



Общество с ограниченной ответственностью
«ИнГрад»

Договор

от 07 мая 2019 года № 5-2019

Заказчик

ЗАО «Стройпромавтоматика»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории размещения многоэтажной жилой
застройки на части территории 3-ого микрорайона района Восточный
в городе Звенигород Одинцовского городского округа
Московской области**

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Текстовые материалы
Чертеж межевания территории
Этап 1.2

Генеральный директор



Тимошин П.А.

Москва 2019

КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер

Царьков Д.А.

Инженер 1 категории

Невеницын Д.С.

Архитектор

Снегирев С.О.

Инженер

Костикин Р.А.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Обозначение тома (книги) | Наименование тома (книги) | Этап |
|--------------------------|--|------|
| | Эскиз планируемого развития (Градостроительная концепция межевания) территории размещения многоэтажной жилой застройки на части территории 3-го микрорайона района Восточный в городе Звенигород Одинцовского муниципального округа Московской области | 1.1 |
| | | |
| Том 1 | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории | 1.2 |
| | Текстовые материалы (пояснительная записка) | |
| | 1.1 Чертеж межевания территории, М 1:2000 | |
| Том 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 1.2 |
| | Текстовые материалы (пояснительная записка) | |
| | 1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000 | |
| Том 3 | Исходно-разрешительная документация | 1.2 |
| | | |
| | Подготовка демонстрационных материалов для рассмотрения вопроса об утверждении проекта межевания территории. Внесение изменений в материалы второго этапа работ по замечаниям уполномоченных органов (в случае их наличия) | 2 |

Содержание тома 1

| | |
|---|-----------|
| Общие сведения* | 5 |
| 1. Результаты анализа существующего положения территории | 10 |
| 2. Предложения по межеванию территории | 11 |
| 2.1. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, планируемые для установления вида разрешенного использования..... | 14 |
| 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд, планируемые для установления вида разрешенного использования..... | 20 |
| 3. Предложения по установлению сервитутов..... | 21 |
| 4.1. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в МСК-50 на 1-й этап межевания территории | 26 |
| 4.2. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в МСК-50 на 2-й этап межевания территории | 29 |
| ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 31 |

* – не подлежит утверждению

*Общие сведения**

Настоящая пояснительная записка является отчетом по работе, выполняемой ООО «ИнГрад» по заказу ЗАО «Стройпромавтоматика» (далее – также Заказчик) на основании заключенного договора от 07.05.2019 № 5-2019, предметом которого является разработка документации: «Проект межевания территории размещения многоэтажной жилой застройки на части территории 3-ого микрорайона района Восточный в городе Звенигород Одинцовского муниципального округа Московской области» (далее – документация по планировке территории и Документация).

Документация по планировке территории разработана на основании распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 11.07.2019 № П49/0044-19 «О подготовке проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, микрорайон Восточный» и в соответствии с заданием на подготовку проекта межевания территории.

Состав и содержание документации по планировке территории (далее – ДПТ) определены заданием на ее разработку, требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) и постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (далее – ППМО от 17.08.2018 № 542/29).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (Том 1), и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Настоящая пояснительная записка является текстовой частью тома 2.

В соответствии с ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документация разработана в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти, органов

исполнительной власти Московской области и органов местного самоуправления городского округа Одинцовский в области градостроительной деятельности, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Федеральный закон РФ от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (в ред. от 21.02.2017) (далее – РНГП МО);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (далее – СП 34.13330.2012);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утверждённый приказом МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 (далее – СП 4.13130.2013);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

- ТСН ПЗП 99 МО (ТСН 30-303-2000 МО) «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими разработанными документами территориального планирования (или их проектами) Московской области:

- «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (далее – СТП МО) с учётом постановления Правительства Московской области от 13.02.2018 №94/6;
- «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденная постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 в редакции от 23.04.2019, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 225/12 от 23.04.2019 (далее – СТП ТО МО);
- проект «Схема территориального планирования развития особо охраняемых природных территорий», разработанный ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2012 (далее – проект СТП ООПТ);
- «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 01.02.2009 № 106/15.

