



ИНН 3665047879
КПП 366601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 75920416 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 1, ОФ. 513, 394036

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

АФ "АУДИТ – КОМПЛЕКС", ООО

ИНН 3664026932

ОГРН/ОГРНИП 1023601549498

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ОРЮПИН
ЕВГЕНИЙ
ВИКТОРОВИЧ



Фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 29.03.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страниц в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.





ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 3 1 9 8 7 8	1 1 0 8 6 7 0	1 1 1 0 3 0 4
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	2 8 9 4		
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 7 6	2 6 4 1 8 9 7	2 5 0 2 7 5 9
	Итого по разделу I	1100	1 3 2 3 2 4 8	3 7 5 0 5 6 7	3 6 1 3 0 6 3
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	3 5 4 3 6 8 7	1 8 0 6 6 4	1 0 1 6 3 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 0 3 1		
	Дебиторская задолженность	1230	2 7 6 6 7 8 8	3 1 8 5 7 3 0	2 8 3 9 7 3 4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 5 0 3 7 3 4	1 4 8 1 5 0 0	2 0 0 0 0 0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 8 1 0 4	1 2 0 4 0	9 3 4 1
	Прочие оборотные активы	1260	5 5 6 5	7 9 3 6	5 4 8 7
	Итого по разделу II	1200	7 8 3 8 9 0 9	4 8 6 7 8 7 0	3 1 5 6 2 0 1
	БАЛАНС	1600	9 1 6 2 1 5 7	8 6 1 8 4 3 7	6 7 6 9 2 6 4



+



+



ИНН 3665047879

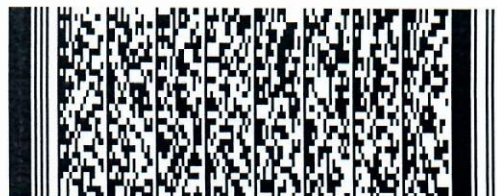
КПП 366601001 Стр. 003



490e a3b3 511f dcc1 1793 c69b 9e4d a673

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 5 0 1 5 0	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 3 9 0 1 1 9	1 3 4 3 7 7 6	3 4 0 1 0 9
	Итого по разделу III	1300	1 5 4 0 2 6 9	1 4 9 3 7 7 6	4 9 0 1 0 9
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 9 5 2 6 1 4	5 4 5 0 3 2	4 0 8 4 3 3
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430	0		
	Прочие обязательства	1450	4 6 3 3 9 8 1	4 6 7 9 2 7 9	3 9 8 2 2 6 9
	Итого по разделу IV	1400	6 5 8 6 5 9 5	5 2 2 4 3 1 1	4 3 9 0 7 0 2





ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 004



7f9f 8a01 511c 15aa d226 b399 e552 890e

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	0		
	Кредиторская задолженность	1520	1 0 1 5 6 8 1	1 8 9 3 1 3 6	1 8 8 1 8 6 7
	Доходы будущих периодов	1530	1 9 6 1 2	7 2 1 4	6 5 8 6
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 0 3 5 2 9 3	1 9 0 0 3 5 0	1 8 8 8 4 5 3
	БАЛАНС	1700	9 1 6 2 1 5 7	8 6 1 8 4 3 7	6 7 6 9 2 6 4

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3665047879

КПП 366601001 стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	1451	0		
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
		1521			
		1522			
		1523			





ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 006



4504 2de9 511d e2f0 f145 809e ddf 5669

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	2 237 283	1 935 597
—	Себестоимость продаж	2120	(902740)	(606691)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 334 543	1 328 906
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	—	—
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 334 543	1 328 906
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	1 105 07	324 26
—	Проценты к уплате	2330	(83550)	(22518)
—	Прочие доходы	2340	291 413	112 85
—	Прочие расходы	2350	(328262)	(81231)
+	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 324 651	1 268 868
—	Налог на прибыль ³	2410	(278306)	(264979)
—	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(278306)	(264979)
—	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	—	—
—	Прочее	2460	(2)	(222)
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 046 343	1 003 667
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	1 046 343	1 003 667
СПРАВОЧНО				
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 3 6 6 5 0 4 7 8 7 9

КПП 3 6 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	4 6 7 9 2 7 9	3 9 8 2 2 6 9
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220	4 4 6 6 8 7 2	5 2 1 4 5 4 5
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	0	
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200	4 4 6 6 8 7 2	5 2 1 4 5 4 5
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 5 1 2 1 7 0)	(4 5 1 7 5 3 5)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	(4 5 1 2 1 7 0)	(4 5 1 7 5 3 5)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300	(4 5 1 2 1 7 0)	(4 5 1 7 5 3 5)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	4 6 3 3 9 8 1	4 6 7 9 2 7 9

