



ИНН 3665047879
КПП 366601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 71.11.1

Код по ОКПО 75920416

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

394091, Г.ВОРОНЕЖ, УЛ.ПУШКИНСКАЯ, Д.1, КВ.513

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

АФ "АУДИТ-КОМПЛЕКС", ООО

ИНН 3664026932

ОГРН/ОГРНИП 1023601549498

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полную сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

КАРКЕШКИН
СЕРГЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись: _____ Дата: 24.03.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



+



+



ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 1 1 0 3 0 4	8 6 4 6 0 5	6 3 6 4 6 8
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 5 0 2 7 5 9	1 7 3 8 7 4 1	1 4 6 1 9 7 8
	Итого по разделу I	1100	3 6 1 3 0 6 3	2 6 0 3 3 4 6	2 0 9 8 4 4 6
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 0 1 6 3 9	1 1 8 3 8 5	5 1 8 5 8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		
	Дебиторская задолженность	1230	2 8 3 9 7 3 4	4 9 8 6 7 1	6 3 6 0 6 1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 0 0 0 0 0	1 9 6 1 4 9	2 4 3 6 6 3
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 3 4 1	1 8 0 1 2	2 4 9 7
	Прочие оборотные активы	1260	5 4 8 7	4 1 8 8	1 5 5 0
	Итого по разделу II	1200	3 1 5 6 2 0 1	8 3 5 4 0 5	9 3 5 6 2 9
	БАЛАНС	1600	6 7 6 9 2 6 4	3 4 3 8 7 5 1	3 0 3 4 0 7 5



+



+



ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 003



e4c8 aeeF 5107 fd7b 28c1 1498 3ba5 d8b4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 401 09	8 085 5	4 178 6
	Итого по разделу III	1300	4 901 09	2 308 55	1 917 86
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	4 084 33	3 089 66	2 581 27
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430	0		
	Прочие обязательства	1450	3 982 269	1 665 223	1 578 450
	Итого по разделу IV	1400	4 390 702	1 974 189	1 836 577





ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 004



6267 d2ba 5104 5cd6 7589 eea0 e176 ac57

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	0		
	Кредиторская задолженность	1520	1 8 8 1 8 6 7	1 2 3 1 2 3 9	1 0 0 5 0 5 2
	Доходы будущих периодов	1530	6 5 8 6	2 4 6 8	6 6 0
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 8 8 8 4 5 3	1 2 3 3 7 0 7	1 0 0 5 7 1 2
	БАЛАНС	1700	6 7 6 9 2 6 4	3 4 3 8 7 5 1	3 0 3 4 0 7 5

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3665047879

КПП 366601001 стр. 005



6ab2 48E4 5107 8073 747b 4597 41E1 afa3

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	1451	0		26747
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
		1521			
		1522			
		1523			





ИНН 3665047879
КПП 366601001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 129 854	5 561 20
	Себестоимость продаж	2120	(763 877)	(454 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 65 977	1 017 30
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 65 977	1 017 30
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	8 610	7 078
	Проценты к уплате	2330	(2 147 9)	(2 030 7)
	Прочие доходы	2340	1 03 67	3 25 36
	Прочие расходы	2350	(3 31 25)	(5 85 57)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 30 350	6 24 80
	Налог на прибыль ³	2410	(7 10 96)	(2 32 47)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(7 10 96)	(2 32 47)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	_____	_____
	Прочее	2460	0	(1 64)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 59 254	3 90 69
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	2 59 254	3 90 69
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 007



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 6 6 5 2 2 3	1 5 5 1 7 0 3
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220	3 8 7 8 9 4 7	1 8 2 7 1 2 7
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	0	
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200	3 8 7 8 9 4 7	1 8 2 7 1 2 7
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1561901)	(1713607)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	(1561901)	(1713607)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300	(1561901)	(1713607)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 9 8 2 2 6 9	1 6 6 5 2 2 3

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 3665047879

КПП 366601001 стр. 008



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
150000				41786	191786
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				39069	39069
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				39069	39069
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3665047879

КПП 366601001 стр. 009



12e8 3f69 510a ed0e c3a0 b189 e5c3 5a8c

Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

150000

80855

230855

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

259254

259254

в том числе:

чистая прибыль (3311)

259254

259254

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

150000

340109

490109





ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 010



202b 601b 5103 6944 8aaa 9ca7 9b05 f1c4

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4 9 6 6 9 5	2 3 3 3 2 3	1 9 2 4 4 6





ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 011



f803 34ec 5103 c46b fbbf db9b 37a9 53b3

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	Форма по ОКУД 0710005	
		За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 522 179	2 130 336
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 819 67	2 800 16
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 411	1 336
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 832 801	1 848 984
Платежи – всего	4120	(2 637 790)	(2 046 325)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 461 825)	(1 904 383)
в связи с оплатой труда работников	4122	(907 43)	(624 00)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1432)	(14218)
налог на прибыль	4124	(30876)	(14629)
прочие платежи	4129	(52914)	(50695)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(115611)	84011
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1 287	5 702 7
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	900	2 946 1
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	369	2 436 0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	18	3 206
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(5 884)	(134 923)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 884)	(134 923)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 597)	(778 96)



+



+



ИНН 3665047879

КПП 366601001 стр. 012



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1 152 47	4 000 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 152 47	4 000 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(3710)	(30600)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3710)	(30600)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 115 37	9 400
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8671)	15515
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 801 2	2 497
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 341	1 801 2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



место штампа
налогового органа

3665047879/366601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 1
по Воронежской области (код 3666)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО Специализированный застройщик "Инстеп", 3665047879/366601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **24.03.2021** в **17.04.42** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2020 год**

в файле

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_BUHOTCH_3666_3666_3665047879366601001_20210324_7E568
DF1-41A7-4A41-BFD5-D7887CBDE885**

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области (код 3666)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.03.2021** и принята налоговым органом **24.03.2021**,
регистрационный номер **00000000001179959986**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 03067629-eb09-4ab4-bd78-559fdb38b583

Декларация Межрайонная ИФНС России №1 по Воронежской области, Бондарева
Наталья Николаевна
24.03.2021 22:54 (MSK), Сертификат № 1EE59900DEACEFB248613E00F1BFC190

место штампа
налогового органа

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП",**

3665047879/366601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3666 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП", 3665047879/366601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2020 год,

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_3666_3666_3665047879366601001_20210324_7E568
DF1-41A7-4A41-BFD5-D7887CBDE885**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

Межрайонная ИФНС России №1 по Воронежской области, 3666

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 03067629-eb09-4ab4-bd78-559fdb38b583

Декларация Межрайонная ИФНС России №1 по Воронежской области, Бондарева
Наталья Николаевна
24.03.2021 23:09 (MSK), Сертификат № 1EE59900DEACEFB248613E00F1BFC190

Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО Специализированный застройщик «Инстеп» за 2020 год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

- 1.1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп»;**
- 1.2. Юридический адрес: **394036, г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.1, оф.513;**
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: **394036, г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.1;**
- 1.4. Дата государственной регистрации: **21.12.2004;**
Регистрационный номер: **1043600190424;**
- 1.5. Идентификационный номер налогоплательщика: **3665047879/366601001;**
- 1.6. Уставный капитал Общества составляет **150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов)** рублей 00 коп. Весь уставный капитал оплачен полностью.

Участники Общества и их процент в уставном капитале:

- ЗАО «Аренда и недвижимость» (ИНН3666164230/КПП366601001) – 100,00 %;

1.7. Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале Общества и наличии специального права (золотой акции): **нет.**

1.8. Филиалы и представительства Общества по состоянию на 31.12.20: **обособленные подразделения в г.Липецк, г.Лиски, с.Новая Усмань, г.Курск;**

1.9. Сведения о лицензиях на осуществляемые виды деятельности: **лицензий нет.**

1.10. Общество имеет в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г.Воронеж и ПАО ВТБ действующие расчетные счета и расчетные счета Застройщика, открытые в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве.

1.11. Информация об аудиторе общества:

- полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Комплекс», член СРО Аудиторская Ассоциация «Содружество», ОРНЗ — 11606051070.

2. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

2.1. Учет в Обществе ведется по Российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ).

2.2. Чистые активы Общества на 31.12.20 составляют 496 695 т.р.

За 2020 год их величина увеличилась на 263 372 т.р., в том числе:

- за счет увеличения чистой прибыли на 259 254 т.р.

- за счет увеличения доходов будущих периодов на 4 118 т.р.

2.3. Информация о связанных сторонах Общества и о сделках с ними за 2020 год:

№ п/п	Связанная сторона (ФЛ/ЮЛ)	Основание	Сделки за 2020 год
1	Каркешкин Сергей Александрович	1. Директор Общества	1. Начисление и выплата заработной платы.
2	Шмыгалев Анатолий Петрович	1. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	1. Начисление % на ранее полученные от ФЛ Шмыгалев заемные средства в сумме 17 640 т.р. 2. Получение и погашение заемных средств и % по ИП Шмыгалев на сумму 40 095 т.р.
3	Закрытое акционерное	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего	1. Аренда у ЗАО «АиН» нежилых помещений на общую сумму 6 296 т.р.

