

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06668265		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7751036892		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	34	
Местонахождение (адрес)	108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 2				
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 400	62 400	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	62 400	62 400	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 629	12 752	3 536
	Прочие внеоборотные активы	1190	820 843	504 810	6 626
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	820 843	504 810	6 626
	Итого по разделу I	1100	910 892	579 982	10 162
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	78 034	10 407	11
	в том числе:				
	Материалы и специальная оснастка	12101	15	3	11
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	78 019	10 404	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 857	34 389	1 297
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	543	553	104
	НДС по прочим активам	12202	91 314	33 836	1 193
	Дебиторская задолженность	1230	8 417	35 084	806
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	595	40	790
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 093	812	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4	6	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	12	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	3 313	23 947	-

	Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	3 412	10 267	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 242 983	44 018	517
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 242 983	44 018	517
	Прочие оборотные активы	1260	108 530	260 023	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	108 530	260 023	-
	Итого по разделу II	1200	1 529 821	383 921	2 631
	БАЛАНС	1600	2 440 713	963 903	12 793

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 172)	(14 057)	(14 155)
	Итого по разделу III	1300	395 238	388 353	(14 145)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 277	48 868	18 708
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14103	21 500	46 500	18 300
	Проценты по долгосрочным займам	14104	2 777	2 368	408
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 992	2 754	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 882 335	269 452	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	1 882 335	269 452	-
	Итого по разделу IV	1400	1 922 604	321 074	18 708
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	176 868	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	175 105	-
	ПРОценты по краткосрочным кредитам	15102	-	1 763	-
	Кредиторская задолженность	1520	121 653	76 569	7 838
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	83 342	19 472	4 532
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 882	3 332	3 307
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	331	53 765	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	448	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	33 650	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 219	1 039	391
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	122 872	254 476	8 230
	БАЛАНС	1700	2 440 713	963 903	12 793

Руководитель

(подпись)

Васильев Павел Николаевич
(расшифровка подписи)



29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"	по ОКПО	06668265		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751036892		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 791)	(6 057)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 791)	(6 057)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 319	-
	Проценты к уплате	2330	(1 396)	(296)
	Прочие доходы	2340	12 284	-
	Прочие расходы	2350	(4 785)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 631	(6 353)
	Текущий налог на прибыль	2410	(384)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 380	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(13 238)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	14 876	1 271
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 885	(5 082)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 885	(5 082)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Басильев Павел
Николаевич

(расшифровка подписи)



29 апреля 2019 г.