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 008



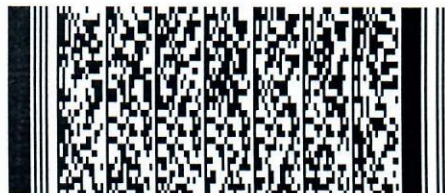
1806 61e3 5110 cfd f d427 fab3 116a 7076

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
150000				340109	490109
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
	0			1003667	1003667
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				1003667	1003667
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 009



0c19 6018 5118 9799 6e37 e483 8460 a0c1

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

150000				1343776	1493776
--------	--	--	--	---------	---------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

150				1046343	1046493
-----	--	--	--	---------	---------

в том числе:
чистая прибыль (3311)

1046343	1046343
---------	---------

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

150					150
-----	--	--	--	--	-----

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)				(1000000)	(1000000)
-----	--	--	--	-----------	-----------

в том числе:
убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

(1000000)	(1000000)
-----------	-----------

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

150150				1390119	1540269
--------	--	--	--	---------	---------





ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 010

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 5 5 9 8 8 1	1 5 0 0 9 9 0	4 9 6 6 9 5





ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 011



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	Форма по ОКУД 0710005	
		За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 4 8 7 3 1 7	3 6 3 5 9 1 5
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 2 4 2 6 0	3 0 0 7 9 3
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 9 9 3	7 3 6 3
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 1 5 9 0 6 4	3 3 2 7 7 5 9
Платежи – всего	4120	(4 9 2 3 1 0 4)	(4 3 8 6 3 6 9)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 7 0 5 8 0 8)	(4 1 1 8 6 1 1)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 4 7 6 2 6)	(1 1 8 4 2 6)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 4 4 1 0)	(1 4 7 1)
налог на прибыль	4124	(2 8 3 6 3 0)	(9 1 8 7 7)
прочие платежи	4129	(6 6 1 6 3 0)	(5 5 9 8 4)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 4 3 5 7 8 7)	(7 5 0 4 5 4)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	6 9 8 6 5 3	5 7 8 7
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 1 6 8 7	1 9 2
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 4 6 9 6 6	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	5 5 9 5
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(1 3 0 9 3 4 4)	(1 4 4 6 8 5 9)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 8 5 4 5 0)	(3 5 9)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(2 8 9 4)	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 0 2 1 0 0 0)	(1 4 4 6 5 0 0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 1 0 6 9 1)	(1 4 4 1 0 7 2)



+



+



ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 012



015e 105c 5111 5908 3a82 669b 84bf f3c1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	4 0 5 2 4 1 2	2 1 9 4 2 2 5
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 0 5 2 2 6 2	2 1 9 4 2 2 5
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 5 0	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(9 9 9 8 7 0)	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(9 9 9 8 7 0)	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	_____
прочие платежи	4329	(0)	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 0 5 2 5 4 2	2 1 9 4 2 2 5
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 0 6 4	2 6 9 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 2 0 4 0	9 3 4 1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 8 1 0 4	1 2 0 4 0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Инстеп",
3665047879/366601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя);
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 1
по Воронежской области (код 3666) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Инстеп", 3665047879/366601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.03.2023** в **12.01.16** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_VUHOTCH_3666_3666_3665047879366601001_20230329_D8E95
115-F2AD-4B93-9D38-442BE7D023FC

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области (код 3666) ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2023** и принята налоговым органом **29.03.2023**,
регистрационный номер 00000000001786341740 .

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 45bcd6c-22b7-4826-99cd-910e6e140d72

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Аралов Алексей Иванович, Начальник
29.03.2023 14:09 (MSK), Сертификат 09C59AFA537793E6EBF687F0BF859E5

место штампа
налогового органа

ООО СЗ "ИНСТЕП",

3665047879/ 366601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3666 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "ИНСТЕП", 3665047879/ 366601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUHOTCH_3666_3666_3665047879366601001_20230329_D8E95
115-F2AD-4B93-9D38-442BE7D023FC**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ, 3666**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 45bcd6c-22b7-4826-99cd-910e6e140d72

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**, Аралов Алексей Иванович, Начальник
29.03.2023 13:57 (MSK), Сертификат 09C59AFA537793E6EBF687F0BF859E5

Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО Специализированный застройщик «Инстеп» за 2022 год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

