

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Первый Московский»</b>	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	06668265		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по	7751036892		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	34	
Местонахождение (адрес) <b>108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 2</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 325	62 345	76 651
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	19 364	19 364	21 794
	Основные средства в организации (незавершенные строительством)	11502	-	-	14 251
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11503	42 961	42 981	40 606
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	87 056	97 370	-
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду	11601	87 056	97 370	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	221 568	196 874	98 432
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 858 844	5 602 104	3 502 903
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	5 858 844	5 602 104	3 497 981
	Авансы на создание основных средств	11902	-	-	4 922
	Итого по разделу I	1100	6 229 813	5 958 714	3 678 006
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 463 484	1 123 461	426 980
	в том числе:				
	Материалы и специальная оснастка	12101	74	33	26
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	1 384 776	1 123 428	426 954
	Готовая продукция	12103	78 634	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	565 443	1 068 071	618 293
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	51 017	56 581	22 185
	НДС по прочим активам	12202	505 722	1 011 490	596 108

НДС по основным средствам	12203	8 704	-	-
Дебиторская задолженность	1230	84 445	105 434	41 886
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 154	18 804	404
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 883	2 386	1 934
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 601	11	10
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	20	10
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	65 823	66 728	33 741
Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	10 974	17 485	5 787
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 083 972	6 831 702	2 037 529
в том числе:				
Расчетный счет	12501	10 083 972	2 631 702	837 529
Краткосрочный депозит	12502	-	4 200 000	1 200 000
Прочие оборотные активы	1260	172 421	291 233	237 499
в том числе:				
Расчеты по договорам долевого участия	12601	172 421	291 233	237 499
Итого по разделу II	1200	12 369 765	9 419 901	3 362 187
<b>БАЛАНС</b>	1600	18 599 578	15 378 614	7 040 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	402 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	643 336	79 896	(3 267)
	в том числе:				
	накопленная прибыль		1 893 336	-	-
	выплаченные дивиденды в июле 2021		(1 250 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 045 746	482 306	399 143
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	11 282	15 334
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	9 780	14 300
	Проценты по долгосрочным займам	14102	-	1 502	1 034
	Отложенные налоговые обязательства	1420	232 740	201 385	100 804
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 573 983	6 653 295	6 380 535
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	11 573 983	6 653 295	6 380 535
	Итого по разделу IV	1400	11 806 723	6 865 962	6 496 673
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	241 708	107 843	143 638
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 768	83 102	138 485
	Расчеты по налогам и сборам	15202	153 350	5 476	4 294
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению.	15203	181	130	237
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	22 357	19 135	622
	расчеты с заказчиками и покупателями	15205	6 804	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15206	248	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	412	281	739
	Прочие обязательства	1550	5 504 989	7 922 222	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15501	5 504 989	7 922 222	-
	Итого по разделу V	1500	5 747 109	8 030 346	144 377
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 599 578	15 378 614	7 040 193

Руководитель

(подпись)

Фисун Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Первый Московский»</b>	по ОКПО	<b>06668265</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7751036892</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>34</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 277 296	-
	Себестоимость продаж	2120	(416 626)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 860 670	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 154)	(6 760)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 846 516	(6 760)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	305 824	82 979
	Проценты к уплате	2330	(228)	(589)
	Прочие доходы	2340	149 687	4 531
	Прочие расходы	2350	(34 986)	(12 626)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 266 813	67 535
	Налог на прибыль	2410	(453 373)	(12 837)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(446 712)	(11 950)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 661)	(887)
	Прочее	2460	0,41	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 813 440	54 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 813 440	54 698
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Фисун Игорь Борисович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

