

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Холмы-2"</b>	по ОКПО	<b>13060699</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1831157316</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**643,426039,Удмуртская Респ.,Ижевск г.,Буммашевская ул,7А, офис 24,,,,дом,,**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 405	25 062	21 067
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	87 227	212 549
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	61 353	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>23 405</b>	<b>112 289</b>	<b>233 616</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	353 448	-	17 873
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		351 476	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	341 259	45 569	147 370
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 169
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	847 100	375	16 814
	Прочие оборотные активы	1260	217	10	10
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 542 024</b>	<b>45 954</b>	<b>185 236</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 565 429</b>	<b>158 243</b>	<b>418 852</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(196 074)	(179 218)	(25 051)
	Итого по разделу III	1300	(196 064)	(179 208)	14 949
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 271 114	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 271 114	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	140 856	166 832	31 175
	Кредиторская задолженность	1520	83 699	170 617	235 399
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28	2	-
	Прочие обязательства	1550	265 796	-	137 329
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		265 796	-	137 329
	Итого по разделу V	1500	490 379	337 451	403 903
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 565 429	158 243	418 852



Руководитель

(подпись)

Морилев Сергей  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Холмы-2"</b>	по ОКПО	<b>13060699</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1831157316</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 956	19 236
	Себестоимость продаж	2120	(541)	(14 435)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 415	4 801
	Коммерческие расходы	2210	(20)	(250)
	Управленческие расходы	2220	(3 184)	(2 322)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 789)	2 229
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	348
	Проценты к уплате	2330	(5 752)	(6 997)
	Прочие доходы	2340	666	62
	Прочие расходы	2350	(9 720)	(223)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 595)	(4 581)
	Налог на прибыль	2410	(141)	(1 103)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(120)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 856)	(5 684)



