

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000523 от 07.06.2023

"Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:041065:495, 18:26:041065:498. Жилой дом №2"

Дата первичного размещения: 12.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХОЛМЫ-2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХОЛМЫ-2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буммашевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д7А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 244-25-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: semyaizh@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://баранова18.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Морилов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХОЛМЫ-2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831157316
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный Застройщик Холмы-2
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157316
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008628
	2.1.3	Дата регистрации: 13.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морилов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-162-207 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183402509936

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Морилов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-162-207 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183402509936
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Холмы-2"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАМА-дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840013409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121840008762

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Районная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840034060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840021443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Петрова-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Времена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067884
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832082873
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РОКСА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655326333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690031899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Созвездие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833044854
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071840004741
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Южная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833055334
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101840001042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хрустальный куб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832064569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 609,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 134,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 534 965,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:041065:495, 18:26:041065:498. Жилой дом №2"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Удмуртская, г Ижевск, Ленинский, Нет
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 458 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 810,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 231,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 041,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841029514
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экспертный центр в строительстве
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840032120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-012057-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-005961-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Времена года" Дом №2 "Лето красное"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841095563
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-24-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-24-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-24-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6383
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г.Ижевска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:041065:498
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 062,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:041065:495

	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 792,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северной стороны расположена детская площадка, оборудованная качелью, каруселью, качалкой на пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной и с юго-западной стороны расположена спортивная площадка, оборудованная скамьями, игровым комплексом, рукоходом, турниками и тренажерами

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны расположены 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путем посева трав и посадки кустарников ценных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На гостевой автостоянке для жильцов предоставлено 3 машиноместа для транспорта инвалидов (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2011 проектируемое количество не менее 10% от общего расчетного количества), в т.ч.2 имеющих размеры 3,6х6,0 м, поставлены дорожный знак 8.17"инвалиды"и нанесена дорожная разметка 1.24.1
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено от электрощитовой дома.Технические условия на технологическое подключение к электрическим сетям № 181042608 от 13.10.2021г.выд.ПАО"Россети Центр и Приволжье"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181042608
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 010 428,15 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Районная теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 475 720,99 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 341д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 197 122,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 553д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 283 368,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12200/07-04

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Районная теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 475 720,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ижевские лифты"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1833050713

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 323
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.40	2	21.01	2.55
2	Квартира	1	1	33.35	1	13.08	2.55
3	Квартира	1	1	51.27	2	27.27	2.55
4	Квартира	1	1	35.13	1	15.86	2.55

5	Квартира	1	1	32.97	1	12.14	2.55
6	Квартира	1	1	53.07	3	34.65	2.55
7	Квартира	1	1	33.61	1	13.08	2.55
8	Квартира	1	1	39.30	2	20.93	2.55
9	Квартира	2	1	42.77	2	21.01	2.55
10	Квартира	2	1	36.71	1	13.08	2.55
11	Квартира	2	1	54.62	2	27.27	2.55
12	Квартира	2	1	38.45	1	15.87	2.55
13	Квартира	2	1	48.78	2	25.56	2.55
14	Квартира	2	1	56.37	3	34.29	2.55
15	Квартира	2	1	36.95	1	13.08	2.55
16	Квартира	2	1	42.64	2	20.93	2.55
17	Квартира	3	1	42.77	2	21.01	2.55
18	Квартира	3	1	36.71	1	13.08	2.55
19	Квартира	3	1	54.62	2	27.27	2.55
20	Квартира	3	1	38.45	1	15.87	2.55
21	Квартира	3	1	48.78	2	25.56	2.55
22	Квартира	3	1	56.37	3	34.29	2.55
23	Квартира	3	1	36.95	1	13.08	2.55
24	Квартира	3	1	42.64	2	20.93	2.55
25	Квартира	4	1	42.77	2	21.01	2.55
26	Квартира	4	1	36.71	1	13.08	2.55
27	Квартира	4	1	54.62	2	27.27	2.55
28	Квартира	4	1	38.45	1	15.87	2.55
29	Квартира	4	1	48.78	2	25.56	2.55
30	Квартира	4	1	56.37	3	34.29	2.55
31	Квартира	4	1	36.95	1	13.08	2.55
32	Квартира	4	1	42.64	2	20.93	2.55
33	Квартира	5	1	42.77	2	21.01	2.55
34	Квартира	5	1	36.71	1	13.08	2.55

