

Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 20 23 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес: 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская д.1, офис 513) _____

| Коды | | |
|----------------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 03 | 2023 |
| 75920416 | | |
| 3665047879/366601001 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

| |
|--|
| |
| |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2 | На 31 марта | На 31 декабря | На 31 декабря |
|----------------|--|----------------|----------------|----------------|
| | | 20 23 г.3 | 20 22 г.3 | 20 21 г.3 |
| | АКТИВ | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| | Нематериальные активы | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | - | - | - |
| | Основные средства | 1049920 | 1319878 | 1108670 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 2904 | 2894 | - |
| | Отложенные налоговые активы | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 413 | 476 | 2641897 |
| | Итого по разделу I | 1053237 | 1323248 | 3750567 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| | Запасы | 1847233 | 3543687 | 180664 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1031 | 1031 | - |
| | Дебиторская задолженность | 998411 | 2766788 | 3185730 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1525070 | 1503734 | 1481500 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 727 | 18104 | 12040 |
| | Прочие оборотные активы | 4598 | 5565 | 7936 |
| | Итого по разделу II | 4377070 | 7838909 | 4867870 |
| | БАЛАНС | 5430307 | 9162157 | 8618437 |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2 | На 31 марта | На 31 декабря | На 31 декабря |
|----------------|--|----------------|----------------|----------------|
| | | 20 23 г.3 | 20 22 г.3 | 20 21 г.3 |
| | ПАССИВ | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6 | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 150150 | 150150 | 150000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | -)7 | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | - | - | - |
| | Резервный капитал | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 609357 | 1390119 | 1343776 |
| | Итого по разделу III | 759507 | 1540269 | 1493776 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| | Заемные средства | 877935 | 1952614 | 545032 |
| | Кредиторская задолженность | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 2253527 | 4633981 | 4679279 |
| | Итого по разделу IV | 3131462 | 6586595 | 5224311 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| | Заемные средства | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1536123 | 1015681 | 1893136 |
| | Доходы будущих периодов | 3215 | 19612 | 7214 |
| | Оценочные обязательства | - | - | - |
| | Прочие обязательства | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1539338 | 1035293 | 1900350 |
| | БАЛАНС | 5430307 | 9162157 | 8618437 |

Руководитель

Орюпин Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

" 27 апреля 20 23 г.

Примечания:
1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

на 31 Марта 20 23 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)

| Коды | | |
|----------------------|----|----|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 23 |
| 75920416 | | |
| 3665047879/366601001 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения ₁ | Наименование показателя ² | За | Январь — Март | За | Январь — Март |
|---------------------------|--|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | | 20 | 23 | 20 | 22 |
| | | г. ³ | | г. ⁴ | |
| | Выручка ⁵ | 640349 | | 304212 | |
| | Себестоимость продаж | (386085) | | (249156) | |
| | Валовая прибыль (убыток) | 254264 | | 55056 | |
| | Коммерческие расходы | (-) | | (-) | |
| | Управленческие расходы | (-) | | (-) | |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 254264 | | 55056 | |
| | Доходы от участия в других организациях | - | | - | |
| | Проценты к получению | 31687 | | 26100 | |
| | Проценты к уплате | (16711) | | (10236) | |
| | Прочие доходы | 271478 | | 63312 | |
| | Прочие расходы | (263758) | | (61769) | |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 276960 | | 72463 | |
| | Текущий налог на прибыль | (57722) | | (15060) | |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | - | | - | |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | - | | - | |
| | Изменение отложенных налоговых активов | - | | - | |
| | Прочее | - | | (-) | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 219238 | | 57403 | |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2 | За <u>Январь —</u> <u>Март</u> | | За <u>Январь —</u> <u>Март</u> | |
|----------------|---|-----------------------------------|--------|-----------------------------------|-------|
| | | 20 | 23 | 20 | 22 |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | | - | | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | | - | | - |
| | Совокупный финансовый результат периода 6 | | 219238 | | 57403 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | | - | | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | | - | | - |

Руководитель _____ Орюпин Евгений Викторович
 " 2 " _____ 20 23 г.
 Подпись (расшифровка подписи)



1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".