Документация по планировке территории разрабатывается на основе Правил землепользования и застройки части территории городского округа Звенигород Московской области, площадью 17,71 га, местоположение: Московская область, г. Звенигород, район восточный, микрорайон № 3, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Звенигород №9/2 от 29.06.2017 г. (далее – ПЗЗ г.о.Звенигород).

Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана городского округа Звенигород Московской области, утвержденного решением Совета депутатов № 26/3 от 06.09.2018г. (далее – Генеральный план г.о.Звенигород).

Документация по планировке территории разрабатывается с учетом Документации «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5», утвержденной распоряжением РОСАВТОДОР № 2277-р от 28.11.2014.

Графические материалы документации по планировке территории разрабатываются с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, подготовленного в результате топографической съёмки, произведенной ООО «ЦЕНТР ПРИКЛАДНОЙ ГЕОДЕЗИИ» в

Балтийской системе высот в 2016 году по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр. Восточный.

Графические материалы документации по планировке территории разрабатываются с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, подготовленного в результате топографической съёмки, произведенной ООО «ЦЕНТР ПРИКЛАДНОЙ ГЕОДЕЗИИ» в Балтийской системе высот в 2016 году по адресу: Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, вл.23.

Документация по планировке территории разрабатывается с использованием инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Отдел капитального строительства строительного управления №155» в 2017 году по адресу: Московская область, г.о.Звенигород, р-н Восточный, мкр. №2 и 3.

Документация по планировке территории разрабатывается с использованием инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «РусНедры» в 2018 году по адресу: Московская область, г.о.Звенигород, р-н Восточный, мкр. №2 и 3.

Документация по планировке территории разрабатывается с использованием инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ГеоПлюсПроект» в 2017 году по адресу: Московская область, г.о.Звенигород, р-н Восточный, мкр. №2 и 3.

Документация по планировке территории разрабатывается с использованием инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «СтройИзыскатель ЛТД» в 2013 году по адресу: Московская область, г.о.Звенигород, р-н Восточный, мкр. №2 и 3.

Документация по планировке территории разрабатывается с использованием инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Радиология» в 2014 году по адресу: Московская область, г.о.Звенигород, р-н Восточный, мкр. №2 и 3.

Документация по планировке территории разрабатывается с использованием инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «СтройИзыскатель ЛТД» в 2013 году по адресу: Московская область, г.о.Звенигород, р-н Восточный, мкр. №2 и 3.

Графические материалы проекта межевания территории подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50, т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат. В целях обеспечения использования вышеуказанных инженерно-топографических планов они были предоставлены Заказчиком в системе координат МСК-50.

Проектные предложения документации по планировке территории разработаны на основании результатов инженерных изысканий, технических условий, заключений, справок, писем и(или) иной исходно-разрешительной документации, которые были предоставлены

Заказчиком. Всю ответственность за отсутствие каких-либо необходимых данных, сведений, заключений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области, органов местного самоуправления и подведомственным им организаций и учреждений, влекущее в т.ч. угрозу защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, угрозу охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, угрозу предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей и угрозу обеспечения энергетической эффективности, учёт которых необходим, несёт Заказчик. Субсидиарную ответственность за проектные предложения документации по планировке территории, принятые без учёта необходимых исходных данных и (или) с учётом недостоверных данных, Исполнитель не несёт.

1. Результаты анализа существующего положения территории

Настоящая Документация подготовлена в границах территориальной зоны Ж-1, установленной ПЗЗ г.о. Звенигород в 2017 году. Территория подготовки Документации расположена в южной части г.Звенигород и в центральной части Одинцовского городского округа.

Площадь территории подготовки Документации составляет 14,1802 га.

Территория подготовки Документации ограничена:

- с севера – территорией размещения существующей (эксплуатируемой) многоэтажной жилой застройки;
- с северо-востока – территорией размещения некапитальных сооружений, планируемой для размещения ДОУ и ООУ согласовано Генеральному плану муниципального образования;
- с востока и юга – территорией размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 «ЦКАД»;
- с юго-запада и запада – территорией индивидуальной жилой застройки, садовой застройки, территориями планируемого размещения объектов общественно-делового и торгового назначения, гаражей-стоянок и газотурбинной теплоэлектростанции.