35	Квартира	5	1	54.62	2	27.27	2.55
36	Квартира	5	1	38.45	1	15.87	2.55
37	Квартира	5	1	48.78	2	25.56	2.55
38	Квартира	5	1	56.37	3	34.29	2.55
39	Квартира	5	1	36.95	1	13.08	2.55
40	Квартира	5	1	42.64	2	20.93	2.55
41	Квартира	6	1	42.77	2	21.01	2.55
42	Квартира	6	1	36.71	1	13.08	2.55
43	Квартира	6	1	54.62	2	27.27	2.55
44	Квартира	6	1	38.45	1	15.87	2.55
45	Квартира	6	1	48.78	2	25.56	2.55
46	Квартира	6	1	56.37	3	34.29	2.55
47	Квартира	6	1	36.95	1	13.08	2.55
48	Квартира	6	1	42.64	2	20.93	2.55
49	Квартира	7	1	42.77	2	21.01	2.55
50	Квартира	7	1	36.71	1	13.08	2.55
51	Квартира	7	1	54.62	2	27.27	2.55
52	Квартира	7	1	38.45	1	15.87	2.55
53	Квартира	7	1	48.78	2	25.56	2.55
54	Квартира	7	1	56.37	3	34.29	2.55
55	Квартира	7	1	36.95	1	13.08	2.55
56	Квартира	7	1	42.64	2	20.93	2.55
57	Квартира	8	1	42.77	2	21.01	2.55
58	Квартира	8	1	36.71	1	13.08	2.55
59	Квартира	8	1	54.62	2	27.27	2.55
60	Квартира	8	1	38.45	1	15.87	2.55
61	Квартира	8	1	48.78	2	25.56	2.55
62	Квартира	8	1	56.37	3	34.29	2.55
63	Квартира	8	1	36.95	1	13.08	2.55
64	Квартира	8	1	42.64	2	20.93	2.55

65	Квартира	9	1	42.77	2	21.01	2.55
66	Квартира	9	1	36.71	1	13.08	2.55
67	Квартира	9	1	54.62	2	27.27	2.55
68	Квартира	9	1	38.45	1	15.87	2.55
69	Квартира	9	1	48.78	2	25.56	2.55
70	Квартира	9	1	56.37	3	34.29	2.55
71	Квартира	9	1	36.95	1	13.08	2.55
72	Квартира	9	1	42.64	2	20.93	2.55
73	Квартира	10	1	42.77	2	21.01	2.55
74	Квартира	10	1	36.71	1	13.08	2.55
75	Квартира	10	1	54.62	2	27.27	2.55
76	Квартира	10	1	38.45	1	15.87	2.55
77	Квартира	10	1	48.78	2	25.56	2.55
78	Квартира	10	1	56.37	3	34.29	2.55
79	Квартира	10	1	36.95	1	13.08	2.55
80	Квартира	10	1	42.64	2	20.93	2.55
81	Квартира	11	1	42.77	2	21.01	2.55
82	Квартира	11	1	36.71	1	13.08	2.55
83	Квартира	11	1	54.62	2	27.27	2.55
84	Квартира	11	1	38.45	1	15.87	2.55
85	Квартира	11	1	48.78	2	25.56	2.55
86	Квартира	11	1	56.37	3	34.29	2.55
87	Квартира	11	1	36.95	1	13.08	2.55
88	Квартира	11	1	42.64	2	20.93	2.55
89	Квартира	12	1	42.77	2	21.01	2.55
90	Квартира	12	1	36.71	1	13.08	2.55
91	Квартира	12	1	54.62	2	27.27	2.55
92	Квартира	12	1	38.45	1	15.87	2.55
93	Квартира	12	1	48.78	2	25.56	2.55
94	Квартира	12	1	56.37	3	34.29	2.55

