

ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП»

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп»

Адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513
ИНН 3665047879 КПП 366601001
р/с 40702810113400114682 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж
БИК 042007681 Кор.сч. 30101810600000000681
Тел./ факс (4732)55-89-92

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Сумма активов стр 1600 баланса 7506585 т.р
Сумма обязательств по ДДУ стр 1450 баланса 3563541 т.р
 $N1 = 7506585 / 3563541 = 2,1$

Активы, не связанные со строительством:

Внеоборотные активы за минусом незавершенного строительства
стр 1100 баланса — стр 1190 баланса $3334397 - 2158871 = 1175526$ т.р
Дебиторская задолженность стр 1230 баланса за минусом
задолженности дольщиков $3531937 - 2860578 = 671359$ т.р
Краткосрочные финансовые вложения стр 1240 баланса 500000 т.р
 $1175526 + 671359 + 500000 = 2346885$ т.р

Общая сумма обязательств застройщика уменьшенная на сумму
обязательств по ДДУ $4798159 + 2157886 - 3563541 = 3392504$ т.р

Чистые активы 550540 т.р

$N2 = 2346885 / (3392504 + 550540) = 2132471 / 3943044 = 0,54$

Директор



/С.А. Каркешкин/