- 1.1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп»;**
- 1.2. Юридический адрес: **394036, г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.1, оф.513;**
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: **394036, г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.1;**
- 1.4. Дата государственной регистрации: **21.12.2004;**
Регистрационный номер: **1043600190424;**
- 1.5. Идентификационный номер налогоплательщика: **3665047879/366601001;**
- 1.6. Уставный капитал Общества составляет **150 150 000 (Сто пятьдесят миллионов сто пятьдесят тысяч)** рублей 00 коп.
Весь уставный капитал оплачен полностью.
- Участники Общества и их процент в уставном капитале:
- АО «Аренда и недвижимость» (ИНН3666164230/КПП366601001) – 99,90 %;
 - Шмыгалева Анатолий Петрович ФЛ (ИНН 366500143212) — 0,10%
- В 2022 году Уставной капитал Общества был увеличен на 150 000 руб. за счет вклада ФЛ Шмыгалева А.П.
- 1.7. Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале Общества и наличии специального права (золотой акции) на 31.12.2022: **нет.**
- 1.8. Филиалы и представительства Общества по состоянию на 31.12.2022: **обособленные подразделения в г.Липецк, с.Новая Усмань, г.Курск;**
- 1.9. Наличие Дочерних коммерческих организаций на 31.12.2022: в течение 2022 года были образованы следующие Дочерние коммерческие организации:
- ООО Специализированный Застройщик «Инстеп.Бабяково» (3666262710/366601001) доля в уставном капитале ООО СЗ «Инстеп» - 99,00%.
 - ООО Специализированный застройщик «Инстеп.Механизаторов» (3666263079/366601001) доля в уставном капитале ООО СЗ «Инстеп» - 100%.
 - ООО Специализированный застройщик «Инстеп.Перова» (3666264900/366601001) доля в уставном капитале ООО СЗ «Инстеп» - 100%.
 - ООО Специализированный застройщик «Инстеп.Плевицкая» (3666262727/366601001) доля в уставном капитале ООО СЗ «Инстеп» - 99,00%.
 - ООО Специализированный застройщик «Инстеп.Скандинавия» (3666263921/366601001) доля в уставном капитале ООО СЗ «Инстеп» - 100%.
 - ООО Специализированный застройщик «Инстеп.Шилово» (3666264114/366601001) доля в уставном капитале ООО СЗ «Инстеп» - 100%.
 - ООО Специализированный застройщик «Инстеп.Энгельса» (3666263061/366601001)
- 1.10. Сведения о лицензиях на осуществляемые виды деятельности на 31.12.2022: **лицензий нет.**
- 1.11. Общество имеет в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г.Воронеж и ПАО ВТБ действующие расчетные счета.
- 1.12. Информация об аудиторе общества:
- полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Комплекс», член СРО Аудиторская Ассоциация «Содружество», ОРНЗ — 11606051070.

2. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

2.1. Учет в Обществе ведется по Российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ).

2.2. Чистые активы Общества на 31.12.2022 составляют 1 559 881 тыс.руб.

За 2022 год их величина увеличилась на 58 891 т.р., в том числе:

- за счет увеличения уставного капитала на 150 т.р.
- за счет увеличения чистой прибыли на 1 046 343 т.р.
- за счет увеличения доходов будущих периодов на 12 398 т.р.

Согласно Протоколу № 14-22 Внеочередного собрания участников от 20.12.2022 было принято решение о выплате дивидендов в размере 1 000 000 т.р. по итогам работы Общества за 2021 год, в том числе:

- АО «Аренда и недвижимость» - 999 000 т.р.
- Шмыгалев Анатолий Петрович ФЛ — 1 000 т.р.

Дивиденды выплачены в установленный Протоколом срок - в 2022 году.

2.3. Информация о связанных сторонах Общества и о сделках с ними за 2022 год:

№ п/п	Связанная сторона (ФЛ/ЮЛ)	Основание	Сделки за 2022 год
1	Каркешкин Сергей Александрович	Генеральный директор Общества	1. Начисление и выплата заработной платы.
2	Яковенко Андрей Алексеевич	Главный бухгалтер	1. Начисление и выплата заработной платы.
3	Шмыгалев Анатолий Петрович	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	1. Начисление % на ранее полученные от ФЛ Шмыгалев заемные средства в сумме 17 784 т.р.
4	Акционерное общество "Аренда и недвижимость"	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества долей в уставном капитале данного юридического лица	-
5	ООО СЗ «Инстеп.Бабяково»	Дочернее Общество	1. продажа земельных участков по договорам купли-продажи на общую сумму 47 912 т.р. 2. субаренда помещения, оказание услуг строительного контроля, услуги по заключению ДДУ, оказание услуг по ведению учета на общую сумму 1 442 т.р.
6	ООО СЗ «Инстеп.Механизаторов»	Дочернее Общество	1. продажа земельных участков по договорам купли-продажи на общую сумму 61 672 т.р. 2. субаренда помещения, оказание услуг строительного контроля, услуги по заключению ДДУ, оказание услуг по ведению учета на общую сумму 921 т.р.
7	ООО СЗ «Инстеп.Перова»	Дочернее Общество	1. субаренда помещения, оказание услуг по ведению учета на общую сумму 144 т.р.
8	ООО СЗ «Инстеп.Плевицкая»	Дочернее Общество	1. продажа земельных участков по договорам купли-продажи на общую сумму 29 491 т.р. 2. субаренда помещения, оказание услуг строительного контроля, услуги по заключению ДДУ, оказание услуг по ведению учета на общую сумму 1 601 т.р. 3. Компенсация затрат на строительство объектов на общую сумму 12 672 т.р.
9	ООО СЗ «Инстеп.Скандинавия»	Дочернее Общество	1. продажа земельных участков по договорам купли-продажи на общую сумму 24 019 т.р. 2. субаренда помещения, оказание услуг строительного контроля, услуги по заключению ДДУ, оказание услуг по ведению учета на общую сумму 418 т.р.
10	ООО СЗ «Инстеп.Шилово»	Дочернее Общество	1. продажа земельных участков по договорам купли-продажи на общую сумму 33 400 т.р. 2. субаренда помещения, оказание услуг строительного контроля, услуги по заключению ДДУ, оказание услуг по ведению учета на общую сумму 275 т.р.
11	ООО СЗ «Инстеп.Энгельса»	Дочернее Общество	1. продажа земельных участков по договорам купли-продажи на общую сумму 71 019 т.р. 2. субаренда помещения, оказание услуг строительного контроля, услуги по заключению ДДУ, оказание услуг по ведению учета на общую сумму 1 328 т.р.

Сделки со связанными сторонами не имели отклонений от обычных сделок.

2.4. Фонд оплаты труда (ФОТ) Общества за 2022 год составил 238 747 т.р.

Среднесписочная численность сотрудников за 2022 год составляет 180 человек.

2.5. Выдержка из Учетной политики Общества

1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

2. В организации применяется компьютерная технология обработки учетной информации на базе программы 1С-бухгалтерия.

3. Регистры бухгалтерского учета ведутся в электронном виде, с использованием программы 1С, с составлением их на бумажные носители путем ежеквартальной распечатке, а также переносу на внешние машинные носители информации (дискеты, иные), в текущей работе в обязательном порядке создавать резервные копии учетной информации, осуществлять контроль над хранением и использованием учетной информации.

4. Амортизация объектов основных средств (основных групп основных средств) производится линейным способом;

5. Все расходы по обычным видам деятельности отражаются по счетам 20 «затраты на производство». Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 20 «Затраты на производство», списываются в конце отчетного периода полностью в дебет счета 90 «Продажи» и отражаются в отчете о финансовых результатах в себестоимости проданных продукции, товаров, услуг.

6. В целях учета затраты на строительство недвижимости, в том числе недвижимости возводимой за счет целевых и инвестиционных средств учитываются в составе внеоборотных активов. Затраты на строительство объектов аккумулируются на счете 08.3 «Строительство объектов ОС» с разбивкой по строительным площадкам, объектам учета строительства, видам и статьям затрат.

Формирование затрат по счету 08.3 «Строительство объектов ОС» прекращается на дату приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов определяемой датой получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. На дату приемки объекта в эксплуатацию затраты аккумулированные по счету 08.3 «Строительство объектов ОС» переносятся на счет 08.6 «Объекты для передачи инвесторам» и (или) 08.4 «Приобретение объектов ОС» в части проектных площадей, введенных в эксплуатацию.

Фактические затраты по строительству объекта учета, произведенные за счет средств целевого финансирования участников (инвесторов), определяются исходя из среднеарифметического показателя стоимости 1 кв.м. площади объекта строительства.

Затраты по объекту целевого финансирования (отдельно взятой квартиры, помещения) определяются путем умножения его проектной площади на среднеарифметический показатель стоимости 1 кв.м.

Использование средств целевого финансирования, признание расходов за счет средств целевого финансирования осуществляется при завершении мероприятия целевого финансирования.

Целевые средства дольщиков и иных инвесторов, полученные на строительство недвижимости признаются использованными и списываются со счета 86 в момент передачи недвижимости дольщику или инвестору.

Финансовый результат от долевого строительства (экономия застройщика) отражается в декларации по налогу на прибыль в составе внереализационных доходов при условии передачи по акту объекта финансирования застройщику (инвестору).

Застройщик в целях расчета налога на прибыль, итоги расходования целевых средств участников долевого строительства (инвесторов) - **выявления их экономии или перерасхода**, определяет **в целом по объекту недвижимости**. Экономия или перерасход определяются в течение периода от начала передачи объектов долевого строительства (инвестирования) до даты передачи последнего объекта дольщику (инвестору) по акту в рамках одного объекта недвижимости.