общество "Аренда и недвижимость"	количества долей в уставном капитале данного юридического лица	
----------------------------------	--	--

Сделки со связанными сторонами не имели отклонений от обычных сделок.

2.4. Фонд оплаты труда (ФОТ) руководящего состава Общества за 2020 год составил 85 890 т.р.

2.5. Выдержка из Учетной политики Общества

1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

2. В организации применяется компьютерная технология обработки учетной информации на базе программы 1С-бухгалтерия.

3. Регистры бухгалтерского учета ведутся в электронном виде, с использованием программы 1С, с составлением их на бумажные носители путем ежеквартальной распечатке, а также переносу на внешние машинные носители информации (дискеты, иные), в текущей работе в обязательном порядке создавать резервные копии учетной информации, осуществлять контроль над хранением и использованием учетной информации.

4. Амортизация объектов основных средств (основных групп основных средств) производится линейным способом;

5. Все расходы по обычным видам деятельности отражаются по счетам 20 «затраты на производство». Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 20 «Затраты на производство», списываются в конце отчетного периода полностью в дебет счета 90 «Продажи» и отражаются в отчете о финансовых результатах в себестоимости проданных продукции, товаров, услуг.

6. В целях учета затраты на строительство недвижимости, в том числе недвижимости возводимой за счет целевых и инвестиционных средств учитываются в составе внеоборотных активов. Затраты на строительство объектов аккумулируются на счете 08.3 «Строительство объектов ОС» с разбивкой по строительным площадкам, объектам учета строительства, видам и статьям затрат.

Формирование затрат по счету 08.3 «Строительство объектов ОС» прекращается на дату приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов определяемой датой получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. На дату приемки объекта в эксплуатацию затраты аккумулированные по счету 08.3 «Строительство объектов ОС» переносятся на счет 08.6 «Объекты для передачи инвесторам» и (или) 08.4 «Приобретение объектов ОС» в части проектных площадей, введенных в эксплуатацию.

Фактические затраты по строительству объекта учета, произведенные за счет средств целевого финансирования участников (инвесторов), определяются исходя из среднеарифметического показателя стоимости 1 кв.м. площади объекта строительства.

Затраты по объекту целевого финансирования (отдельно взятой квартиры, помещения) определяются путем умножения его проектной площади на среднеарифметический показатель стоимости 1 кв.м.

Использование средств целевого финансирования, признание расходов за счет средств целевого финансирования осуществляется при завершении мероприятия целевого финансирования.

Целевые средства дольщиков и иных инвесторов, полученные на строительство недвижимости признаются использованными и списываются со счета 86 в момент передачи недвижимости дольщику или инвестору.

Финансовый результат от долевого строительства (экономия застройщика) отражается в декларации по налогу на прибыль в составе внереализационных доходов при условии передачи по акту объекта финансирования застройщику (инвестору).

Застройщик в целях расчета налога на прибыль, итоги расходования целевых средств участников долевого строительства (инвесторов) - **выявления их экономии или перерасхода, определяет в целом по объекту недвижимости.** Экономия или перерасход определяются в течение периода от начала передачи объектов долевого строительства (инвестирования) до даты передачи последнего объекта дольщику (инвестору) по акту в рамках одного объекта недвижимости.

В случае если процедура передачи объектов долевого строительства (инвестирования) одного многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) осуществляется в течение нескольких налоговых (отчетных) периодов, экономия или перерасход признаются доходом или расходом, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам. При этом в целях соблюдения принципа равномерности признания доходов и расходов, при расчете налога на прибыль, применяется следующая методика:

В течение отчетного (налогового) периода до момента сдачи последнего объекта долевого строительства (инвестирования) дольщику (инвестору) подводятся промежуточные итоги расходования целевых средств (средств инвестирования). Экономия или перерасход определяются на дату подписания акта приема - передачи квартиры (иного объекта) дольщику. Экономия или перерасход определяются по каждому объекту недвижимости отдельно. Итоговая сумма экономии или перерасхода по конкретному объекту недвижимости на отчетную дату рассчитывается суммированием финансового результата, сложившимся по объектам долевого строительства (инвестирования),

переданным по актам в течение отчетного (налогового) периода до отчетной даты. Экономия или перерасход по промежуточным итогам относится в состав внереализационных доходов или расходов.