95	Квартира	12	1	36.95	1	13.08	2.55
96	Квартира	12	1	42.64	2	20.93	2.55
97	Квартира	13	1	42.77	2	21.01	2.55
98	Квартира	13	1	36.71	1	13.08	2.55
99	Квартира	13	1	54.62	2	27.27	2.55
100	Квартира	13	1	38.45	1	15.87	2.55
101	Квартира	13	1	48.78	2	25.56	2.55
102	Квартира	13	1	56.37	3	34.29	2.55
103	Квартира	13	1	36.95	1	13.08	2.55
104	Квартира	13	1	42.64	2	20.93	2.55
105	Квартира	14	1	42.77	2	21.01	2.55
106	Квартира	14	1	36.71	1	13.08	2.55
107	Квартира	14	1	54.62	2	27.27	2.55
108	Квартира	14	1	38.45	1	15.87	2.55
109	Квартира	14	1	48.78	2	25.56	2.55
110	Квартира	14	1	56.37	3	34.29	2.55
111	Квартира	14	1	36.95	1	13.08	2.55
112	Квартира	14	1	42.64	2	20.93	2.55
113	Квартира	15	1	42.77	2	21.01	2.55
114	Квартира	15	1	36.71	1	13.08	2.55
115	Квартира	15	1	54.62	2	27.27	2.55
116	Квартира	15	1	38.45	1	15.87	2.55
117	Квартира	15	1	48.78	2	25.56	2.55
118	Квартира	15	1	56.37	3	34.29	2.55
119	Квартира	15	1	36.95	1	13.08	2.55
120	Квартира	15	1	42.64	2	20.93	2.55
121	Квартира	16	1	42.77	2	21.01	2.55
122	Квартира	16	1	36.71	1	13.08	2.55
123	Квартира	16	1	54.62	2	27.27	2.55
124	Квартира	16	1	38.45	1	15.87	2.55

125	Квартира	16	1	48.78	2	25.56	2.55
126	Квартира	16	1	56.37	3	34.29	2.55
127	Квартира	16	1	36.95	1	13.08	2.55
128	Квартира	16	1	42.64	2	20.93	2.55
129	Квартира	17	1	42.77	2	21.01	2.55
130	Квартира	17	1	36.71	1	13.08	2.55
131	Квартира	17	1	54.62	2	27.27	2.55
132	Квартира	17	1	38.45	1	15.87	2.55
133	Квартира	17	1	48.78	2	25.56	2.55
134	Квартира	17	1	56.37	3	34.29	2.55
135	Квартира	17	1	36.95	1	13.08	2.55
136	Квартира	17	1	42.64	2	20.93	2.55
137	Квартира	18	1	42.77	2	21.01	2.55
138	Квартира	18	1	36.71	1	13.08	2.55
139	Квартира	18	1	54.62	2	27.27	2.55
140	Квартира	18	1	38.45	1	15.87	2.55
141	Квартира	18	1	48.78	2	25.56	2.55
142	Квартира	18	1	56.37	3	34.29	2.55
143	Квартира	18	1	36.95	1	13.08	2.55
144	Квартира	18	1	42.64	2	20.93	2.55
145	Квартира	1	2	31.49	1	15.59	2.55
146	Квартира	1	2	31.34	1	15.38	2.55
147	Квартира	1	2	36.90	2	20.06	2.55
148	Квартира	1	2	45.45	2	25.56	2.55
149	Квартира-студия	1	2	25.73	1	10.53	2.55
150	Квартира	1	2	51.27	2	27.27	2.55
151	Квартира	1	2	31.33	1	15.42	2.55
152	Квартира-студия	1	2	22.01	1	8.92	2.55

153	Квартира	1	2	31.44	1	15.48	2.55
154	Квартира	2	2	34.87	1	15.59	2.55
155	Квартира	2	2	34.70	1	15.42	2.55
156	Квартира	2	2	40.23	2	19.99	2.55
157	Квартира	2	2	48.46	2	25.58	2.55
158	Квартира-студия	2	2	25.86	1	10.51	2.55
159	Квартира-студия	2	2	25.89	1	10.53	2.55
160	Квартира	2	2	54.67	2	27.27	2.55
161	Квартира	2	2	34.71	1	15.42	2.55
162	Квартира-студия	2	2	25.37	1	8.92	2.55
163	Квартира	2	2	34.72	1	15.48	2.55
164	Квартира	3	2	34.87	1	15.59	2.55
165	Квартира	3	2	34.70	1	15.42	2.55
166	Квартира	3	2	40.23	2	19.99	2.55
167	Квартира	3	2	48.46	2	25.58	2.55
168	Квартира-студия	3	2	25.86	1	10.51	2.55
169	Квартира-студия	3	2	25.89	1	10.53	2.55
170	Квартира	3	2	54.67	2	27.27	2.55
171	Квартира	3	2	34.71	1	15.42	2.55
172	Квартира-студия	3	2	25.37	1	8.92	2.55
173	Квартира	3	2	34.72	1	15.48	2.55
174	Квартира	4	2	34.87	1	15.59	2.55
175	Квартира	4	2	34.70	1	15.42	2.55
176	Квартира	4	2	40.23	2	19.99	2.55
177	Квартира	4	2	48.46	2	25.58	2.55

