

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 20 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2020
75920416		
3665047879/366601001		
71.11.1		
12300		16
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская д.1, офис 513

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30</u> сентября 20 <u>20</u> г. ³	На <u>31</u> декабря 20 <u>19</u> г. ³	На <u>31</u> декабря 20 <u>18</u> г. ³
		АКТИВ		
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	998798	864605	636468
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	2160792	1738741	1461978
	Итого по разделу I	3159590	2603346	2098446
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	173424	118385	51858
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	782444	498671	636061
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	274580	196149	243663
	Денежные средства и денежные эквиваленты	18772	18012	2497
	Прочие оборотные активы	3373	4188	1550
	Итого по разделу II	1252593	835405	935629
	БАЛАНС	4412183	3438751	3034075

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На ³⁰ сентября	На ³¹ декабря	На ³¹ декабря
		20 20 г. ³	20 19 г. ³	20 18 г. ³
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	150000	150000	150000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	137996	80855	41786
	Итого по разделу III	287996	230855	191786
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	307784	308966	258127
	Кредиторская задолженность	-	-	26747
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	2001449	1665223	1551703
	Итого по разделу IV	2309233	1974189	1836577
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1813949	1231239	1005052
	Доходы будущих периодов	1005	2468	660
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	1814954	1233707	1005712
	БАЛАНС	4412183	3438751	3034075

Руководитель _____ Каркешкин Сергей
Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " октября 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

на 30 сентября 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО 75920416
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 3865047879/366601001
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД 2 71.11.1
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС 12300 16
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКЕИ 384
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	09	2020
75920416		
3865047879/366601001		
71.11.1		
12300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Январь —	
		За 20 20 г. ³	За 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	763539	405817
	Себестоимость продаж	(663745)	(339135)
	Валовая прибыль (убыток)	99794	66682
	Коммерческие расходы	(-)	(-)
	Управленческие расходы	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	99794	66682
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	6352	4743
	Проценты к уплате	(15962)	(15453)
	Прочие доходы	5024	29985
	Прочие расходы	(21773)	(40654)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	73435	45303
	Текущий налог на прибыль	(16294)	(11005)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	57141	34298

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За	За
		Январь — Сентябрь 20 20 г. ³	Январь — Сентябрь 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	57141	34298
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Руководитель _____ Казешикин Сергей Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " октября 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".