

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 20 22 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес: 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская д.1, офис 513)

Коды		
0710001		
30	06	2022
75920416		
3665047879/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На <u>30 июня</u> 20 <u>22</u> г. ³	На <u>31 декабря</u> 20 <u>21</u> г. ³	На <u>31 декабря</u> 20 <u>20</u> г. ³
		АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	1319471	1108670	1110304
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	50	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	2459581	2641897	2502759
	Итого по разделу I	3779102	3750567	3613063
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	319973	180664	101639
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	5759395	3185730	2839734
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1047900	1481500	200000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	2973	12040	9341
	Прочие оборотные активы	9004	7936	5487
	Итого по разделу II	7139245	4867870	3156201
	БАЛАНС	10918347	8618437	6769264

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На <u>30 июня</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
		20 <u>22</u> г.3	20 <u>21</u> г.3	20 <u>20</u> г.3
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	150150	150000	150000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-)7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1447707	1343776	340109
	Итого по разделу III	1597857	1493776	490109
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	2633432	545032	408433
	Кредиторская задолженность	-	-	0
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	4422230	4679279	3982269
	Итого по разделу IV	7055662	5224311	4390702
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	2236503	1893136	1881867
	Доходы будущих периодов	28325	7214	6586
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	2264828	1900350	1888453
	БАЛАНС	10918347	8618437	6769264

Руководитель _____ Каркешкин Сергей
Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " июля 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

на 30 Июня 20 22 г.

Дата (число, месяц, год) Форма по ОКУД
 Организация Общество с ограниченной ответственностью по ОКПО
Специализированный застройщик «ИНСТЕП» 75920416
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
3665047879/366601001
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по
ОКВЭД 2
71.12.2
 Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКОПФ/ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / Частная 12300 16
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
384

Коды		
0710002		
30	06	22
75920416		
3665047879/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	3а	3а
		Январь — Июнь 20 22 г. 3	Январь — Июнь 20 21 г. 4
	Выручка 5	486772	302632
	Себестоимость продаж	(365008)	(218831)
	Валовая прибыль (убыток)	121764	83801
	Коммерческие расходы	(-)	(-)
	Управленческие расходы	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	121764	83801
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	36036	3902
	Проценты к уплате	(29223)	(10726)
	Прочие доходы	215840	3913
	Прочие расходы	(212084)	(14891)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	132333	47556
	Текущий налог на прибыль	(28379)	(10377)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	(23)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	103931	37179

Пояснения 1	Наименование показателя 2	За	За
		Январь — Июнь 20 22 г. 3	Январь — Июнь 20 21 г. 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	103931	37179
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-



Руководитель

" 27 "

Июля

20 22 г.

Примечания

Каркешкин Сергей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".