В случае если процедура передачи объектов долевого строительства (инвестирования) одного многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) осуществляется в течение нескольких налоговых (отчетных) периодов, экономия или перерасход признаются доходом или расходом, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам. При этом в целях соблюдения принципа равномерности признания доходов и расходов, при расчете налога на прибыль, применяется следующая методика:

В течение отчетного (налогового) периода до момента сдачи последнего объекта долевого строительства (инвестирования) дольщику (инвестору) подводятся промежуточные итоги расходования целевых средств (средств инвестирования). Экономия или перерасход определяются на дату подписания акта приема - передачи квартиры (иного объекта) дольщику. Экономия или перерасход определяются по каждому объекту недвижимости отдельно. Итоговая сумма экономии или перерасхода по конкретному объекту недвижимости на отчетную дату рассчитывается суммированием финансового результата, сложившимся по объектам долевого строительства (инвестирования), переданным по актам в течение отчетного (налогового) периода до отчетной даты. Экономия или перерасход по промежуточным итогам относится в состав внереализационных доходов или расходов.

В случае если процедура передачи квартир (иных объектов) одного многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) осуществляется в течение нескольких налоговых (отчетных) периодов, то итоговый финансовый результат (экономия или перерасход) по объекту недвижимости оценивается с учетом уже признанных в прошлых налоговых (отчетных) периодах прибылей или убытков.

7. Организация обеспечивает отдельный учет НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками в рамках строительства.

НДС, предъявленный подрядчиками и продавцами при строительстве объекта, весь отражается по счету 19.01 в разрезе каждого предъявленного счета-фактуры. Распределение входного НДС, числящегося на счете 19.01, по затратам на строительство помещений, реализация которых подлежит налогообложению НДС и по затратам на строительство помещения, реализация которых не подлежит налогообложению НДС, осуществляется на момент ввода дома (очереди строительства) в эксплуатацию, на основании разбивки проектных площадей, фаз строительства объекта с учетом ограничения, установленного ст.173 НК РФ.

Суммы НДС, по затратам на строительство помещений, реализация (выбытие) которых не подлежит налогообложению, на момент ввода их в эксплуатацию списывается со счета 19.01 на счет 08.6 и увеличивает стоимость данных помещений.

Информация о суммах НДС, предъявленных подрядчиками и продавцами при строительстве объекта строительства, и отраженных на отчетную дату по счету 19.01, раскрывается в отчетности в форме №1 «Бухгалтерский баланс» в составе Запасов.

8. Организация при наличии статуса малого предприятия не применяет следующие Положения:

- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам";
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах"

9. С 01.01.2022 Общество применяет:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

В связи с этим, бухгалтерская (финансовая) отчетности за 2022 год была сформирована с учетом этих стандартов. При ее составлении был применен альтернативный метод, то есть показатели, предшествующие отчетному периоду, то есть 2022 году, не подлежали пересчету.

Применение ФСБУ в бухгалтерской (финансовой) отчетности затронуло следующие строки Бухгалтерского баланса (форма № 1):

- 1190 «Прочие внеоборотные активы», в которой отражены:
 - капитальные вложения в основные средства, предназначенные для строительства объектов
- 1210 «Запасы», в которой отражены:
 - затраты на строительство объектов ОС;
 - стоимость материалов, связанных со строительством;
 - стоимость готовой продукции;
 - стоимость товаров для перепродажи;
 - стоимость по незаконченным отделочным работам по квартирам и прочими расходами, связанными со строительными объектами;
 - НДС по строительным затратам.

10. Расшифровка некоторых статей Бухгалтерского баланса (форма № 1):

- по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» (стр.1250) отражается остаток:
 - денежных средств на расчетных счетах;
 - денежных средств в кассе Общества;
 - аккредитивов полученных.
- по статье «Прочие оборотные активы» (стр.1260) отражаются данные бухгалтерского учета по:
 - счету 97 «Расходы будущих периодов» (лицензии на программные продукты, страховые полисы по страхованию деятельности заказчика-застройщика, страховые полисы по страхованию автомобилей, находящихся в собственности общества);
 - по счету 76.АВ «НДС с авансов полученных».
 - по статье «Прочие долгосрочные обязательства» (стр.1450) отражается задолженность по счету 86 «Целевое финансирование», то есть это денежные средства, полученные от дольщиков в качестве средств целевого финансирования в рамках заключенных договоров долевого участия по переданным по актам приема-передачи квартирам.
 - по статье «Доходы будущих периодов» (стр.1530) отражается сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов», что является суммой вознаграждения застройщика в соответствии с заключенными договорами долевого участия по строящимся объектам, по которым еще не получено разрешение на ввод в эксплуатацию.
 - по статье «Заемные средства» (долгосрочные (стр.1410) / краткосрочные (стр.1510)) отражается задолженность по полученным кредитам и займам (сумма непогашенного основного долга и сумма начисленных, но непогашенных процентов).