178	Квартира-студия	4	2	25.86	1	10.51	2.55
179	Квартира-студия	4	2	25.89	1	10.53	2.55
180	Квартира	4	2	54.67	2	27.27	2.55
181	Квартира	4	2	34.71	1	15.42	2.55
182	Квартира-студия	4	2	25.37	1	8.92	2.55
183	Квартира	4	2	34.72	1	15.48	2.55
184	Квартира	5	2	34.87	1	15.59	2.55
185	Квартира	5	2	34.70	1	15.42	2.55
186	Квартира	5	2	40.23	2	19.99	2.55
187	Квартира	5	2	48.46	2	25.58	2.55
188	Квартира-студия	5	2	25.86	1	10.51	2.55
189	Квартира-студия	5	2	25.89	1	10.53	2.55
190	Квартира	5	2	54.67	2	27.27	2.55
191	Квартира	5	2	34.71	1	15.42	2.55
192	Квартира-студия	5	2	25.37	1	8.92	2.55
193	Квартира	5	2	34.72	1	15.48	2.55
194	Квартира	6	2	34.87	1	15.59	2.55
195	Квартира	6	2	34.70	1	15.42	2.55
196	Квартира	6	2	40.23	2	19.99	2.55
197	Квартира	6	2	48.46	2	25.58	2.55
198	Квартира-студия	6	2	25.86	1	10.51	2.55
199	Квартира-студия	6	2	25.89	1	10.53	2.55
200	Квартира	6	2	54.67	2	27.27	2.55

201	Квартира	6	2	34.71	1	15.42	2.55
202	Квартира-студия	6	2	25.37	1	8.92	2.55
203	Квартира	6	2	34.72	1	15.48	2.55
204	Квартира	7	2	34.87	1	15.59	2.55
205	Квартира	7	2	34.70	1	15.42	2.55
206	Квартира	7	2	40.23	2	19.99	2.55
207	Квартира	7	2	48.46	2	25.58	2.55
208	Квартира-студия	7	2	25.86	1	10.51	2.55
209	Квартира-студия	7	2	25.89	1	10.53	2.55
210	Квартира	7	2	54.67	2	27.27	2.55
211	Квартира	7	2	34.71	1	15.42	2.55
212	Квартира-студия	7	2	25.37	1	8.92	2.55
213	Квартира	7	2	34.72	1	15.48	2.55
214	Квартира	8	2	34.87	1	15.59	2.55
215	Квартира	8	2	34.70	1	15.42	2.55
216	Квартира	8	2	40.23	2	19.99	2.55
217	Квартира	8	2	48.46	2	25.58	2.55
218	Квартира-студия	8	2	25.86	1	10.51	2.55
219	Квартира-студия	8	2	25.89	1	10.53	2.55
220	Квартира	8	2	54.67	2	27.27	2.55
221	Квартира	8	2	34.71	1	15.42	2.55
222	Квартира-студия	8	2	25.37	1	8.92	2.55
223	Квартира	8	2	34.72	1	15.48	2.55
224	Квартира	9	2	34.87	1	15.59	2.55

