

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному Застройщику «Холмы-2»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831157316

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426039, Удмуртская Республика,**

его почтовый индекс

г. Ижевск, Буммашевская улица, дом 7а, офис 24

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата «08» июня 2021г.

№ 18-RU18303000-24-2021

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:041065:495, 18:26:041065:498. Жилой дом №2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭЦС», ИНН1840032120
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 18-2-1-2-012057-2021 от 17.03.21

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:041065:498 18:26:041065:495
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:041065
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№RU18303000-0000000000014004 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 27.11.19</p> <p>№RU18303000-0000000000014003 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 27.11.19</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Распоряжение Правительства УР от 08.11.17 г. №1363-р «О внесении изменения в документацию по планировке (проект межевания) территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска, утвержденную Распоряжением Правительства УР от 06.02.2017 г. №96-р «Об утверждении документации по планировке (проекта межевания) территории ограниченной улицами Баранова, Постольская и О.Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска» от 08.11.17 № 1363-р</p> <p>Распоряжение Правительства УР от 29.12.2018 г. №1586-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Баранова, Постольская и О.Кошевого в Ленинском районе г.Ижевска, утвержденную Распоряжением Правительства УР от 26.11.2007 г №752</p>

		<p align="center">«Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Баранова, Постольская и О.Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска» от 29.12.18 № 1568-6</p>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">Проектная документация с инв. № 30-06-20, 2020г. разработана ИП Торба А.И., ИНН 183510515278</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:041065:495, 18:26:041065:498. Жилой дом №2		
	Общая площадь (кв.м):	19458,00	Площадь участка (кв.м): 18:26:041065:498 18:26:041065:495
			6062,00 3792,00
	Объем (куб.м):	58387,09	в том числе подземной части (куб.м)
			2326,34
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	50,43
	Площадь застройки (кв.м):	1094,67	Вместимость (чел.):
			-
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 2; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 12810,15; Количество квартир (шт.) – 323	
5	Адрес (местоположение объекта):	<p align="center">УР, г. Ижевск, Ленинский район</p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» июня 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«08» июня 2021г.

М.П.



Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено

до: « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.