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период											
			На начало года		поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	За 22 22 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5110	за 20 21 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:		за 20 22 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
		за 20 21 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)

3.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 22 г. ⁴	20 21 г. ²	20 20 г. ⁵	20 20 г. ⁵
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

3.2. Основные средства

3.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 22 г. ¹	1208223	(99553)	479253	(248446)	429	(20028)	0	0	1439030	(119152)		
	5210	за 20 21 г. ²	1218492	(108188)	501983	(512252)	30007	(21372)	0	0	1208223	(99553)		
в том числе:		за 20 22 г. ¹	969851	(0)	432032	(248017)	0	(0)	0	0	1153866	(0)		
	Земельные участки	за 20 21 г. ²	970671	(0)	474851	(475671)	0	(0)	0	0	969851	(0)		
Сооружения		за 20 22 г. ¹	218378	(88210)	46388	0	0	(17534)	0	0	264766	(105744)		
		за 20 21 г. ²	225133	(96042)	26441	(33196)	26622	(18790)	0	0	218378	(88210)		
Машины и оборудование		за 20 22 г. ¹	6172	(3795)	833	(0)	0	(735)	0	0	7005	(4530)		
		за 20 21 г. ²	8393	(6198)	691	(2912)	2912	(509)	0	0	6172	(3795)		
Транспортные средства		за 20 22 г. ¹	13822	(7548)	0	(429)	429	(1759)	0	0	13393	(8878)		
		за 20 21 г. ²	14295	(5948)	0	(473)	473	(2073)	0	0	13822	(7548)		
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)		
	5230	за 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)		
в том числе:		за 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)		
	(группа объектов)	за 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)		
(группа объектов)		за 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)		
		за 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)		

3.2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало Периода	Изменения за период	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 22 г. ¹	2641897	-2641421	476
	5250	за 20 21 г. ²	2502759	139138	2641897
в том числе:		за 20 22 г. ¹	144563	-144457	106
г.Воронеж, ул.Краснознаменная		за 20 21 г. ²	114764	29799	144563
Жилой комплекс п. Отрадное		за 20 22 г. ¹	3773	-3773	0
		за 20 21 г. ²	3773	0	3773
г.Воронеж, ул. Семилукская, 48		за 20 22 г. ¹	53371	-53273	98
		за 20 21 г. ²	51883	1488	53371
Жилой комплекс г.Курск ул.Хуторская		за 20 22 г. ¹	7673	-7507	166
		за 20 21 г. ²	7673	0	7673
г.Курск, ул. Энгельса, 115		за 20 22 г. ¹	175485	-175416	69
		за 20 21 г. ²	14246	161239	175485
Жилой комплекс с.Бабяково		за 20 22 г. ¹	559241	-559241	0
		за 20 21 г. ²	190949	368292	559241
Жилой комплекс г.Липецк		за 20 22 г. ¹	589867	-589867	0
		за 20 21 г. ²	470036	119831	589867
г.Курск, ул.Конорева, 20		за 20 22 г. ¹	126461	-126461	0
		за 20 21 г. ²	6606	119855	126461
Жилой комплекс г.Курск, ул.К.Марска		за 20 22 г. ¹	4567	-4567	0
		за 20 21 г. ²	657919	-653352	4567

Жилой комплекс г. Курск, пр-кт Н. Плевницкой	за 20 22 г. ¹	931049	-931012	37
	за 20 21 г. ²	940405	-9356	931049
г. Курск, ул. Рябиновая	за 20 22 г. ¹	0	0	0
	за 20 21 г. ²	0	0	0
г. Нововоронеж	за 20 22 г. ¹	45251	-45251	0
	за 20 21 г. ²	44505	746	45251
г. Курск, ул. Сторожевая	за 20 22 г. ¹	596	-596	0
	за 20 21 г. ²	0	596	596

3.2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 22 г. ¹	За 20 21 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	45741	27132
в том числе:			
машины и оборудование		0	691
сооружения		45741	26441
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	0	36108
в том числе:			
машины и оборудование		0	2912
сооружения		0	33196