225	Квартира	9	2	34.70	1	15.42	2.55
226	Квартира	9	2	40.23	2	19.99	2.55
227	Квартира	9	2	48.46	2	25.58	2.55
228	Квартира-студия	9	2	25.86	1	10.51	2.55
229	Квартира-студия	9	2	25.89	1	10.53	2.55
230	Квартира	9	2	54.67	2	27.27	2.55
231	Квартира	9	2	34.71	1	15.42	2.55
232	Квартира-студия	9	2	25.37	1	8.92	2.55
233	Квартира	9	2	34.72	1	15.48	2.55
234	Квартира	10	2	34.87	1	15.59	2.55
235	Квартира	10	2	34.70	1	15.42	2.55
236	Квартира	10	2	40.23	2	19.99	2.55
237	Квартира	10	2	48.46	2	25.58	2.55
238	Квартира-студия	10	2	25.86	1	10.51	2.55
239	Квартира-студия	10	2	25.89	1	10.53	2.55
240	Квартира	10	2	54.67	2	27.27	2.55
241	Квартира	10	2	34.71	1	15.42	2.55
242	Квартира-студия	10	2	25.37	1	8.92	2.55
243	Квартира	10	2	34.72	1	15.48	2.55
244	Квартира	11	2	34.87	1	15.59	2.55
245	Квартира	11	2	34.70	1	15.42	2.55
246	Квартира	11	2	40.23	2	19.99	2.55
247	Квартира	11	2	48.46	2	25.58	2.55
248	Квартира-студия	11	2	25.86	1	10.51	2.55

249	Квартира-студия	11	2	25.89	1	10.53	2.55
250	Квартира	11	2	54.67	2	27.27	2.55
251	Квартира	11	2	34.71	1	15.42	2.55
252	Квартира-студия	11	2	25.37	1	8.92	2.55
253	Квартира	11	2	34.72	1	15.48	2.55
254	Квартира	12	2	34.87	1	15.59	2.55
255	Квартира	12	2	34.70	1	15.42	2.55
256	Квартира	12	2	40.23	2	19.99	2.55
257	Квартира	12	2	48.46	2	25.58	2.55
258	Квартира-студия	12	2	25.86	1	10.51	2.55
259	Квартира-студия	12	2	25.89	1	10.53	2.55
260	Квартира	12	2	54.67	2	27.27	2.55
261	Квартира	12	2	34.71	1	15.42	2.55
262	Квартира-студия	12	2	25.37	1	8.92	2.55
263	Квартира	12	2	34.72	1	15.48	2.55
264	Квартира	13	2	34.87	1	15.59	2.55
265	Квартира	13	2	34.70	1	15.42	2.55
266	Квартира	13	2	40.23	2	19.99	2.55
267	Квартира	13	2	48.46	2	25.58	2.55
268	Квартира-студия	13	2	25.86	1	10.51	2.55
269	Квартира-студия	13	2	25.89	1	10.53	2.55
270	Квартира	13	2	54.67	2	27.27	2.55
271	Квартира	13	2	34.71	1	15.42	2.55

272	Квартира-студия	13	2	25.37	1	8.92	2.55
273	Квартира	13	2	34.72	1	15.48	2.55
274	Квартира	14	2	34.87	1	15.59	2.55
275	Квартира	14	2	34.70	1	15.42	2.55
276	Квартира	14	2	40.23	2	19.99	2.55
277	Квартира	14	2	48.46	2	25.58	2.55
278	Квартира-студия	14	2	25.86	1	10.51	2.55
279	Квартира-студия	14	2	25.89	1	10.53	2.55
280	Квартира	14	2	54.67	2	27.27	2.55
281	Квартира	14	2	34.71	1	15.42	2.55
282	Квартира-студия	14	2	25.37	1	8.92	2.55
283	Квартира	14	2	34.72	1	15.48	2.55
284	Квартира	15	2	34.87	1	15.59	2.55
285	Квартира	15	2	34.70	1	15.42	2.55
286	Квартира	15	2	40.23	2	19.99	2.55
287	Квартира	15	2	48.46	2	25.58	2.55
288	Квартира-студия	15	2	25.86	1	10.51	2.55
289	Квартира-студия	15	2	25.89	1	10.53	2.55
290	Квартира	15	2	54.67	2	27.27	2.55
291	Квартира	15	2	34.71	1	15.42	2.55
292	Квартира-студия	15	2	25.37	1	8.92	2.55
293	Квартира	15	2	34.72	1	15.48	2.55
294	Квартира	16	2	34.87	1	15.59	2.55
295	Квартира	16	2	34.70	1	15.42	2.55

