

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"	по ОКПО 06668265		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7751036892		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 34		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 2			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 400	62 400	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	21 794	62 400	-
	Основные средства, связанные с незавершенным строительством	11502	40 606	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38 157	12 752	3 536
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 785 320	504 810	6 626
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 785 320	504 810	6 626
	Итого по разделу I	1100	1 885 897	579 982	10 162
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	134 004	10 408	11
	в том числе:				
	Материалы и специальная оснастка	12101	15	3	11
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	133 989	10 404	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	211 020	34 389	1 297
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	2 098	553	104
	НДС по прочим активам	12202	208 922	33 836	1 193
	Дебиторская задолженность	1230	25 938	35 084	806
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	399	40	790
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 384	812	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5	6	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	12	10

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	24 150	23 947	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 206 864	44 018	517
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 206 864	44 018	517
Прочие оборотные активы	1260	163 116	260 023	-
в том числе:				
Расчеты по договорам долевого участия	12601	163 116	260 023	-
Итого по разделу II	1200	1 740 942	383 921	2 631
БАЛАНС	1600	3 626 839	963 903	12 793

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 354)	(14 057)	(14 155)
	Итого по разделу III	1300	392 056	388 353	(14 145)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 652	48 868	18 708
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14103	21 500	46 500	18 300
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 152	2 368	408
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 684	2 754	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 139 650	269 452	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	3 139 650	269 452	-
	Итого по разделу IV	1400	3 188 986	321 074	18 708
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	176 868	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	175 105	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	1 763	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 032	76 569	7 839
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 616	19 472	4 532
	расчеты по налогам и сборам	15203	4 133	3 332	3 307
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	419	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15205	279	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	585	53 765	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	765	1 039	391
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 797	254 476	8 230
	БАЛАНС	1700	3 626 839	963 903	12 793

Руководитель

(подпись)

Васильев Павел Николаевич

(расшифровка подписи)

5 июля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"</u>	по ОКПО	06668265		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751036892		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	90
	Себестоимость продаж	2120	-	(23)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	67
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 299)	(12 379)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 299)	(12 312)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 304	-
	Проценты к уплате	2330	(1 772)	(750)
	Прочие доходы	2340	12 595	-
	Прочие расходы	2350	(6 173)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 655	(13 062)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 427)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 378	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(21 930)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	25 405	2 612
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 703	(10 450)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 703	(10 450)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Васильев Павел
Николаевич

(расшифровка подписи)



5 июля 2019 г.