980.361	2176849.900
	474988.693	2176849.492

	474997.008	2176850.153
	475005.170	2176851.874
	475013.045	2176854.626
	475020.502	2176858.364
	475027.419	2176863.026
	475033.683	2176868.536
	475051.671	2176886.535
	475086.375	2176918.431
	475122.610	2176933.288
	475146.388	2176936.188
	475153.841	2176868.888
	475143.225	2176867.724
	475146.023	2176842.881
	475169.880	2176845.498
	475166,868	2176872.200
	475159.758	2176933.580
	475158.938	2176933.500
	475156.400	2176953.380
	475106.074	2176942.720
	475078.201	2176931.292
	475041.287	2176897.364
	475023.507	2176879.574
	475018.723	2176875.108
	475013.329	2176871.401
	475007.444	2176868.536
	475001.200	2176866.575
	474994.734	2176865.562
	474988.189	2176865.520
	474981.711	2176866.449
	474975.442	2176868.329
	474929.646	2176885.758

¹ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45); Протокол заседания Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области от 25.05.2020 г. № 19; Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.05.2019 г. № 28РВ-204 "Об утверждении порядка определения вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области".

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.04.2021 г. № КУВИ-002/2021-46573003.

³ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.12.2020 г. № П11/0077-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский тупик".

⁴ - Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 23.04.2019 г. № 226/12 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов производственного назначения по улице Ильинский тупик и строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Одинцово – Красногорск – Мякинино в городе Красногорске городского округа Красногорск Московской области".

⁵ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

⁶ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

⁷ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

⁸ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 395-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе с первой по шестую подзону".

⁹ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

¹⁰ - Генеральный план городского округа Красногорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 г. № 273/23 "Об утверждении Генерального плана городского округа Красногорск Московской области"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

¹¹ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.12.2020 г. № П11/0077-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский тупик"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 21353 ТУ от 2021-04-26
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:11:0010401:8987

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Красногорск, туп. Ильинский

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Ангелово

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 9,36 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 9,36 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>



г.Красногорск, ул. Ленина, д.62.
тел. 8(495) 562-00-63
факс.8(495) 563-09-11
vodokanal@krasvk.ru

17135

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

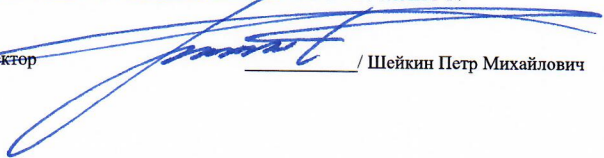
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

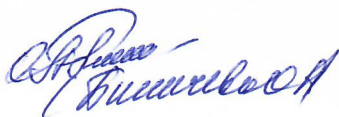
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	01-08/ПТО
Дата выдачи ТУ в РСО	27-04-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал»
ИНН РСО	5024022700
Адрес РСО	143404, МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 62
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	26-04-2021 <i>сфера</i>
Номер заявки	175487/428000
Номер заявления	P001-6487973765-44921353
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:11:0010401:8987
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Красногорск, туп. Ильинский
Назначение объекта	многоэтажная жилая застройка
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	В границах земельного участка
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	0,01
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор


/ Шейкин Петр Михайлович


Шейкина





г.Красногорск, ул. Ленина, д.62.
тел. 8(495) 562-00-63
факс.8(495) 563-09-11
vodokanal@krasvk.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

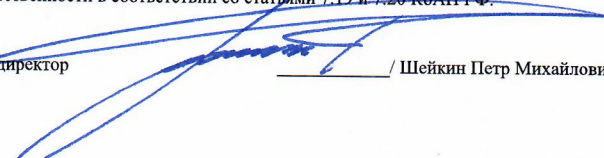
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	01-08/ЛТО
Дата выдачи ТУ в РСО	27-04-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал»
ИНН РСО	5024022700
Адрес РСО	143404, МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 62
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	26-04-2021
Номер заявки	175487/427999
Номер заявления	P001-6487973765-44921353
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:11:0010401:8987
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Красногорск, туп. Ильинский
Назначение объекта	многоэтажная жилая застройка
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	В границах земельного участка
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	0,01
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

Прочие условия:

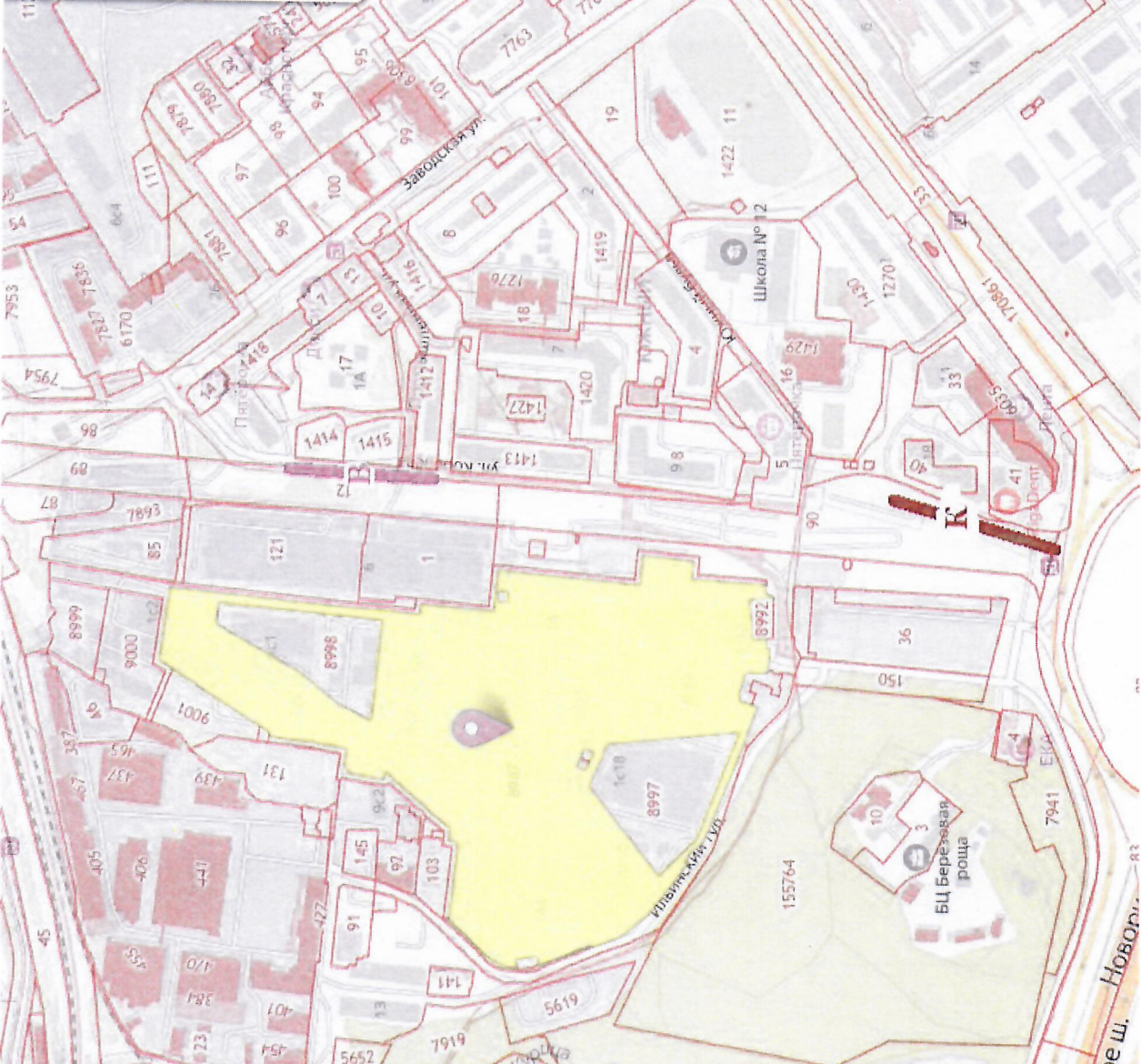
1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор


/ Шейкин Петр Михайлович




- Карта 2GIS
- OpenStreetMap
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing
- Показать кадастровые границы участков
- Тематическая карта
- [Перейти к ссылке](#)
- [Настроить карту](#)



Кадастровый номер: 50.11.0010401.8987

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7 Обслуживание жилой застройки. 2.7.1 Хранения...

Земельный участок по адресу: [г.Красноярск, Российская Федерация, г.о. Красноярск](#)

Уточненная площадь: 88 484 кв.м.

Межевание: Проведено

[▼ Подробно](#)

[Посмотреть доступные документы](#)





МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН /КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Газоснабжение
Номер ТУ	175487/428002
Дата выдачи ТУ в РСО	12.05.2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"
ИНН	5001119992
Дата заявки	26-04-2021
Номер заявки	175487/428002
Номер заявления	P001-6487973765-44921353
РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мособлгаз»
ИНН РСО	5000001317
Адрес РСО	143026, Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:11:0010401:8987
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Красногорск, туп. Ильинский
Функциональное назначение объекта	многоэтажная жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Акционерное общество
КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Жуковского ул., д. 9, Красногорск, 143402
тел.: +7 (495) 562-02-96
e-mail: pr@kr-teplo.ru
ОГРН 1025002864457

ИНН КЦПТ 5024047494/502401001
11.05.2021 № 05/23-2815

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	961
Дата выдачи ТУ в РСО	11-05-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Красногорская теплосеть»
ИНН РСО	5024047494
Адрес РСО	143402, МО, г. Красногорск, ул. Жуковского, д.9
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	26-04-2021
Номер заявки	175487/427998
Номер заявления	P001-6487973765-44921353
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:11:0010401:8987
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Красногорск, туп. Ильинский
Назначение объекта	многоэтажная жилая застройка
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Московская обл., г. Красногорск, мкр. Южный (Ильинский тупик), котельная №38
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	12,5
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 237-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

 / Е.А. Музланов