3.3. Финансовые вложения

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			перво-начальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов доведенное первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	перво-начальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
						перво-начальная стоимость	накопленная корректировка ⁷				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 22 г. ¹	0	0	2894	(0)	0	0	0	2894	0
	5311	за 20 21 г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
в том числе: <i>паи и акции</i>		за 20 22 г. ¹	0	0	2894	(0)	0	0	0	2894	0
		за 20 21 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
и т.д.			-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 21 г. ¹	1481500	0	6773000	(6750766)	0	0	0	1503734	0
	5315	за 20 20 г. ²	200000	0	11132000	(9850500)	0	0	0	1481500	0
в том числе: <i>Векселя полученные</i>		за 20 22 г. ¹	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
		за 20 21 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
<i>Депозитные счета</i>		за 20 22 г. ¹	35000	0	6773000	(6242000)	0	0	0	566000	0
		за 20 21 г. ²	200000	0	9684000	(9849000)	0	0	0	35000	0
<i>Займы выданные</i>		за 20 22 г. ¹	1446500	0	0	(508766)	0	0	0	937734	0
		за 20 21 г. ²	0	0	1448000	(1500)	0	0	0	1446500	0
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 20 21 г. ¹	1481500	0	6773000	(6750766)	0	0	0	1503734	0
	5310	за 20 20 г. ²	200000	0	11132000	(9850500)	0	0	0	1481500	0

3.4. Запасы

3.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 22 г. ¹	180664	(0)	5502834	(2139811)	0	x	3543687	(0)	
	5420	за 20 21 г. ²	101639	(0)	1108382	(1029357)	0	x	180664	(0)	
в том числе:		за 20 22 г. ¹	104646	(0)	534698	(548933)	0	0	90411	(0)	
Материалы		за 20 21 г. ²	77999	(0)	580576	(553929)	0	0	104646	(0)	
Незавершенное производство		за 20 22 г. ¹	21875	(0)	718897	(689455)	0	0	51317	(0)	
		за 20 21 г. ²	0	(0)	330036	(308161)	0	0	21875	(0)	
Незавершенные объекты строительства в том числе:		за 20 22 г. ¹	0	(0)	3849694	(692345)			3157349	(0)	
		за 20 21 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)	
ЖК п.Отрадное		за 20 22 г. ¹	0	(0)	3773	(0)	0	0	3773	(0)	
		за 20 21 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)	
ЖК с.Бабяково		за 20 22 г. ¹	0	(0)	630964	(0)	0	0	630964	(0)	
		за 20 21 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)	
г Воронеж ул Краснознаменная		за 20 22 г. ¹	0	(0)	144457	(105760)	0	0	38697	(0)	
		за 20 21 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)	
г Воронеж ул Семилукская 48		за 20 22 г. ²	0	(0)	73882	(0)	0	0	73882	(0)	
		за 20 21 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)	
г Нововоронеж		за 20 22 г. ²	0	(0)	45251	(45251)	0	0	0	(0)	
		за 20 21 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)	
г Липецк		за 20 22 г. ²	0	(0)	746756	(0)	0	0	746756	(0)	
		за 20 21 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)	

Жилой комплекс г.Курск ул.Хуторская	за 20 22 г. ²	0	(0 0)	7517	(0 0)	0	0	0	0	7517	(0 0)
	за 20 21 г. ²	0	(0 0)	0	(0 0)	0	0	0	0	0	(0 0)
г.Курск, ул. Энгельса, 115	за 20 22 г. ²	0	(0 0)	1130432	(0 0)	0	0	0	0	1130432	(0 0)
	за 20 21 г. ²	0	(0 0)	0	(0 0)	0	0	0	0	0	(0 0)
г.Курск, ул.Конорева, 20	за 20 22 г. ²	0	(0 0)	126462	(124156)	0	0	0	0	2306	(0 0)
	за 20 21 г. ²	0	(0 0)	0	(0 0)	0	0	0	0	0	(0 0)
Жилой комплекс г.Курск, ул.К.Маркса	за 20 22 г. ²	0	(0 0)	4567	(4567)	0	0	0	0	0	(0 0)
	за 20 21 г. ²	0	(0 0)	0	(0 0)	0	0	0	0	0	(0 0)
Жилой комплекс г.Курск, пр-кт Н.Плещицкой	за 20 22 г. ²	0	(0 0)	931012	(412611)	0	0	0	0	518401	(0 0)
	за 20 21 г. ²	0	(0 0)	0	(0 0)	0	0	0	0	0	(0 0)
г.Курск, ул.Сторожевая	за 20 22 г. ²	0	(0 0)	1851	(0 0)	0	0	0	0	1851	(0 0)
	за 20 21 г. ²	0	(0 0)	0	(0 0)	0	0	0	0	0	(0 0)
г Воронеж Шилюво	за 20 22 г. ²	0	(0 0)	604	(0 0)	0	0	0	0	604	(0 0)
	за 20 21 г. ²	0	(0 0)	0	(0 0)	0	0	0	0	0	(0 0)
г Воронеж пер Фабричный	за 20 22 г. ²	0	(0 0)	2166	(0 0)	0	0	0	0	2166	(0 0)
	за 20 21 г. ²	0	(0 0)	0	(0 0)	0	0	0	0	0	(0 0)
Готовая продукция, товары	за 20 22 г. ¹	54143	(0 0)	399545	(209078)	0	0	0	0	244610	(0 0)
	за 20 21 г. ²	23640	(0 0)	19770	(167267)	0	0	0	0	54143	(0 0)