В случае если процедура передачи квартир (иных объектов) одного многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) осуществляется в течение нескольких налоговых (отчетных) периодов, то итоговый финансовый результат (экономия или перерасход) по объекту недвижимости оценивается с учетом уже признанных в прошлых налоговых (отчетных) периодах прибылей или убытков.

7. Организация обеспечивает отдельный учет НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками в рамках строительства.

НДС, предъявленный подрядчиками и продавцами при строительстве объекта, весь отражается по счету 19.01 в разрезе каждого предъявленного счета-фактуры. Распределение входного НДС, числящегося на счете 19.01, по затратам на строительство помещений, реализация которых подлежит налогообложению НДС и по затратам на строительство помещения, реализация которых не подлежит налогообложению НДС, осуществляется на момент ввода дома (очереди строительства) в эксплуатацию, на основании разбивки проектных площадей, фаз строительства объекта с учетом ограничения, установленного ст.173 НК РФ.

Суммы НДС, по затратам на строительство помещений, реализация (выбытие) которых не подлежит налогообложению, на момент ввода их в эксплуатацию списывается со счета 19.01 на счет 08.6 и увеличивает стоимость данных помещений.

Информация о суммах НДС, предъявленных подрядчиками и продавцами при строительстве объекта строительства, и отраженных на отчетную дату по счету 19.01, раскрывается в отчетности в форме №1 «Бухгалтерский баланс» в составе прочих внеоборотных активах.

8. Организация при наличии статуса малого предприятия не применяет следующие Положения:

- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам";
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах"

9. Расшифровка некоторых статей Бухгалтерского баланса (форма № 1):

- по статье «Запасы» (стр.1210) отражается:
 - стоимость материалов;
 - стоимость готовой продукции;
 - стоимость товаров для перепродажи
 - стоимость по незаконченным отделочным работам по квартирам.
- по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» (стр.1250) отражается остаток:
 - денежных средств на расчетных счетах;
 - денежных средств в кассе Общества;
 - аккредитивов полученных.
- по статье «Прочие оборотные активы» (стр.1260) отражаются данные бухгалтерского учета по:
 - счету 97 «Расходы будущих периодов» (лицензии на программные продукты, страховые полисы по страхованию деятельности заказчика-застройщика, страховые полиса по страхованию автомобилей, находящихся в собственности общества);
 - по счету 76.АВ «НДС с авансов полученных».
 - по статье «Прочие долгосрочные обязательства» (стр.1450) отражается задолженность по счету 86 «Целевое финансирование», то есть это денежные средства, полученные от дольщиков в качестве средств целевого финансирования в рамках заключенных договоров долевого участия по непереданным по актам приема-передачи квартирам.
 - по статье «Доходы будущих периодов» (стр.1530) отражается сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов», что является суммой вознаграждения застройщика в соответствии с заключенными договорами долевого участия по строящимся объектам, по которым еще не получено разрешение на ввод в эксплуатацию.
 - по статье «Заемные средства» (долгосрочные (стр.1410) / краткосрочные (стр.1510)) отражается задолженность по полученным кредитам и займам (сумма непогашенного основного долга и сумма начисленных, но непогашенных процентов).

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период													
			На начало года		выбыло				поступило				перенесенка		На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 20 г. ¹	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5110	за 20 19 г. ²	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:		за 20 20 г. ¹	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
		за 20 19 г. ²	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)

3.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 20 г. ⁴	20 19 г. ²	20 18 г. ⁵	20 17 г. ⁵
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

3.2. Основные средства

3.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20__ г. ¹	945391	(80786)	603186	(330085)	2528	(29930)	0	0	1218492	(108188)	
	5210	за 20 19 г. ²	694635	(58167)	339722	(88966)	780	(23399)	0	0	945391	(80786)	
в том числе:		за 20 20 г. ¹	724618	(0)	573537	(327484)	0	(0)	0	0	970671	(0)	
	Земельные участки	за 20 19 г. ²	490105	(0)	321650	(87137)	0	(0)	0	0	724618	(0)	
Сооружения		за 20 20 г. ¹	201860	(68332)	23273	0	0	(27710)	0	0	225133	(96042)	
		за 20 19 г. ²	188302	(46604)	14636	(1078)	125	(21853)	0	0	201860	(68332)	
Машины и оборудование		за 20 20 г. ¹	7949	(5768)	491	(47)	0	(430)	0	0	8393	(6198)	
		за 20 19 г. ²	7343	(5203)	606	(0)	0	(565)	0	0	7949	(5768)	
Транспортные средства		за 20 20 г. ¹	10964	(6686)	5885	(2554)	2528	(1790)	0	0	14295	(5948)	
		за 20 19 г. ²	8885	(6360)	2830	(751)	655	(981)	0	0	10964	(6686)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20__ г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
	5230	за 20__ г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
в том числе:		за 20__ г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
	(группа объектов)	за 20__ г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
(группа объектов)		за 20__ г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
		за 20__ г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	