В границу территории подготовки Документации входят следующие существующие земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости: 50:49:0010110:1341, 50:49:0010110:1342, 50:49:0010110:1343, 50:49:0010110:1344, 50:49:0010110:1345, 50:49:0010110:1346.

Все земельные участки, расположенные в границах территории подготовки Документации, находятся собственности ЗАО «Строительное управление №155» и в аренде ЗАО «Стройпромавтоматика».

В период подготовки настоящей Документации в границах территориальной зоны находятся существующие многоквартирные жилые здания (в т.ч. строящиеся), объекты коммунально-бытового назначения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, а также объекты некапитального строительства.

2. Предложения по межеванию территории

В соответствии с ГрК РФ и ПП МО №542/29 в составе основной (утверждаемой) проекта межевания территории разработан чертеж межевания, на котором отображены:

- границы существующих (не изменяемых), образуемых и (или) существующих (изменяемых) земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы планируемых для установления зон действия публичных сервитутов.

В настоящей Документации предусмотрено два этапа межевания территории.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование 15 земельных участков на 1-м этапе и 3-х земельных участков на 2-м этапе межевания территории.

Образуемые земельные участки на 1-м и 2-м этапах межевания территории предусмотрены для размещения существующих и строящихся объектов многоквартирной жилой застройки, трансформаторных подстанций, а также для размещения соответствующих объектов на придомовой территории.

Образование участков на 2-м этапе межевания территории предусмотрено путем объединения участков, образованных на 1-м этапе межевания территории.

Раздел и объединение земельных участков предусмотрены в соответствии с согласиями правообладателей:

- Согласие АбсолютБанк на раздел земельного участка с кадастровым номером № 50:49:0010110:1346 (письмо №21932/3/2-1-4-2/19 от 08.05.2019);
- Согласие АО «Строительное управление №155» на раздел земельных участков с кадастровыми номерами № 50:49:0010110:1341, 50:49:0010110:1342, 50:49:0010110:1346 (письмо №727 от 06.12.2018);
- Согласие АО «КБ Дельта Кредит» на раздел, объединение и перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами № 50:49:0010110:1341, 50:49:0010110:1342, 50:49:0010110:1345, 50:49:0010110:1346 (письмо №297/09-9 от 11.04.2019);
- Согласие администрации городского округа Звенигород на раздел земельного участка с кадастровым номером № 50:49:0010110:1342 (письмо №2185-и от 18.06.2019);
- Согласие АО «ВОКБАНК» на раздел, объединение и перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами № 50:49:0010110:1341, 50:49:0010110:1342 (письмо №301-15/1303-1-ВА от 28.05.2019);

- Согласия правообладателей помещений в здании по адресу: Звенигород, мкр. Восточный, микрорайон №3, д23 на раздел, объединение или перераспределение земельного участка с кадастровым номером № 50:49:0010110:1342;
- Информация по согласованию межевания земельных участков с ПАО «Сбербанк» (письмо №МБ-43-исх/962);
- Согласие АО «Рускобанк» на раздел, объединение или перераспределение земельного участка с кадастровым номером № 50:49:0010110:1342 (письмо №82-15исх-192014 от 18.07.2019).

Все образуемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж-1 в соответствии с ПЗЗ г.о.Звенигород.

В настоящей Документации планируются к утверждению мероприятия, предусмотренные в южной части территории подготовки Документации в границах существующих земельных участков № 50:49:0010110:1342, 50:49:0010110:1343, 50:49:0010110:1344, 50:49:0010110:1346.

Для утверждения мероприятий в границах существующих земельных участков № 50:49:0010110:1341, 50:49:0010110:1345 необходима подготовка отдельного проекта межевания территории.

Все существующие и образуемые земельные участки имеют категорию земель - земли населённых пунктов.

Настоящим проектом межевания территории установление красных линий не предусматривается.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в настоящем проекте межевания территории не предусмотрено.

Настоящей Документацией предусматривается изменение видов разрешенного использования (ВРИ) существующих земельных участков № 50:49:0010110:1343, 50:49:0010110:1344 на ВРИ, соответствующие действующему классификатору ВРИ (приказ Министерства экономического развития № 540 от 01.09.2014) без изменения границ указанных участков.