296	Квартира	16	2	40.23	2	19.99	2.55
297	Квартира	16	2	48.46	2	25.58	2.55
298	Квартира-студия	16	2	25.86	1	10.51	2.55
299	Квартира-студия	16	2	25.89	1	10.53	2.55
300	Квартира	16	2	54.67	2	27.27	2.55
301	Квартира	16	2	34.71	1	15.42	2.55
302	Квартира-студия	16	2	25.37	1	8.92	2.55
303	Квартира	16	2	34.72	1	15.48	2.55
304	Квартира	17	2	34.87	1	15.59	2.55
305	Квартира	17	2	34.70	1	15.42	2.55
306	Квартира	17	2	40.23	2	19.99	2.55
307	Квартира	17	2	48.46	2	25.58	2.55
308	Квартира-студия	17	2	25.86	1	10.51	2.55
309	Квартира-студия	17	2	25.89	1	10.53	2.55
310	Квартира	17	2	54.67	2	27.27	2.55
311	Квартира	17	2	34.71	1	15.42	2.55
312	Квартира-студия	17	2	25.37	1	8.92	2.55
313	Квартира	17	2	34.72	1	15.48	2.55
314	Квартира	18	2	34.87	1	15.59	2.55
315	Квартира	18	2	34.70	1	15.42	2.55
316	Квартира	18	2	40.23	2	19.99	2.55
317	Квартира	18	2	48.46	2	25.58	2.55
318	Квартира-студия	18	2	25.86	1	10.51	2.55

319	Квартира-студия	18	2	25.89	1	10.53	2.55
320	Квартира	18	2	54.67	2	27.27	2.55
321	Квартира	18	2	34.71	1	15.42	2.55
322	Квартира-студия	18	2	25.37	1	8.92	2.55
323	Квартира	18	2	34.72	1	15.48	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	3.87	Колясочная	3.87	2.55
2	Нежилое помещение	2	1	3.82	Колясочная	3.82	2.55
3	Нежилое помещение	3	1	3.82	Колясочная	3.82	2.55
4	Нежилое помещение	4	1	3.82	Колясочная	3.82	2.55
5	Нежилое помещение	5	1	3.77	Колясочная	3.77	2.55
6	Нежилое помещение	6	1	3.77	Колясочная	3.77	2.55
7	Нежилое помещение	7	1	3.77	Колясочная	3.77	2.55
8	Нежилое помещение	8	1	3.77	Колясочная	3.77	2.55
9	Нежилое помещение	9	1	3.69	Колясочная	3.69	2.55

10	Нежилое помещение	10	1	3.69	Колясочная	3.69	2.55
11	Нежилое помещение	11	1	3.69	Колясочная	3.69	2.55
12	Нежилое помещение	12	1	3.69	Колясочная	3.69	2.55
13	Нежилое помещение	13	1	3.69	Колясочная	3.69	2.55
14	Нежилое помещение	14	1	3.69	Колясочная	3.69	2.55
15	Нежилое помещение	15	1	3.69	Колясочная	3.69	2.55
16	Нежилое помещение	16	1	3.69	Колясочная	3.69	2.55
17	Нежилое помещение	17	1	3.69	Колясочная	3.69	2.55
18	Нежилое помещение	18	1	3.69	Колясочная	3.69	2.55
19	Нежилое помещение	1	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
20	Нежилое помещение	1	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
21	Нежилое помещение	2	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
22	Нежилое помещение	2	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
23	Нежилое помещение	3	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
24	Нежилое помещение	3	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
25	Нежилое помещение	4	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55

26	Нежилое помещение	4	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
27	Нежилое помещение	5	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
28	Нежилое помещение	5	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
29	Нежилое помещение	6	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
30	Нежилое помещение	6	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
31	Нежилое помещение	7	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
32	Нежилое помещение	7	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
33	Нежилое помещение	8	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
34	Нежилое помещение	8	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
35	Нежилое помещение	9	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
36	Нежилое помещение	9	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
37	Нежилое помещение	10	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
38	Нежилое помещение	10	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
39	Нежилое помещение	11	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
40	Нежилое помещение	11	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
41	Нежилое помещение	12	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55