3.2.2. Незавершенные капитальные вложения

показателя	Код	Период	На начало Периода	Изменения за период	На конец периода
льство и и по приобретению, званных средств -	5240	за 20 20 г. ¹	1738741	938524	2502759
	5250	за 20 19 г. ²	1461978	276763	1738741
менная		за 20 20 г. ¹	0	114764	114764
		за 20 19 г. ²	0	0	0
юное		за 20 20 г. ¹	3773	0	3773
		за 20 19 г. ²	3773	0	3773
кая, 48		за 20 20 г. ¹	0	51883	51883
		за 20 19 г. ²	0	0	0
ул.Хуторская		за 20 20 г. ¹	1815	5858	7673
		за 20 19 г. ²	1694	121	1815
5		за 20 20 г. ¹	2466	11780	14246
		за 20 19 г. ²	0	2466	2466
део		за 20 20 г. ¹	338096	-147147	190949
		за 20 19 г. ²	337562	534	338096
к		за 20 20 г. ¹	87253	557289	470036
		за 20 19 г. ²	0	87253	87253
		за 20 20 г. ¹	0	6606	6606
		за 20 19 г. ²	0	0	0
ул.К.Маркса		за 20 20 г. ¹	240915	417004	657919
		за 20 19 г. ²	19305	221610	240915

	за 20 20 г. ¹		720157	220248	940405
	за 20 19 г. ²	за 20 20 г. ¹			
Жилой комплекс г. Курск, пр-кт Н.Плевацкой					
г. Курск, ул. Рябиновая			653424	66733	720157
			300456	-300456	0
г. Новосокольники			237811	62645	300456
			43810	695	44505
			39946	3864	43810
г. Лиски, ул. Тилова			0	0	0
			168463	-168463	0

3.2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 20 20 г. ¹	3а 20 19 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	17376	16232
в том числе:			
машин и оборудование		87	113
сооружения		17289	11099
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	47	1078
в том числе:			
машин и оборудование		47	1078

3.3. Финансовые вложения

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷					
Долгосрочные - всего	5301	за 20 ___ г. ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 20 ___ г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: (группа, вид)		за 20 ___ г. ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 20 ___ г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 19 г. ¹	196149	0	30033500	(30029649)	0	0	0	200000	0	0
	5315	за 20 18 г. ²	243663	0	9200729	(9248243)	0	0	0	196149	0	0
в том числе:		за 20 20 г. ¹	580	0	0	(580)	0	0	0	0	0	0
		за 20 19 г. ²	24563	0	0	(23983)	0	0	0	580	0	0
Векселя полученные		за 20 20 г. ¹	195200	0	30033500	(30028700)	0	0	0	200000	0	0
		за 20 19 г. ²	188100	0	9199200	(9192100)	0	0	0	195200	0	0
Займы выданные		за 20 20 г. ¹	369	0	0	(369)	0	0	0	0	0	0
		за 20 19 г. ²	31000	0	1529	(32160)	0	0	0	369	0	0
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 20 20 г. ¹	196149	0	30033500	(30029649)	0	0	0	200000	0	0
	5310	за 20 19 г. ²	243663	0	9200729	(9248243)	0	0	0	196149	0	0

3.4. Запасы

3.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 20 г. ¹	118385	(0)	903324	(920070)	0	0	x	101639	(0)
	5420	за 20 19 г. ²	51858	(0)	589389	(522862)	0	0	x	118385	(0)
в том числе:		за 20 20 г. ¹	41664	(0)	408290	(371955)	0	0	0	77999	(0)
Материалы		за 20 19 г. ²	44400	(0)	314301	(317037)	0	0	0	41664	(0)
Готовая продукция, товары		за 20 20 г. ¹	76721	(0)	495034	(548115)	0	0	0	23640	(0)
		за 20 19 г. ²	7458	(0)	275088	(205825)	0	0	0	76721	(0)

3.4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 20 г. ⁴	20 20 г. ⁴	20 19 г. ²	20 19 г. ²	20 18 г. ⁵	20 18 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
(группа, вид)		-	-	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
(группа, вид)		-	-	-	-	-	-

