

ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП»

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп»

Адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513
ИНН 3665047879 КПП 366601001
р/с 40702810113400114682 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж
БИК 042007681 Кор.сч. 30101810600000000681
Тел./ факс (4732)55-89-92

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Сумма активов стр 1600 баланса 8041635 т.р
Сумма обязательств по ДДУ стр 1450 баланса 4029958 т.р
 $N1 = 8041635 / 4029958 = 2,0$

Активы, не связанные со строительством:

Внеоборотные активы за минусом незавершенного строительства
стр 1100 баланса — стр 1190 баланса $3438630 - 2318631 = 1119999$ т.р
Дебиторская задолженность стр 1230 баланса за минусом
задолженности дольщиков $3686132 - 2864295 = 821837$ т.р
Краткосрочные финансовые вложения стр 1240 баланса 646500 т.р
 $1119999 + 821837 + 646500 = 2588336$ т.р

Общая сумма обязательств застройщика уменьшенная на сумму
обязательств по ДДУ $5375526 + 2097177 - 4029958 = 3442745$ т.р

Чистые активы 568932 т.р

$N2 = 2588336 / (3442745 + 568932) = 2588336 / 4011677 = 0,65$

Директор



/С.А. Каркешкин/