42	Нежилое помещение	12	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
43	Нежилое помещение	13	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
44	Нежилое помещение	13	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
45	Нежилое помещение	14	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
46	Нежилое помещение	14	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
47	Нежилое помещение	15	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
48	Нежилое помещение	15	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
49	Нежилое помещение	16	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
50	Нежилое помещение	16	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
51	Нежилое помещение	17	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
52	Нежилое помещение	17	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55
53	Нежилое помещение	18	2	4.17	Колясочная	4.17	2.55
54	Нежилое помещение	18	2	4.93	Колясочная	4.93	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Помещение подвала	Секция 1Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	40.37
2	Помещение подвала	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	52.69
3	Помещение подвала	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	84.61
4	Помещение подвала	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	51.33
5	Помещение подвала	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	40.26
6	Помещение подвала	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	45.37
7	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	undefined
8	Итп	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	14.12
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.19
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.35
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	61.86
12	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.17
13	Мусорная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.29
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.07
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.16
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.20
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.61
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.22
19	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.17
20	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.70
21	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.35
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	61.86
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.61
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.22
25	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.17
26	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.70
27	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.35
28	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	63.00
29	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.61
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.22

31	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.17
32	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.70
33	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.35
34	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	63.00
35	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.61
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.22
37	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.17
38	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.70
39	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.35
40	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	61.89
41	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.61
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.22
43	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.17
44	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.70
45	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.35
46	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	61.89
47	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.61
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.22
49	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.17
50	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.70
51	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.35
52	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	61.89
53	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.61
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.22
55	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.17
56	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.70
57	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.35
58	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	61.89
59	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.61
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.22

61	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.17
62	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.70
63	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.35
64	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	61.89
65	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.61
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.22
67	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.17
68	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.70
69	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.35
70	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	61.89
71	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.61
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.22
73	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.17
74	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.70
75	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.35
76	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	61.89
77	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.61
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.22
79	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.17
80	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.70
81	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.35
82	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	61.89
83	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.61
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.22
85	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.17
86	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.70
87	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.35
88	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	61.89
89	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.61
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.22

91	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.17
92	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.70
93	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.35
94	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	61.89
95	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.61
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.22
97	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.17
98	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.70
99	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.35
100	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	61.89
101	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.61
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.22
103	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.17
104	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.70
105	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.35
106	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	61.89
107	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.61
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.22
109	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.17
110	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.70
111	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.35
112	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	61.89
113	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.61
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.22
115	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.17
116	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.70
117	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	1.35
118	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	61.89
119	Лестница	Чердак	Техническое	19.36
120	Помещение Чердака	Чердак	Техническое	24.46

121	техническое помещение	Чердак	Техническое	444.68
122	Помещение подвала	Секция 2 Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	15.17
123	Помещение подвала	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.31
124	ПВНС	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	26.70
125	Помещение подвала	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	196.71
126	Помещение подвала	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	26.69
127	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	14.12
128	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	47.40
129	Помещение подвала	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	89.02
130	Помещение подвала	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	52.72
131	Помещение подвала	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.31
132	Помещение подвала	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	15.17
133	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.19
134	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.27
135	С.У. Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.50
136	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.16
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.35
138	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	63.41
139	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.17
140	Мусорная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.29
141	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.38
142	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.58
143	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.19
144	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.22
145	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.17
146	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.70
147	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.35
148	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	63.00
149	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.61
150	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.61

151	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.22
152	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.17
153	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.70
154	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.35
155	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	63.00
156	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.61
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.22
158	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.17
159	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.70
160	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.35
161	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	63.00
162	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.61
163	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.22
164	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.17
165	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.70
166	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.35
167	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	63.00
168	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.61
169	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.22
170	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.17
171	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.70
172	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.35
173	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	63.00
174	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.61
175	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.22
176	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.17
177	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.70
178	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.35
179	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	61.89
180	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.61

181	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.22
182	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.17
183	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.70
184	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	1.35
185	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	63.00
186	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.61
187	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.22
188	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.17
189	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.70
190	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	1.35
191	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	62.89
192	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.61
193	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.22
194	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.17
195	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.70
196	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	1.35
197	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	62.88
198	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.61
199	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.22
200	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.17
201	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.70
202	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	1.35
203	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	62.88
204	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.61
205	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.22
206	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.17
207	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.70
208	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	1.35
209	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	62.88
210	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.61

