

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 20 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2020
75920416		
3665047879/366601001		
71.11.1		
12300		16
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности Деятельность в области архитектуры ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская
д.1, офис 513

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/
ОГРНИП

ИНН
ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>31 марта</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
		<u>20 20</u> г. ³	<u>20 19</u> г. ³	<u>20 18</u> г. ³
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	992033	864605	636468
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1199838	1738741	1461978
	Итого по разделу I	2191871	2603346	2098446
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	484882	118385	51858
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	664764	498671	636061
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	126580	196149	243663
	Денежные средства и денежные эквиваленты	14265	18012	2497
	Прочие оборотные активы	3992	4188	1550
	Итого по разделу II	1294483	835405	935629
	БАЛАНС	3486354	3438751	3034075

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На	На	На
		31 марта 20 20 г. ³	31 декабря 20 19 г. ³	31 декабря 20 18 г. ³
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	150000	150000	150000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	95510	80855	41786
	Итого по разделу III	245510	230855	191786
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	304451	308966	258127
	Кредиторская задолженность	-	-	26747
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	1440040	1665223	1551703
	Итого по разделу IV	1744491	1974189	1836577
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1492947	1231239	1005052
	Доходы будущих периодов	3406	2468	660
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	1496353	1233707	1005712
	БАЛАНС	3486354	3438751	3034075



Руководитель _____ Каркешкин Сергей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 20 20 г.

Примечания

Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

на 31 марта 2020 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
75920416		
3665047879/366601001		
71.11.1		
12300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	3а	
		Январь — Март 20 <u>20</u> г. ³	Январь — Март 20 <u>19</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	167153	115719
	Себестоимость продаж	(139593)	(104440)
	Валовая прибыль (убыток)	27560	11279
	Коммерческие расходы	(-)	(-)
	Управленческие расходы	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	27560	11279
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	1524	3973
	Проценты к уплате	(5468)	(5103)
	Прочие доходы	3372	812
	Прочие расходы	(8329)	(2254)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	18659	8707
	Текущий налог на прибыль	(4004)	(2083)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	14655	6624

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За	За
		Январь — Март 20 20 г. ³	Январь — Март 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	14655	6624
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Руководитель



Каркешкин Сергей Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".