

Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 20 21 г.

| | | |
|---|---------------|----------------------|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП»</u> | по ОКПО | 75920416 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3665047879/366601001 |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры</u> | по ОКВЭД 2 | 71.11.1 |
| Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u> | по ОКОПФ/ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Местонахождение (адрес) 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская д.1, офис 513

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2 | На <u>30</u> сентября 20 <u>21</u> г. ³ | На <u>31</u> декабря 20 <u>20</u> г. ³ | На <u>31</u> декабря 20 <u>19</u> г. ³ |
|-------------------------------|--|--|---|---|
| | | АКТИВ | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | - | - | - |
| | Основные средства | 1119999 | 1110304 | 864605 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | - | - | - |
| | Финансовые вложения | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 2318631 | 2502759 | 1738741 |
| | Итого по разделу I | 3438630 | 3613063 | 2603346 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 95978 | 101639 | 118385 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 3686132 | 2839734 | 498671 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 646500 | 200000 | 196149 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 166149 | 9341 | 18012 |
| | Прочие оборотные активы | 8246 | 5487 | 4188 |
| | Итого по разделу II | 4603005 | 3156201 | 835405 |
| | БАЛАНС | 8041635 | 6769264 | 3438751 |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2 | На ³⁰ сентября | На ³¹ декабря | На ³¹ декабря |
|----------------|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 20 21 г. ³ | 20 20 г. ³ | 20 19 г. ³ |
| | ПАССИВ | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6 | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 150000 | 150000 | 150000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | -) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | - | - | - |
| | Резервный капитал | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 411310 | 340109 | 80855 |
| | Итого по разделу III | 561310 | 490109 | 230855 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| | Заемные средства | 1345568 | 408433 | 308966 |
| | Кредиторская задолженность | - | - | 0 |
| | Оценочные обязательства | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 4029958 | 3982269 | 1665223 |
| | Итого по разделу IV | 5375526 | 4390702 | 1974189 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| | Заемные средства | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 2097177 | 1881867 | 1231239 |
| | Доходы будущих периодов | 7622 | 6586 | 2468 |
| | Оценочные обязательства | - | - | - |
| | Прочие обязательства | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 2104799 | 1888453 | 1233707 |
| | БАЛАНС | 8041635 | 6769264 | 3438751 |

Руководитель _____ Каркешкин Сергей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " октября 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

на 30 сентября 20 21 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

| | | |
|----------------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2021 |
| 75920416 | | |
| 3665047879/366601001 | | |
| 71.11.1 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Январь — Сентябрь | |
|------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | | За 20 21 г. ³ | За 20 20 г. ⁴ |
| | Выручка ⁵ | 472715 | 763539 |
| | Себестоимость продаж | (317433) | (663745) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 155282 | 99794 |
| | Коммерческие расходы | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 155282 | 99794 |
| | Доходы от участия в других организациях | - | - |
| | Проценты к получению | 21194 | 6352 |
| | Проценты к уплате | (17136) | (15962) |
| | Прочие доходы | 2159 | 5024 |
| | Прочие расходы | (61540) | (21773) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 99959 | 73435 |
| | Текущий налог на прибыль | (28758) | (16294) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | - | - |
| | Прочее | - | (-) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 71201 | 57141 |

