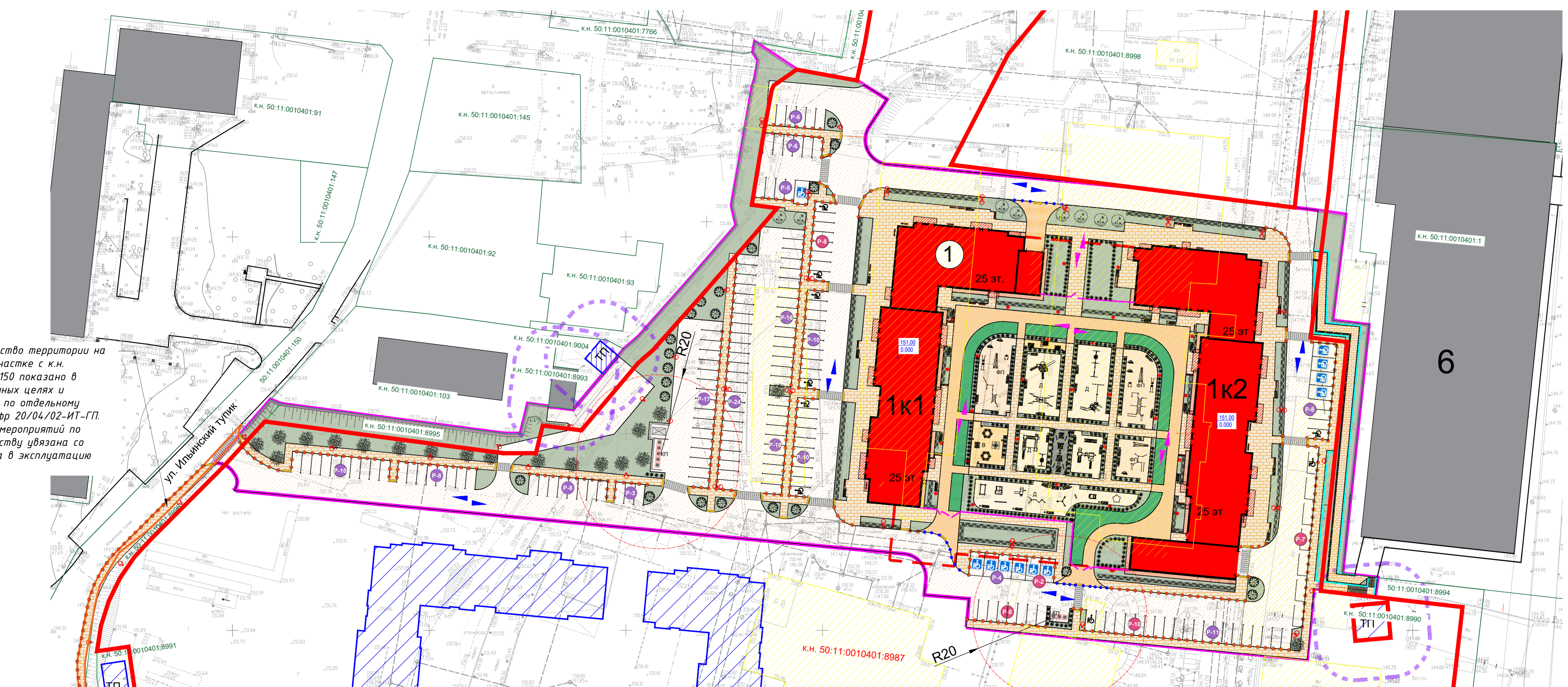


Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Благоустройство территории на земельном участке с к.н. 50:11:0010401:150 показано в информационных целях и выполняется по отдельному проекту, шифр 20/04/02-ИТ-ГП. Реализация мероприятий по благоустройству увязана со сроком ввода в эксплуатацию Объекта.

Условные обозначения
* - Благоустройство территории на земельном участке с к.н. 50:11:0010401:150 будет выполняться по отдельному проекту

- граница земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8987
- граница смежных земельных участков
- граница проектирования 1-го пускового комплекса
- граница благоустраиваемой территории на земельном участке с к.н. 50:11:0010401:150 будет выполняться по отдельному проекту
- планируемая застройка (показываемая в информационных целях)
- парковочные места для временного хранения (габариты - 5.3x2.5м)
- парковочные места для временного хранения при параллельной парковке (габариты - 7x2.5м)
- парковочные места для временного хранения для инвалидов (габариты - 5.3x2.5м)
- парковочные места для временного хранения для инвалидов М4 (габариты - 6.0x3.6м)
- металлическое ограждение контейнерной площадки на 3 контейнера Т50, визуально не проницаемо арт. 9753, RAL 7024, h=2.35м, Габариты 5x2.5x2.35(н/м)
- металлическое ограждение контейнерной площадки на 5 контейнеров Т50, визуально не проницаемо арт. 9755, RAL 7024, h=2.35м, Габариты 8x2.5x2.35(н/м)
- бункер-накопитель Т50, 3.25x1.92x1.37(н), RAL 7024
- металлическое ограждение бункера Т50 с 3-х сторон, арт. 9758, RAL 7024, визуально не проницаемо. Габариты 4,8x3,8x2,35(н/м)

