

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 20 22 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2022
75920416		
3665047879/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская д.1, офис 513

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На 31 марта	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 22 г.3	20 21 г.3	20 20 г.3
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	1094652	1108670	1110304
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	2414698	2641897	2502759
	Итого по разделу I	3509350	3750567	3613063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	284828	180664	101639
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	4241039	3185730	2839734
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1433940	1481500	200000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	11165	12040	9341
	Прочие оборотные активы	7681	7936	5487
	Итого по разделу II	5978653	4867870	3156201
	БАЛАНС	9488003	8618437	6769264

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На 31 марта	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 22 г.3	20 21 г.3	20 20 г.3
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	150150	150000	150000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-)7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1401179	1343776	340109
	Итого по разделу III	1551329	1493776	490109
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	1755911	545032	408433
	Кредиторская задолженность	-	-	0
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	4479382	4679279	3982269
	Итого по разделу IV	6235293	5224311	4390702
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1683086	1893136	1881867
	Доходы будущих периодов	18295	7214	6586
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	1701381	1900350	1888453
	БАЛАНС	9488003	8618437	6769264

Руководитель _____ Каркешкин Сергей
Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)
" 26 " апреля 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

на 31 Марта 20 22 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	22
75920416		
3665047879/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	3а	
		Январь — Март 20 22 г. ³	Январь — Март 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	304212	123219
	Себестоимость продаж	(249156)	(88008)
	Валовая прибыль (убыток)	55056	35211
	Коммерческие расходы	(-)	(-)
	Управленческие расходы	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	55056	35211
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	26100	3666
	Проценты к уплате	(10236)	(5349)
	Прочие доходы	63312	1120
	Прочие расходы	(61769)	(7266)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	72463	27382
	Текущий налог на прибыль	(15060)	(5925)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	57403	21457

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За	За
		Январь — Март 20 22 г. ³	Январь — Март 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	57403	21457
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Руководитель _____ Каркешкин Сергей
Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " апреля 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".