

ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП»

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп»

Адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513
ИНН 3665047879 КПП 366601001
р/с 40702810113400114682 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж
БИК 042007681 Кор.сч. 30101810600000000681
Тел./ факс (4732)55-89-92

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Сумма активов стр 1600 баланса 3438751 т.р
Сумма обязательств по ДДУ стр 1450 баланса 1665223 т.р
 $H1 = 3438751 / 1665223 = 2,07$

Активы, не связанные со строительством:

Внеоборотные активы за минусом незавершенного строительства
стр 1100 баланса — стр 1190 баланса $2603346 - 1738741 = 864605$ т.р
Дебиторская задолженность стр 1230 баланса за минусом
задолженности дольщиков $498671 - 275145 = 223526$ т.р
Краткосрочные финансовые вложения стр 1240 баланса 196149 т.р
 $864605 + 223526 + 196149 = 1284280$ т.р

Общая сумма обязательств застройщика уменьшенная на сумму
обязательств по ДДУ $1974189 + 1231239 - 1665223 = 1540205$ т.р

Чистые активы 233323 т.р

$H2 = 1284280 / (1540205 + 233323) = 1284280 / 1773528 = 0,72$

Директор



С.А. Каркешкин