

ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП»

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп»

Адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513
ИНН 3665047879 КПП 366601001
р/с 40702810113400114682 в Центральном-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж
БИК 042007681 Кор.сч. 30101810600000000681
Тел./ факс (4732)55-89-92

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Сумма активов стр 1600 баланса 3939195 т.р
Сумма обязательств по ДДУ стр 1450 баланса 1654223 т.р
 $N1 = 3939195 / 1654223 = 2,38$

Активы, не связанные со строительством:
Внеоборотные активы за минусом незавершенного строительства
стр 1100 баланса — стр 1190 баланса $2546175 - 1551286 = 994889$ т.р
Дебиторская задолженность стр 1230 баланса за минусом
задолженности дольщиков $801368 - 138886 = 662482$ т.р
Краткосрочные финансовые вложения стр 1240 баланса 325580 т.р
 $994889 + 662482 + 325580 = 1982951$ т.р

Общая сумма обязательств застройщика уменьшенная на сумму
обязательств по ДДУ $1953578 + 1714145 - 1654223 = 2013500$ т.р

Чистые активы 271472 т.р

$N2 = 1982951 / (2013500 + 271472) = 1982951 / 2284972 = 0,87$

Директор



С.А. Каркешкин