

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Первый Московский»			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	108802, Москва г, Сосенское п, Калужское шоссе 23-й км, д. № 14, стр. 3, этаж 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

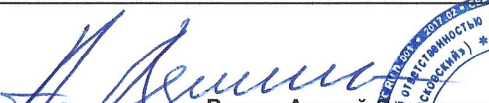
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	167 968	62 345	62 345
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	19 364	19 364	19 364
	Земельные участки связанные с незавершенным строительством	11502	42 981	42 981	42 981
	Основные средства организации	11503	105 623	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	103 678	97 370
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду	11601	-	103 678	97 370
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 019	181 200	196 874
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты на строительство	11905			
	Итого по разделу I	1100	172 007	347 243	356 609
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 516 970	4 735 983	6 201 038
	в том числе:				
	Материалы и специальная оснастка	12101	5 013	72	33
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	36 611	1 193 179	1 123 428
	Готовая продукция	12103	19 643	56 329	-
	Объекты завершенные строительством	12104	2 745 494	149 640	-

	Незавершенное строительство	12105	1 710 209	3 336 763	5 077 577
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	365 492	700 707	1 068 071
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	1 333	2 069	243
	НДС по прочим активам	12202	329 195	638 758	991 637
	НДС по основным средствам	12203	-	1 915	19 854
	НДС по незавершенному производству связанному с незавершенным строительством	12204	34 964	57 965	56 337
	Дебиторская задолженность	1230	1 372 709	1 229 894	629 961
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	37 309	1 175	18 804
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 100	2 432	2 386
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	11	11
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	9	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	83 385	75 638	66 728
	Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	3 499	15 451	17 485
	Авансы связанные с незавершенным строительством	12307	1 234 415	1 135 178	524 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 123 853	8 304 383	6 831 702
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	8 123 853	8 304 383	2 631 702
	Краткосрочный депозит	12502	-	-	4 200 000
	Прочие оборотные активы	1260	8 235 666	179 184	291 233
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	52 431	179 184	291 233
	Начисленная выручка по договорам долевого участия	12602	8 183 235	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 614 690	15 150 151	15 022 005
	БАЛАНС	1600	22 786 697	15 497 394	15 378 614

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	402 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 719 071	459 720	79 896
	в том числе:				
	Накопленная прибыль	13701	7 019 071	-	-
	Начисленные дивиденды	13702	(5 300 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 121 481	862 130	482 306
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	293 974	-	11 282
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	293 974	-	9 780
	Проценты по долгосрочным займам	14102	-	-	1 502
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 191	200 145	201 385
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	6 653 295
	Обязательства по договорам долевого участия	14501			6 653 295,00
	Обязательства перед Застройщиками	14502			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503			
	Итого по разделу IV	1400	307 165	200 145	6 865 962
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 618 398	202 020	107 843
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	130 202	65 468	83 102
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 578 877	101 284	5 476
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	472	141	130
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	8 530	25 266	19 135
	Расчеты с заказчиками и покупателями	15205	-	9 861	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	317	-	-
	Дивиденды к оплате	15207	4 900 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	288	251	281
	Прочие обязательства	1550	13 739 365	14 232 848	7 922 222
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		13 739 365	14 232 848	7 922 222
	Итого по разделу V	1500	20 358 051	14 435 119	8 030 346
	БАЛАНС	1700	22 786 697	15 497 394	15 378 614

Руководитель


(подпись)

Вяткин Андрей Сергеевич
(расшифровка подписи)



29 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"	по ОКПО 06668265		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7751036892		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	9 479 578	506 539
	Себестоимость продаж	2120	(1 716 342)	(130 706)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 763 236	375 833
	Коммерческие расходы	2210	(56 752)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 576)	(11 859)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 699 908	363 974
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	511 603	177 486
	Проценты к уплате	2330	(1)	(228)
	Прочие доходы	2340	19 661	3 314
	Прочие расходы	2350	(33 240)	(17 295)
	в том числе:			
	Налог на землю	23501	(6 827)	(6 668)
	Налог на имущество	23502	(983)	(888)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(25 430)	(9 739)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 197 931	527 251
	Налог на прибыль	2410	(1 638 579)	(105 451)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 648 353)	(104 214)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 774	(1 237)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 559 352	421 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 559 352	421 800
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Вяткин Андрей Сергеевич
(расшифровка подписи)