

ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП»

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп»

Адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513
ИНН 3665047879 КПП 366601001
р/с 40702810113400114682 в Центральном-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж
БИК 042007681 Кор.сч. 30101810600000000681
Тел./ факс (4732)55-89-92

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Сумма активов стр 1600 баланса 4412183 т.р
Сумма обязательств по ДДУ стр 1450 баланса 2001449 т.р
 $N1 = 4412183 / 2001449 = 2,2$

Активы, не связанные со строительством:

Внеоборотные активы за минусом незавершенного строительства
стр 1100 баланса — стр 1190 баланса $3159590 - 2160792 = 998798$ т.р
Дебиторская задолженность стр 1230 баланса за минусом
задолженности дольщиков $782444 - 88745 = 693699$ т.р
Краткосрочные финансовые вложения стр 1240 баланса 126580 т.р
 $998798 + 693699 + 126580 = 1967077$ т.р

Общая сумма обязательств застройщика уменьшенная на сумму
обязательств по ДДУ $2309233 + 1813949 - 2001449 = 2121733$ т.р

Чистые активы 289001 т.р

$N2 = 1967077 / (2121733 + 289001) = 1967077 / 2410734 = 0,82$

Директор



/С.А. Каркешкин/