

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 19 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
25	10	2019
75920416		
3665047879/366601001		
71.11.1		
12300		16
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская
д.1, офис 513

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30</u> сентября <u>20 19</u> г. ³	На <u>30</u> сентября <u>20 18</u> г. ³	На <u>30</u> сентября <u>20 17</u> г. ³
		АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	606443	636468	594893
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1559699	1461978	963026
	Итого по разделу I	2166142	2098446	1557919
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	181305	51858	105615
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	2436
	Дебиторская задолженность	702882	636061	679626
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	46335	243663	34913
	Денежные средства и денежные эквиваленты	23861	2497	750
	Прочие оборотные активы	2879	1550	3114
	Итого по разделу II	957262	935629	826454
	БАЛАНС	3123404	3034075	2384373

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На ³⁰ сентября	На ³⁰ сентября	На ³⁰ сентября
		20 19 г. ³	20 18 г. ³	20 17 г. ³
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	150000	150000	150000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	76084	41786	33840
	Итого по разделу III	226084	191786	183840
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	262979	258127	343588
	Кредиторская задолженность	-	26747	54894
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	1363859	1551703	719481
	Итого по разделу IV	1626838	1836577	1117963
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	-	-	16057
	Кредиторская задолженность	1267240	1005052	1065829
	Доходы будущих периодов	3242	660	684
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	1270482	1005712	1082570
	БАЛАНС	3123404	3034075	2384373



Руководитель

(подпись)

20 19 г.

Каркешкин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
на 30 сентября 20 19 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП» по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
25	10	2019
75920416		
3665047879/366601001		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За	Январь —	За	Январь —
		20	20	20	20
		19	Сентябрь	18	Сентябрь
		г. ³	г. ³	г. ⁴	г. ⁴
	Выручка ⁵	405817		174550	
	Себестоимость продаж	(339135)		(150603)	
	Валовая прибыль (убыток)	66682		23947	
	Коммерческие расходы	(-)		(-)	
	Управленческие расходы	(-)		(-)	
	Прибыль (убыток) от продаж	66682		23947	
	Доходы от участия в других организациях	-		-	
	Проценты к получению	4743		4639	
	Проценты к уплате	(15453)		(22638)	
	Прочие доходы	29985		95747	
	Прочие расходы	(40654)		(93161)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	45303		8534	
	Текущий налог на прибыль	(11005)		(2591)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-		-	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-		-	
	Изменение отложенных налоговых активов	-		-	
	Прочее	-		(9)	
	Чистая прибыль (убыток)	34298		5934	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За	За
		Январь — Сентябрь 20 19 г. ³	Январь — Сентябрь 20 18 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	34298	5934
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-



руководитель

Каркешкин Сергей Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 20 19 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".