- проектируемые МАФ
- теневой навес над площадкой для отдыха
- стационарные парковочные столбики
- складные парковочные столбики
- ограждение металлическое h=2м, арт. ВСТ 9735, визуально проницаемое RAL 7024 (серый), Протяженность 72 п.м.
- ограждение металлическое h=1.2м, арт. ВСТ 9738, визуально проницаемое RAL 7024 (серый), Протяженность 209 п.м.
- граница С33 от площадки Т50
- граница С33 от ТП
- опоры освещения
- бетонная подпорная стенка с покрытием из декоративной штукатурки окрашенной в массу RAL 7024 (серый), срок службы не менее 10 лет, с металлическим ограждением
- площадки перепадов покрытий для МГН (уклон не более 5%)
- пешеходный переход
- стенд информационный, h=2.06 м, арт. FAZ401
- площадки для занятия физкультурой - 400 м2
- детские площадки - 745 м2
- площадки для отдыха взрослых - 149 м2
- контейнерные площадки - 60 м2

- Проектируемая застройка
- Проектируемая застройка выше уровня земли
- Контур проектируемой подземной автостоянки
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Асфальтобетонное покрытие проездов и контейнерных площадок
- Пешеходные тротуары из тротуарной плитки
- Пешеходные тротуары из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники, подъезд в зону загрузки/разгрузки минамаркета
- Отмостка из тротуарной плитки
- Площадки для отдыха взрослых с покрытием из тротуарной плитки
- Травнобезопасное резиновое покрытие детских игровых площадок
- Травнобезопасное резиновое покрытие физкультурных площадок
- Газон натуральный
- Газонная решётка

- P-2 - Машинместа 5.3м x 2.5м, 6м x 3.6м, временного хранения. Количество машинмест - 156
- P-6 - Машинместа 5.3м x 2.5м, 6м x 3.6м, приобъектной парковки. Количество: 35

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция	Наименование	Примечания
1	Жилой дом № 1 (корпус №1 и корпус №2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	
1к1	Жилой дом № 1. Корпус №1	проектируемый
2к2	Жилой дом № 1. Корпус №2	проектируемый
2	Жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.	проектируемый по отдельному проекту
3	Жилой дом № 3 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.	проектируемый по отдельному проекту
5	Гаражно-строительный потребительский кооператив "Чайка"	существующая
6	Потребительский гаражно-эксплуатационный кооператив "Чайка-2"	существующая
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая по отдельному проекту

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ 1-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА

Поз.	Наименование	Площадь (м2)
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8987	884.34
	Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8996	368
	Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8995	1451
	Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8994	5187
	Площадь рассматриваемого участка в границах 1-го ПК, в т.ч.:	21900
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8987	20264
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8996	51
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8995	1018
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8994	567
2	Жилой дом № 1 (корпус №1 и корпус №2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, в т.ч.:	7985.50
	Наземная часть	3233.94
	- Корпус №1	1511.09
	- Корпус №2	1722.85
3	Площадь твердых покрытий в границах 1-го ПК в т.ч.:	12776.6
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8987	12349.6
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8996	20
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8995	166
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8994	241
4	Площадь мягких покрытий в границах 1-го ПК в т.ч.:	114.5
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8987	114.5
5	Площадь озеленения в границах 1-го ПК в т.ч.:	4744.46
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8987	3535.46
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8996	31
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8995	852
	- в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010401:8994	326

Баланс территории в границах благоустраиваемой территории для обеспечения объекта (на земельном участке с к.н. 50:11:0010401:150)*

Наименование	Покрывание	Площадь, м2
Площадь проектирования		165.4
Общая площадь твердых покрытий		
1 Проезды	асфальтобетонное покрытие	19
2 Пешеходные тротуары	плиточное покрытие	146.4

* - Благоустройство территории на земельном участке с к.н. 50:11:0010401:150 показано в информационных целях и выполняется по отдельному проекту, шифр 20/04/02-ИТ-ГП. Реализация мероприятий по благоустройству увязана со сроком ввода в эксплуатацию Объекта.

20/04/02-ИТ-ГП-П3У						Лист 2		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Испол.	Мулик					Схема планировочной организации земельного участка		
Н. контр.	Мулик					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
							000 "СПЕКТР"	