Сведения по образуемым земельным участкам на 1-м этапе межевания территории представлены в таблице 1, на 2-м этапе межевания – в таблице 2.

Сведения по существующим и изменяемым земельным участкам представлены в таблице 3.



Графическое отображение проектных решений проекта межевания территории представлено на графическом материале М 1:2000 «Чертеж межевания территории».

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-50 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории. Номера поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале М 1:2000 «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек перелома границ земельных участков приведены в ведомости координат в соответствующем разделе настоящей пояснительной записки.



2.1. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, планируемые для установления вида разрешенного использования

В границах территории подготовки Документации земельные участки с кадастровыми номерами № 50:49:0010110:1341, №50:49:0010110:1345 являются существующими (неизменяемыми) земельными участками.

Настоящей Документацией предусматривается изменение видов разрешенного использования (ВРИ) существующих земельных участков № 50:49:0010110:1343, 50:49:0010110:1344 на ВРИ, соответствующие действующему классификатору ВРИ (приказ Министерства экономического развития № 540 от 01.09.2014) без изменения границ указанных участков.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования на 1-м этапе межевания территории

| Условный номер образуемого земельного участка | Наименование основных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с ПЗЗ* | Наименование вспомогательных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с ПЗЗ* | Наименование основных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Наименование вспомогательных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Размер образуемого земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м. | Возможные способы образования земельных участков | Строительство и(или) реконструкция объектов |
|---|--|--|---|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 3838 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1346 | Строящееся многоквартирное жилое здание (№1) и объекты на придомовой территории |
| 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 14634 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1346 | Строящееся многоквартирное жилое здание (№2) и объекты на придомовой территории |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 599 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1346 | Строящиеся объекты на придомовой территории жилого здания (№4) |
| 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 368 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1342 | Строящиеся объекты на придомовой территории жилого здания (№2) |
| 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 4881 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1342 | Строящееся многоквартирное жилое здание (№4) и объекты на придомовой территории |
| 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 708 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1346 | Строящиеся объекты на придомовой территории жилого здания (№3) |



| Условный номер образуемого земельного участка | Наименование основных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с ПЗЗ* | Наименование вспомогательных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с ПЗЗ* | Наименование основных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Наименование вспомогательных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Размер образуемого земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м. | Возможные способы образования земельных участков | Строительство и(или) реконструкция объектов |
|---|--|--|---|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 6594 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1342 | Строящееся многоквартирное жилое здание (№3) и объекты на придомовой территории |
| 8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 5521 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1342 | Строящееся многоквартирное жилое здание (№5) и объекты на придомовой территории |
| 9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 7476 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1342 | Строящееся многоквартирное жилое здание (№6) и объекты на придомовой территории |
| 10 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 12380 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1342 | Строящееся многоквартирное жилое здание (№7) и объекты на придомовой территории |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 5682 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1342 | Существующее многоквартирное жилое здание (№8) и объекты на придомовой территории |
| 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7 | 110 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1342 | Существующая трансформаторная подстанция |
| 13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7 | 77 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1342 | Планируемая трансформаторная подстанция |
| 14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7 | 115 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1342 | Планируемая трансформаторная подстанция |
| 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7 | 77 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером №50:49:0010110:1346 | Планируемая трансформаторная подстанция |

Примечания

* – В период подготовки настоящей Документации часть видов разрешенного использования земельных участков, указанных в действующих ПЗЗ г.о.Звенигород Московской области, не соответствуют приказу Минэкономразвития России №540 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» в редакции от 04.02.2019.



