

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 20 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская  
д.1, офис 513

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД

Коды		
0710001		
30	06	2020
75920416		
3665047879/366601001		
71.11.1		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП


Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <u>30 июня</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
		<u>20 20</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 19</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 18</u> г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	994889	864605	636468
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1551286	1738741	1461978
	Итого по разделу I	2546175	2603346	2098446
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	234218	118385	51858
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	801368	498671	636061
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	325580	196149	243663
	Денежные средства и денежные эквиваленты	28273	18012	2497
	Прочие оборотные активы	3581	4188	1550
	Итого по разделу II	1393020	835405	935629
	<b>БАЛАНС</b>	<b>3939195</b>	<b>3438751</b>	<b>3034075</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <u>30 июня</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
		20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>19</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>18</u> г. <sup>3</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	150000	150000	150000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	- ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	118034	80855	41786
	Итого по разделу III	268034	230855	191786
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	299355	308966	258127
	Кредиторская задолженность	-	-	26747
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	1654223	1665223	1551703
	Итого по разделу IV	1953578	1974189	1836577
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1714145	1231239	1005052
	Доходы будущих периодов	3438	2468	660
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	1717583	1233707	1005712
	<b>БАЛАНС</b>	<b>3939195</b>	<b>3438751</b>	<b>3034075</b>

Руководитель



(подпись)

Каркешкин Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

" 28 июля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

на 30 июня 2020 г.


Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
75920416		
3665047879/366601001		
71.11.1		
12300		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	3а	
		Январь — Июнь 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	Январь — Июнь 20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	582659	292104
	Себестоимость продаж	( 517301 )	( 248389 )
	Валовая прибыль (убыток)	65358	43715
	Коммерческие расходы	( - )	( - )
	Управленческие расходы	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	65358	43715
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	3902	5914
	Проценты к уплате	( 10726 )	( 10427 )
	Прочие доходы	3913	3016
	Прочие расходы	( 14891 )	( 11105 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	47556	31113
	Текущий налог на прибыль	( 10377 )	( 7368 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	37179	23745

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	3а	
		Январь — Июнь 20 20 г. <sup>3</sup>	Январь — Июнь 20 19 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	37179	23745
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Руководитель  Каркешкин Сергей Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " июля 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".