

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 Сентября 20 22 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью  
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская  
д.1, офис 513) \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2022
75920416		
3665047879/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_


Пояснения 1	Наименование показателя 2	На <u>30</u> сентября 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	На <u>31</u> декабря 20 <u>21</u> г. <sup>3</sup>	На <u>31</u> декабря 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>
		<b>АКТИВ</b>		
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	1301311	1108670	1110304
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	60	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	3384512	2641897	2502759
	Итого по разделу I	4685883	3750567	3613063
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	297792	180664	101639
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	8359939	3185730	2839734
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	799534	1481500	200000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	7775	12040	9341
	Прочие оборотные активы	6228	7936	5487
	Итого по разделу II	9471268	4867870	3156201
	<b>БАЛАНС</b>	<b>14157151</b>	<b>8618437</b>	<b>6769264</b>

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На <sup>30</sup> сентября	На <sup>31</sup> декабря	На <sup>31</sup> декабря
		20 22 г. 3	20 21 г. 3	20 20 г. 3
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b> капитал, уставный фонд, вклады товарищей)			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	150150	150000	150000
	Переоценка внеоборотных активов	( - ) 7	( - )	( - )
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1498160	1343776	340109
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1648310</b>	<b>1493776</b>	<b>490109</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	3966121	545032	408433
	Кредиторская задолженность	-	-	0
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	5303222	4679279	3982269
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>9269343</b>	<b>5224311</b>	<b>4390702</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	3208914	1893136	1881867
	Доходы будущих периодов	30584	7214	6586
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>3239498</b>	<b>1900350</b>	<b>1888453</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>14157151</b>	<b>8618437</b>	<b>6769264</b>

Руководитель Каркешкин Сергей Александрович

" 27 " Октября 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

на 30 Сентября 20 22 г.

Дата (число, месяц, год) Форма по ОКУД

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	09	22
75920416		
3665047879/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	3а	
		Январь — Сентябрь 20 22 г. 3	Январь — Сентябрь 20 21 г. 4
	Выручка 5	690056	472715
	Себестоимость продаж	( 501783 )	( 317433 )
	Валовая прибыль (убыток)	188273	155282
	Коммерческие расходы	( - )	( - )
	Управленческие расходы	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	188273	155282
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	65885	21194
	Проценты к уплате	( 50479 )	( 17136 )
	Прочие доходы	220479	2159
	Прочие расходы	( 224707 )	( 61540 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	199451	99959
	Текущий налог на прибыль	( 44940 )	( 28758 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	( 127 )	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	154384	71201

Пояснения 1	Наименование показателя 2	За	За
		Январь — Сентябрь 20 22 г. <sup>3</sup>	Январь — Сентябрь 20 21 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	154384	71201
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Каркешкин Сергей Александрович  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 " 27 " Октября 20 22 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".