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования на 2-м этапе межевания территории

| Условный номер образуемого земельного участка | Наименование основных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с ПЗЗ* | Наименование вспомогательных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с ПЗЗ* | Наименование основных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Наименование вспомогательных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Размер образуемого земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м. | Возможные способы образования земельных участков | Строительство и(или) реконструкция объектов |
|---|--|--|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 15002 | Образуется путем объединения земельных участков №2 и 4, образованных на 1-м этапе межевания территории | Строящееся многоквартирное жилое здание (№2) и объекты на придомовой территории |
| 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 7302 | Образуется путем объединения земельных участков №6 и 7, образованных на 1-м этапе межевания территории | Строящееся многоквартирное жилое здание (№3) и объекты на придомовой территории |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 5480 | Образуется путем объединения земельных участков №3 и 5, образованных на 1-м этапе межевания территории | Строящееся многоквартирное жилое здание (№4) и объекты на придомовой территории |

Примечания

* – В период подготовки настоящей Документации часть видов разрешенного использования земельных участков, указанных в действующих ПЗЗ г.о.Звенигород Московской области, не соответствуют приказу Минэкономразвития России №540 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» в редакции от 04.02.2019.



Перечень и сведения о площади существующих (изменяемых) земельных участков

| № п/п | Условный номер сущ. земельного участка | Кадастровый номер сущ. земельного участка | Вид разрешенного использования существующего земельного участка | Площадь существующего земельного участка, кв.м. | Условный номер образуемого земельного участка | Наименование основных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с ПЗЗ* | Наименование вспомогательных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с ПЗЗ* | Наименование основных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Наименование вспомогательных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Действия с существующим земельным участком | Мероприятия для муниципальных нужд по существующим и образуемым земельным участкам |
|-------|--|---|---|---|---|--|--|---|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | 6 | 50:49:0010110:1346 | Для жилищного строительства | 19856 | 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 3838 | Существующий ЗУ прекращает существование в связи с разделом на 1-м этапе межевания территории | Не предусмотрены |
| | | | | | 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 14634 | | Не предусмотрены |
| | | | | | 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 599 | | Не предусмотрены |
| | | | | | 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 708 | | Не предусмотрены |
| | | | | | 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7 | 77 | | Не предусмотрены |
| 2 | 2 | 50:49:0010110:1342 | Для жилищного строительства | 43204 | 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 368 | Существующий ЗУ прекращает существование в связи с разделом на 1-м этапе межевания территории | Не предусмотрены |



| № п/п | Условный номер сущ. земельного участка | Кадастровый номер сущ. земельного участка | Вид разрешенного использования существующего земельного участка | Площадь существующего земельного участка, кв.м. | Условный номер образуемого земельного участка | Наименование основных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с ПЗЗ* | Наименование вспомогательных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с ПЗЗ* | Наименование основных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Наименование вспомогательных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Действия с существующим земельным участком | Мероприятия для муниципальных нужд по существующим и образуемым земельным участкам |
|-------|--|---|---|---|---|--|--|---|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 4881 | | Не предусмотрены |
| | | | | | 7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 6594 | | Не предусмотрены |
| | | | | | 8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 5521 | | Не предусмотрены |
| | | | | | 9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 7476 | | Не предусмотрены |
| | | | | | 10 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 12380 | | Не предусмотрены |
| | | | | | 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | 5682 | | Не предусмотрены |



| № п/п | Условный номер сущ. земельного участка | Кадастровый номер сущ. земельного участка | Вид разрешенного использования существующего земельного участка | Площадь существующего земельного участка, кв.м. | Условный номер образуемого земельного участка | Наименование основных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с ПЗЗ* | Наименование вспомогательных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с ПЗЗ* | Наименование основных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Наименование вспомогательных ВРИ образуемого земельного участка / код (численное обозначение) в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Действия с существующим земельным участком | Мероприятия для муниципальных нужд по существующим и образуемым земельным участкам |
|-------|--|---|---|---|---|--|--|---|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7 | 110 | | Не предусмотрены |
| | | | | 13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7 | 77 | Не предусмотрены | | |
| | | | | 14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7 | 115 | Не предусмотрены | | |
| 3 | 3 | 50:49:0010110:1343 | Для жилищного строительства | 8832 | - | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | - | Изменение вида разрешенного использования с целью приведения в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Не предусмотрены |
| 4 | 4 | 50:49:0010110:1344 | Для жилищного строительства | 5330 | - | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) / 2.6 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | Жилая застройка / 2.0 | Обслуживание жилой застройки / 2.7; Банковская и страховая деятельность / 4.5 Обеспечение внутреннего правопорядка / 8.3 | - | Изменение вида разрешенного использования с целью приведения в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Не предусмотрены |

Примечания

* – В период подготовки настоящей Документации часть видов разрешенного использования земельных участков, указанных в действующих ПЗЗ г.о.Звенигород Московской области, не соответствуют приказу Минэкономразвития России №540 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» в редакции от 04.02.2019.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд, планируемые для установления вида разрешенного использования

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в настоящем проекте межевания территории не предусмотрено.

