



ИНН 3665047879
КПП 366601001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2019

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.11.1

Код по ОКПО 75920416

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

394091, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 1, КВ. 513

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

АФ "АУДИТ – КОМПЛЕКС", ООО

ИНН 3664026932

ОГРН/ОГРНИП 1023601549498

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

КАРКЕШКИН
СЕРГЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 25.03.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.





ИНН 3665047879

КПП 366601001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	8 6 4 6 0 5	6 3 6 4 6 8	5 9 4 8 9 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 7 3 8 7 4 1	1 4 6 1 9 7 8	9 6 3 0 2 6
	Итого по разделу I	1100	2 6 0 3 3 4 6	2 0 9 8 4 4 6	1 5 5 7 9 1 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 1 8 3 8 5	5 1 8 5 8	1 0 5 6 1 5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		2 4 3 6
	Дебиторская задолженность	1230	4 9 8 6 7 1	6 3 6 0 6 1	6 7 9 6 2 6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 9 6 1 4 9	2 4 3 6 6 3	3 4 9 1 3
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 8 0 1 2	2 4 9 7	7 5 0
	Прочие оборотные активы	1260	4 1 8 8	1 5 5 0	3 1 1 4
	Итого по разделу II	1200	8 3 5 4 0 5	9 3 5 6 2 9	8 2 6 4 5 4
	БАЛАНС	1600	3 4 3 8 7 5 1	3 0 3 4 0 7 5	2 3 8 4 3 7 3



+



+



ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 003



6c5c 0efd 5106 2643 caae 37b8 5cfa 6dce

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 0 8 5 5	4 1 7 8 6	3 3 8 4 0
	Итого по разделу III	1300	2 3 0 8 5 5	1 9 1 7 8 6	1 8 3 8 4 0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	3 0 8 9 6 6	2 5 8 1 2 7	3 4 3 5 8 8
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430	0		
	Прочие обязательства	1450	1 6 6 5 2 2 3	1 5 7 8 4 5 0	7 7 4 3 7 5
	Итого по разделу IV	1400	1 9 7 4 1 8 9	1 8 3 6 5 7 7	1 1 1 7 9 6 3





ИНН 3 6 6 5 0 4 7 8 7 9

КПП 3 6 6 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4



0903 ab87 5100 8ec1 f5b8 0985 da60 2ab4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	0		1 6 0 5 7
	Кредиторская задолженность	1520	1 2 3 1 2 3 9	1 0 0 5 0 5 2	1 0 6 5 8 2 9
	Доходы будущих периодов	1530	2 4 6 8	6 6 0	6 8 4
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 2 3 3 7 0 7	1 0 0 5 7 1 2	1 0 8 2 5 7 0
	БАЛАНС	1700	3 4 3 8 7 5 1	3 0 3 4 0 7 5	2 3 8 4 3 7 3

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 005



c242 afe9 5101 cc5b 78d8 f89c 3b37 834e

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	1451	0	2 6 7 4 7	5 4 8 9 4
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
		1521			
		1522			
		1523			





ИНН 3665047879
КПП 366601001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	5 5 6 1 2 0	2 2 8 3 6 0
	Себестоимость продаж	2120	(4 5 4 3 9 0)	(1 9 5 5 0 7)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 0 1 7 3 0	3 2 8 5 3
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 0 1 7 3 0	3 2 8 5 3
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	7 0 7 8	7 0 3 8
	Проценты к уплате	2330	(2 0 3 0 7)	(2 7 5 6 8)
	Прочие доходы	2340	3 2 5 3 6	9 8 3 8 0
	Прочие расходы	2350	(5 8 5 5 7)	(9 9 2 8 7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 2 4 8 0	1 1 4 1 6
	Налог на прибыль ³	2410	(2 3 2 4 7)	_____
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 3 2 4 7)	_____
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	_____	_____
	Прочее	2460	(1 6 4)	(1 1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 9 0 6 9	1 1 4 0 5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	3 9 0 6 9	1 1 4 0 5
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

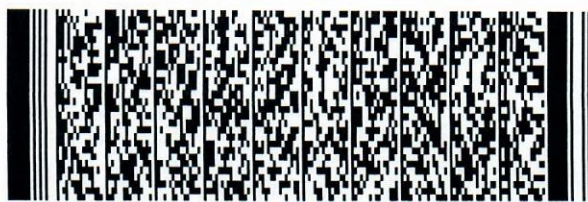
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3665047879

КПП 366601001 Стр. 007



6c3f 91a1 5106 6018 af1d 4eab 8ba9 5d20

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 5 5 1 7 0 3	7 1 9 4 8 1
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220	1 8 2 7 1 2 7	1 6 8 7 3 7 8
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	0	
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200	1 8 2 7 1 2 7	1 6 8 7 3 7 8
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1713607)	(855156)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	(1713607)	(855156)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300	(1713607)	(855156)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 6 6 5 2 2 3	1 5 5 1 7 0 3

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 3665047879
КПП 366601001 Стр. 008



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
150000				33840	183840
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				7946	7946
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				7946	7946
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3665047879

КПП 366601001 стр. 009



d488 25d3 5109 2292 9439 9596 b512 8801

Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

150000

41786

191786

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

39069

39069

в том числе:

чистая прибыль (3311)

39069

39069

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

150000

80855

230855





ИНН 3665047879

КПП 366601001 стр. 010

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2 3 3 3 2 3	1 9 2 4 4 6	1 8 4 5 2 4





ИНН 3665047879

КПП 366601001 стр. 011



1454 42c3 510f 64e2 ad0f a6ba 5b4c 42a9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 130 336	1 624 199
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 800 16	7 500 6
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 336	7 39
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 848 984	1 548 454
Платежи – всего	4120	(204 6325)	(1557 666)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(190 4383)	(1264 992)
в связи с оплатой труда работников	4122	(62 400)	(35 808)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 218)	(47 295)
налог на прибыль	4124	(14 629)	(5 996)
прочие платежи	4129	(50 695)	(203 575)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	84 011	6 653 3
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	5 702 7	6 469 0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 946 1	4 599 9
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 436 0	1 737 0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 206	1 321
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(134 923)	(202 97)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(134 923)	(32 77)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(17 020)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(77 896)	4 439 3



+



+



ИНН 3665047879

КПП 366601001 стр. 012



648c 29f0 510c 9e86 fee6 fdaf 6b2b 3abf

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	4 0 0 0 0	1 6 1 5 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 0 0 0 0	1 6 1 5 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(3 0 6 0 0)	(125329)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 0 6 0 0)	(125329)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 4 0 0	(109179)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 5 5 1 5	1 7 4 7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 4 9 7	7 5 0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 8 0 1 2	2 4 9 7
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



место штампа
налогового органа

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП",**

3665047879/366601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3666 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП", 3665047879/366601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2019 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_VUNOTCH_3666_3666_3665047879366601001_20200325_7C399

749-967D-43F5-A956-431CB1E11CCE

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

Межрайонная ИФНС России №1 по Воронежской области, 3666

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

3665047879/366601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 1
по Воронежской области (код 3666)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО Специализированный застройщик "Инстеп", 3665047879/366601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **25.03.2020 в 17.13.58** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,
2019 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUHOTCH_3666_3666_3665047879366601001_20200325_7C399
749-967D-43F5-A956-431CB1E11CCE**

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области (код 3666)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.03.2020** и принята налоговым органом **25.03.2020**,
регистрационный номер **0000000000959713605**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)