211	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.22
212	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.17
213	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.70
214	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	1.35
215	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	62.88
216	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.61
217	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.22
218	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.17
219	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.70
220	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	1.35
221	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	62.88
222	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.61
223	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.22
224	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.17
225	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.70
226	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	1.35
227	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	62.88
228	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.61
229	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.22
230	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.17
231	Балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.70
232	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	1.35
233	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	62.88
234	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.61
235	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.22
236	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.17
237	Балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.70
238	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	1.35
239	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	62.88
240	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.61

241	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.22
242	Лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.17
243	Балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.70
244	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	1.35
245	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	61.89
246	Лестница	Подъезд 2, Чердак	Техническое	19.33
247	Помещение Чердака	Подъезд 2, Чердак	Техническое	24.29
248	техническое помещение	Подъезд 2, Чердак	Техническое	456.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд	Лифт грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
3	2 подъезд	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	2 подъезд	Лифт грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, 1 подъезд,2 подъезд, паркинг	Система объединенного холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение и внутреннее пожаротушение
6	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд	Система бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд, паркинг	Система ливневой канализации	Водоотведение условно чистых вод
9	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
10	Паркинг, гаражные боксы, подземная и надземная части 1 подъезда	Вытяжная вентиляция паркинга и гаражных боксов	Вентиляция
11	Паркинг	Система дымоудаления из паркинга	Противодымная вентиляция

12	Надземная часть, 1 подъезд	Система дымоудаления из межквартирных коридоров	Противодымная вентиляция
13	Надземная часть, 2 подъезд	Система дымоудаления из межквартирных коридоров	Противодымная вентиляция
14	Подземная и надземная части, 1 подъезд	ВУ1	Электроснабжение и освещение
15	Подземная и надземная части, 2 подъезд	ВУ2	Электроснабжение и освещение
16	Паркинг, электрощитовая 1 подъезда	АВР1-ПРЗ-5	Электроснабжение и освещение паркинга и гаражных боксов
17	Электрощитовая 1 подъезда, территория жилого дома	ЯУО	Наружное освещение
18	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд	Интернет , телевидение и телефония	Сети связи
19	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд, паркинг	Автоматическая пожарная сигнализация и система управления дымоудаления	Пожарная сигнализация
20	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд	Принудительная вытяжная вентиляция общедомовых помещений	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 619 872 364,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810368000027922
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 570 130 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 438 718 192,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 131 411 807,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 748,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24,65 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198 180 100 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 572 550 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Ливневое водоотведение в п.14.1.8 (5) оплата не производится.Сброс поверхностных стоков осуществляется в существующую водоотведенную канаву по ул.Некрасова 2.В разделах 14.1.1.(2) теплоснабжение и 14.1.1.(6) горячее водоснабжение выданы общие ТУ ООО"Районная теплоснабжающая компания", размер платы общий на теплоснабжение и горячее водоснабжение.Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО"Сбербанк России", являющимся единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.Структура финансирования Проекта:Собственные средства:не менее 9,8 (Девять целых восемь десятых) % от стоимости Проекта Форма инвестирования собственных средств:- собственный капитал Заемщика (уставный капитал, собственный капитал, нераспределенная прибыль, заемные средства, привлеченные от участников Заемщика либо иных предприятий Группы или экономически взаимосвязанных с Заемщиком лиц) – не менее 9,8 (Девять целых восемь десятых) % от стоимости проекта.Заемные средства:не более 90,2 (Девяносто целых две десятых) % от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора не более 90,2 (Девяносто целых две десятых) % от стоимости Проекта.В качестве обеспечения обязательств земельный участок, указанный в п.12.3.1 настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО"Сбербанк России".В разделе 14.1.1.(5) ливневое водоотведение"Службой благоустройства и дорожного хозяйства"письмом №12823/07-03 от 25.11.2022 продлен срок действия ТУ до 17.11.2025г; Раздел 14 п.14.1.7(3) срок изменен до 28.04.2023 на основании письма МУП Ижводоканал г.Ижевск; Раздел 14 п.14.1.7(3) срок изменен до 30.08.2023 на основании доп.соглашения от 28.02.2023 к договору 957-17кУ/21 от 16.08.2021 МУП Ижводоканал г.Ижевск
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 527987731791092441584713153772893965939

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛМЫ-2",
МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ИЖЕВСК

Действителен: с 06.03.2023 по 06.06.2024