

ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП»

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп»

Адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513
ИНН 3665047879 КПП 366601001
р/с 40702810113400114682 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж
БИК 042007681 Кор.сч. 30101810600000000681
Тел./ факс (4732)55-89-92

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Сумма активов стр 1600 баланса 3486354 т.р
Сумма обязательств по ДДУ стр 1450 баланса 1440040 т.р
 $H1 = 3486354 / 1440040 = 2,42$

Активы, не связанные со строительством:

Внеоборотные активы за минусом незавершенного строительства
стр 1100 баланса — стр 1190 баланса $2191871 - 1199838 = 992033$ т.р

Дебиторская задолженность стр 1230 баланса за минусом
задолженности дольщиков $664764 - 195878 = 468886$ т.р

Краткосрочные финансовые вложения стр 1240 баланса 126580 т.р
 $992033 + 468886 + 126580 = 1587499$ т.р

Общая сумма обязательств застройщика уменьшенная на сумму
обязательств по ДДУ $1744491 + 1492947 - 1440040 = 1797398$ т.р

Чистые активы 248916 т.р

$H2 = 1587499 / (1797398 + 248916) = 1587499 / 2046314 = 0,77$

Директор



С.А. Каркешкин