3. Предложения по установлению сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом РФ сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством и Земельным Кодексом.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов на существующие и образуемые земельные участки предусмотрены с целью обеспечения проезда и подхода к существующим и строящимся жилым зданиям, а также к объектам на придомовой территории.

Сведения по планируемому для установления зонам действия публичных сервитутов представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 4

Сведения по планируемому для установления зонам действия публичных сервитутов на 1-м этапе межевания территории

| Номер существующего или образуемого земельного участка | Площадь зоны действия публичного сервитута, кв.м. |
|--|---|
| <i>Планируемые для установления зоны действия публичных сервитутов</i> | |
| 1 | 162 |
| 2 | Сервитут №1 - 606 |
| | Сервитут № 2 - 405 |
| 3 | Сервитут №1 - 49 |
| | Сервитут №2 - 10 |
| 5 | 1059 |
| 6 | 285 |
| 7 | Сервитут № 1 - 207 |
| | Сервитут №2 - 1625 |
| 8 | Сервитут №1 - 1021 |
| | Сервитут №2 - 638 |
| 9 | Сервитут №1 - 374 |
| | Сервитут №2 - 58 |
| 10 | 940 |
| 11 | Сервитут №1 - 452 |
| | Сервитут №2 - 41 |
| 50:49:0010110:1343 | 6097 |
| 50:49:0010110:1344 | 1306 |

**Сведения по планируемым для установления зонам действия публичных сервитутов
на 2-м этапе межевания территории**

| Номер образуемого земельного участка | Площадь зоны действия публичного сервитута, кв.м. |
|--------------------------------------|---|
| 2 | 493 |
| 3 | 1118 |

Ведомость координат точек перелома границ планируемых для установления зон действия публичных сервитутов приведена в нижеследующей таблице.

Таблица 5

**Ведомость координат точек перелома границ планируемых для установления зон
действия публичных сервитутов на 1-м этапе межевания территории**

| Точка | X | Y |
|---|-----------|------------|
| Сервитут площадью 162 кв.м. на образуемом земельном участке №1 | | |
| 179 | 465670,66 | 2148806,68 |
| 180 | 465668,01 | 2148805,72 |
| 181 | 465661,60 | 2148797,48 |
| 182 | 465657,85 | 2148800,40 |
| 183 | 465638,88 | 2148794,25 |
| 184 | 465649,89 | 2148785,68 |
| 185 | 465658,80 | 2148797,13 |
| 186 | 465661,56 | 2148794,98 |
| 179 | 465670,66 | 2148806,68 |
| Сервитут площадью 606 кв.м. на образуемом земельном участке №2 | | |
| 1 | 465694,58 | 2148735,97 |
| 2 | 465697,26 | 2148735,43 |
| 3 | 465699,54 | 2148733,91 |
| 4 | 465701,05 | 2148731,64 |
| 5 | 465701,59 | 2148728,96 |
| 6 | 465701,05 | 2148726,28 |
| 7 | 465699,54 | 2148724,01 |
| 8 | 465697,18 | 2148722,44 |
| 9 | 465697,72 | 2148721,06 |
| 10 | 465708,68 | 2148718,55 |
| 11 | 465710,45 | 2148721,56 |
| 12 | 465711,60 | 2148724,87 |
| 13 | 465712,07 | 2148728,33 |
| 14 | 465711,85 | 2148731,82 |
| 15 | 465715,08 | 2148732,50 |
| 16 | 465729,73 | 2148719,86 |
| 17 | 465728,54 | 2148714,00 |
| 18 | 465743,73 | 2148710,52 |
| 19 | 465754,39 | 2148724,22 |
| 20 | 465775,40 | 2148707,88 |
| 21 | 465776,89 | 2148707,18 |
| 22 | 465778,38 | 2148707,09 |
| 23 | 465779,80 | 2148707,56 |
| 24 | 465781,09 | 2148708,65 |
| 25 | 465787,33 | 2148716,24 |
| 26 | 465795,66 | 2148714,91 |
| 27 | 465795,34 | 2148712,93 |
| 28 | 465788,14 | 2148714,09 |
| Сервитут площадью 405 кв.м. на образуемом земельном участке №2 | | |
| 29 | 465782,52 | 2148707,24 |
| 30 | 465780,79 | 2148705,79 |
| 31 | 465778,65 | 2148705,07 |
| 32 | 465776,39 | 2148705,21 |
| 33 | 465774,35 | 2148706,16 |
| 34 | 465754,74 | 2148721,41 |
| 35 | 465744,53 | 2148708,28 |
| 36 | 465692,36 | 2148720,24 |
| 37 | 465692,87 | 2148722,30 |
| 38 | 465691,91 | 2148722,49 |
| 39 | 465689,63 | 2148724,01 |
| 40 | 465688,12 | 2148726,28 |
| 41 | 465687,58 | 2148728,96 |
| 42 | 465688,12 | 2148731,64 |
| 43 | 465689,63 | 2148733,91 |
| 44 | 465691,91 | 2148735,43 |
| 1 | 465694,58 | 2148735,97 |
| Сервитут площадью 49 кв.м. на образуемом земельном участке №3 | | |
| 113 | 465803,41 | 2148705,56 |
| 114 | 465798,62 | 2148714,43 |
| 26 | 465795,66 | 2148714,91 |
| 27 | 465795,34 | 2148712,93 |
| 115 | 465794,39 | 2148707,01 |
| 113 | 465803,41 | 2148705,56 |
| Сервитут площадью 10 кв.м. на | | |

