

ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП»

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп»

Адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513
ИНН 3665047879 КПП 366601001
р/с 40702810113400114682 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж
БИК 042007681 Кор.сч. 30101810600000000681
Тел./ факс (4732)55-89-92

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Сумма активов стр 1600 баланса 6769264 т.р
Сумма обязательств по ДДУ стр 1450 баланса 3982269 т.р
 $N1 = 6769264 / 3982269 = 1,7$

Активы, не связанные со строительством:

Внеоборотные активы за минусом незавершенного строительства
стр 1100 баланса — стр 1190 баланса $3613063 - 2502759 = 1110304$ т.р
Дебиторская задолженность стр 1230 баланса за минусом
задолженности дольщиков $2839734 - 2335568 = 504166$ т.р
Краткосрочные финансовые вложения стр 1240 баланса 200000 т.р
 $1110304 + 504166 + 200000 = 1814470$ т.р

Общая сумма обязательств застройщика уменьшенная на сумму
обязательств по ДДУ $4390702 + 1881867 - 3982269 = 2290300$ т.р

Чистые активы 496695 т.р

$N2 = 1814470 / (2290300 + 496695) = 1814470 / 2786995 = 0,65$

Директор



/С.А. Каркешкин/