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло				перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ^а	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^б	погашение	списание на финансовый результат ^в	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20__ г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5521	за 20__ г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
		за 20__ г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
		за 20__ г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 20 г. ¹	498671	(0)	6208040	0	(3866977)	(0)	0	0	0	2839734	(0)	
	5530	за 20 19 г. ²	636061	(0)	3725891	0	(3861994)	(1287)	0	0	0	498671	(0)	
Покупатели и заказчики		за 20 20 г. ¹	15221	(0)	323666	0	(331507)	(0)	0	0	0	7380	(0)	
		за 20 19 г. ²	40989	(0)	192378	0	(217177)	(969)	0	0	0	15221	(0)	
Поставщики и подрядчики		за 20 20 г. ¹	200132	(0)	963010	0	(682763)	(0)	0	0	0	480379	(0)	
		за 20 19 г. ²	209617	(0)	1359238	0	(1368405)	(318)	0	0	0	200132	(0)	
Задолженность дочерних		за 20 20 г. ¹	275145	(0)	2825198	0	(2813940)	(0)	0	0	0	286403	(0)	
		за 20 19 г. ²	367816	(0)	1935789	0	(2028460)	(0)	0	0	0	275145	(0)	
Прочие дебиторы		за 20 20 г. ¹	8173	(0)	2096166	0	(38767)	(0)	0	0	0	2065572	(0)	
		за 20 19 г. ²	17639	(0)	238486	0	(247952)	(0)	0	0	0	8173	(0)	
Итого	5500	за 20 20 г. ¹	498671	(0)	6208040	0	(3866977)	(0)	0	0	0	2839734	(0)	
	5520	за 20 19 г. ²	636061	(0)	3725891	0	(3861994)	(318)	0	0	0	498671	(0)	

3.5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹			погашение	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 20 г. ¹	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0
	5571	за 20 19 г. ²	26747	0	-	(26747)	(-)	(-)	0
в том числе: Поставщики и подрядчики		за 20 20 г. ¹	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0
		за 20 19 г. ²	26747	0	0	(26747)	(0)	(0)	0
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 19 г. ¹	1231239	5865128	0	(5214500)	(0)	(0)	1881867
	5580	за 20 18 г. ²	1005052	3826655	0	(3600434)	(34)	(0)	1231239
Поставщики и подрядчики		за 20 20 г. ¹	1153002	2591051	0	(1958603)	(0)	(0)	1785450
		за 20 19 г. ²	972606	1377454	0	(1197025)	(33)	(0)	1153002
Задолженность перед персоналом организации		за 20 20 г. ¹	4158	0	0	(4158)	(0)	(0)	0
		за 20 19 г. ²	1973	64972	0	(62787)	(0)	(0)	4158
Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами		за 20 20 г. ¹	12545	118341	0	(79235)	(0)	(0)	51651
		за 20 19 г. ²	4050	66981	0	(58486)	(0)	(0)	12545
Прочие кредиторы, расчеты с поставщиками и подрядчиками		за 20 20 г. ¹	8506	127001	0	(125979)	(0)	(0)	9528
		за 20 19 г. ²	26423	213209	0	(231126)	(0)	(0)	8506
Поплатители и заказчики		за 20 20 г. ¹	2116	355092	0	(356986)	(0)	(0)	222
		за 20 19 г. ²	0	86047	0	(83930)	(1)	(0)	2116
Расчеты с покупателями		за 20 20 г. ¹	50912	2673643	0	(2689539)	(0)	(0)	35016
		за 20 19 г. ²	0	2017992	0	(1967080)	(0)	(0)	50912
Итого	5550	за 20 19 г. ¹	1231239	5865128	0	(5214500)	(0)	(0)	1881867
	5570	за 20 18 г. ²	1031799	3826655	0	(3627181)	(34)	(0)	1231239

3.6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 20 20 г. ¹	3а 20 19 г. ²
Материальные затраты	5610	286 568	219563
Расходы на оплату труда	5620	98659	78569
Отчисления на социальные нужды	5630	30652	26854
Амортизация	5640	3595	2658
Прочие затраты	5650	291322	197848
Итого по элементам	5660	710796	525492
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции, товаров (прирост [-])	5670	0	71102
незавершенного производства, готовой продукции, товаров (уменьшение [+])	5680	53081	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	763877	454390

Главный бухгалтер

Яковенко А.А.



«24» марта 2021 года