

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 20 21 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2021
75920416		
3665047879/366601001		
71.11.1		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности Деятельность в области архитектуры ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская
д.1, офис 513

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30 июня</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
		<u>20 21</u> г. ³	<u>20 20</u> г. ³	<u>20 19</u> г. ³
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	1175526	1110304	864605
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	2158871	2502759	1738741
	Итого по разделу I	3334397	3613063	2603346
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	128865	101639	118385
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	3531937	2839734	498671
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	500000	200000	196149
	Денежные средства и денежные эквиваленты	2493	9341	18012
	Прочие оборотные активы	8893	5487	4188
	Итого по разделу II	4172188	3156201	835405
	БАЛАНС	7506585	6769264	3438751

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30 июня</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
		20 <u>21</u> г. ³	20 <u>20</u> г. ³	20 <u>19</u> г. ³
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	150000	150000	150000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	392352	340109	80855
	Итого по разделу III	542352	490109	230855
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	1234618	408433	308966
	Кредиторская задолженность	-	-	0
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	3563541	3982269	1665223
	Итого по разделу IV	4798159	4390702	1974189
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	2157886	1881867	1231239
	Доходы будущих периодов	8188	6586	2468
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	2166074	1888453	1233707
	БАЛАНС	7506585	6769264	3438751

Руководитель

Каркешкин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

" 27 "

июля

20 21

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

на 30 июня 2021 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
75920416		
3665047879/366601001		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	3а	
		Январь — Июнь 20 <u>21</u> г. ³	Январь — Июнь 20 <u>20</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	302632	582659
	Себестоимость продаж	(218831)	(517301)
	Валовая прибыль (убыток)	83801	65358
	Коммерческие расходы	(-)	(-)
	Управленческие расходы	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	83801	65358
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	11014	3902
	Проценты к уплате	(10974)	(10726)
	Прочие доходы	1735	3913
	Прочие расходы	(18634)	(14891)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	66942	47556
	Текущий налог на прибыль	(14699)	(10377)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	52243	37179

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	3а	
		Январь — Июнь 20 21 г. ³	Январь — Июнь 20 20 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	52243	37179
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Руководитель _____ Каркешкин Сергей Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 27 " июля 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".