



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48658

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ
МОСКОВСКИЙ»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7751036892, ОГРН 1177746136370,
почтовый адрес: 108814, г. Москва, вн.тер.г.
поселение Сосенское, Калужское шоссе 23-й
км, двлд. 14, стр. 3, этаж 3, офис 67

его почтовый индекс и адрес,

first.moscow@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 29 » декабря 2021 г.

N 77-239000-019963-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский. Третий микрорайон. Квартал 2. Корпуса №№1,2"
	Наименование организации, выдавшей положительное	ООО "Центр Экспертизы Строительства"; ООО

	заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-1-036652-2021 от 07.07.2021; 77-2-1-2-052605-2021 от 14.09.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0110205:24059	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77239000-049519 от 18.02.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Национальная девелоперская компания», шифр 3/02-ПМ0П-К1-К2-2020 от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	50090,3	Площадь участка (кв. м): 217696
	Объем (куб. м):	193584,1	в том числе подземной части (куб. м): 10363,4
	Количество этажей (шт.):	21+1 подземный	Высота (м): 62,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2920,7	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 702; общая площадь квартир (кв.м): 39051,6; общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м): 812,5; количество внеквартирных кладовых (шт.): 165; общая площадь административно-офисных помещений (кв.м): 1271,5	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	45770,3	Площадь участка (кв. м): 217696
	Объем (куб. м):	179850,2	в том числе подземной части (куб. м): 9865,2
	Количество этажей (шт.):	20+1 подземный	Высота (м): 59,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2802,4	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 600; общая площадь квартир (кв.м): 35717,9; общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м): 1200,4; количество внеквартирных кладовых (шт.): 229; общая площадь административно-офисных помещений (кв.м): 913,1	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, Московский, поселение Московский, город Московский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2024

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.