3.4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 22 г. ⁴	20 21 г. ²	20 20 г. ⁵	20 20 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-	-
в том числе: (группа, вид)		-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-	-
в том числе: (группа, вид)		-	-	-	-

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в	погашение	выбыло		перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ^в	в результате списания на финансовый результат ^в			восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20__ г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5521	за 20__ г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе: (вид)		за 20__ г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
		за 20__ г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20__ 22 г. ¹	3185730	(0)	13647553	0	(14065775)	(720)	0	(2766788)	0	(0)	2766788	(0)
	5530	за 20__ 21 г. ²	2839734	(0)	15581756	0	(15235290)	(470)	0	(3185730)	0	(0)	3185730	(0)
Покупатели и заказчики		за 20__ 22 г. ¹	20159	(0)	610132	0	(369660)	(0)	0	(260631)	0	(0)	260631	(0)
		за 20__ 21 г. ²	7380	(0)	230417	0	(217638)	(0)	0	(20159)	0	(0)	20159	(0)
Поставщики и подрядчики		за 20__ 22 г. ¹	835116	(0)	8399808	0	(8652400)	(720)	0	(581804)	0	(0)	581804	(0)
		за 20__ 21 г. ²	480379	(0)	4570363	0	(4215558)	(68)	0	(835116)	0	(0)	835116	(0)
Задолженность прочих дебиторов		за 20__ 22 г. ¹	2298278	(0)	4485833	0	(5009408)	(0)	0	(1774703)	0	(0)	1774703	(0)
		за 20__ 21 г. ²	286403	(0)	9547476	0	(7535601)	(0)	0	(2298278)	0	(0)	2298278	(0)
Прочие дебиторы		за 20__ 22 г. ¹	32177	(0)	151780	0	(34307)	(0)	0	(149650)	0	(0)	149650	(0)
		за 20__ 21 г. ²	2065572	(0)	1233500	0	(3266493)	(402)	0	(32177)	0	(0)	32177	(0)
Итого	5500	за 20__ 22 г. ¹	3185730	(0)	13647553	0	(14065775)	(720)	0	(2766788)	0	(0)	2766788	(0)
	5520	за 20__ 21 г. ²	2839734	(0)	15581756	0	(15235290)	(470)	0	(3185730)	0	(0)	3185730	(0)

3.5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 22 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0	
в том числе:								
Поставщики и подрядчики	5571	за 20 21 г. ²	0	-	(0)	(-)	0	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 22 г. ¹	1893136	5380879	0	(6257983)	(351)	1015681
Поставщики и подрядчики	5580	за 20 21 г. ²	1881867	8548492	0	(8530985)	(6248)	1893136
Задолженность перед персоналом организации		за 20 22 г. ¹	1645552	3756814	0	(4636988)	(351)	765027
Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами		за 20 21 г. ²	1785450	2907010	0	(3046421)	(487)	1645552
Прочие кредиторы, расчеты с поставщиками		за 20 22 г. ¹	6423	238788	0	(245211)	(0)	0
Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами		за 20 21 г. ²	0	126059	0	(119646)	(0)	6423
Прочие кредиторы, расчеты с поставщиками		за 20 21 г. ¹	230103	371396	0	(375897)	(0)	225602
Расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 21 г. ²	51651	325141	0	(146689)	(0)	230103
Расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 22 г. ¹	7970	1004540	0	(996799)	(0)	15711
Расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 21 г. ²	9528	2758758	0	(2754671)	(5645)	7970
Расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 22 г. ¹	3088	2500	0	(3088)	(0)	2500
Расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 21 г. ²	222	79671	0	(76689)	(116)	3088
Расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 22 г. ¹	0	6841	0	(0)	(0)	6841
Итого		за 20 21 г. ¹	1893136	5380879	0	(6257983)	(351)	1015681
		за 20 20 г. ²	1881867	8548492	0	(8530985)	(6248)	1893136

Орюпин Е.В.

Генеральный директор

