

# ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП»

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп»

Адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513  
ИНН 3665047879 КПП 366601001  
р/с 40702810113400114682 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж  
БИК 042007681 Кор.сч. 30101810600000000681  
Тел./ факс (4732)55-89-92

## Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Сумма активов стр 1600 баланса 6510962 т.р  
Сумма обязательств по ДДУ стр 1450 баланса 2593478 т.р  
 $N1 = 6510962 / 2593478 = 2,5$

Активы, не связанные со строительством:

Внеоборотные активы за минусом незавершенного строительства  
стр 1100 баланса — стр 1190 баланса  $2812947 - 1638580 = 1174367$  т.р

Дебиторская задолженность стр 1230 баланса за минусом  
задолженности дольщиков  $2999798 - 2532694 = 467104$  т.р

Краткосрочные финансовые вложения стр 1240 баланса 491000 т.р  
 $1174367 + 467104 + 491000 = 2132471$  т.р

Общая сумма обязательств застройщика уменьшенная на сумму  
обязательств по ДДУ  $3226749 + 2765025 - 2593478 = 3398296$  т.р

Чистые активы 519188 т.р

$N2 = 2132471 / (3398296 + 519188) = 2132471 / 3917484 = 0,54$

Директор



/С.А. Каркешкин/