| Точка | X | Y |
|--|-----------|------------|
| образуемом земельном участке №3 | | |
| 116 | 465839,41 | 2148699,79 |
| 117 | 465840,07 | 2148700,41 |
| 118 | 465821,75 | 2148702,98 |
| 119 | 465819,24 | 2148703,02 |
| 116 | 465839,41 | 2148699,79 |
| Сервитут площадью 1059 кв.м. на образуемом земельном участке №5 | | |
| 117 | 465840,07 | 2148700,41 |
| 120 | 465853,87 | 2148713,35 |
| 121 | 465860,09 | 2148752,10 |
| 122 | 465862,74 | 2148754,09 |
| 123 | 465840,19 | 2148772,57 |
| 124 | 465837,29 | 2148754,54 |
| 125 | 465822,59 | 2148766,60 |
| 126 | 465821,33 | 2148765,05 |
| 127 | 465837,30 | 2148751,94 |
| 128 | 465845,06 | 2148750,69 |
| 129 | 465850,72 | 2148744,24 |
| 130 | 465845,89 | 2148714,09 |
| 131 | 465839,30 | 2148707,91 |
| 114 | 465798,62 | 2148714,43 |
| 113 | 465803,41 | 2148705,56 |
| 119 | 465819,24 | 2148703,02 |
| 118 | 465821,75 | 2148702,98 |
| 117 | 465840,07 | 2148700,41 |
| Сервитут площадью 285 кв.м. на образуемом земельном участке №6 | | |
| 187 | 465753,60 | 2148792,80 |
| 188 | 465753,21 | 2148793,10 |
| 49 | 465752,02 | 2148794,02 |
| 48 | 465725,91 | 2148814,33 |
| 47 | 465724,21 | 2148818,50 |
| 189 | 465724,44 | 2148818,50 |
| 190 | 465724,33 | 2148826,92 |
| 191 | 465726,32 | 2148827,69 |
| 192 | 465726,46 | 2148817,07 |
| 193 | 465729,96 | 2148821,63 |
| 194 | 465748,61 | 2148807,13 |
| 195 | 465755,22 | 2148794,88 |
| 187 | 465753,60 | 2148792,80 |
| Сервитут площадью 207 кв.м. на образуемом земельном участке №7 | | |
| 126 | 465821,33 | 2148765,05 |
| 125 | 465822,59 | 2148766,6 |
| 196 | 465766,50 | 2148812,64 |
| 197 | 465757,09 | 2148800,54 |
| 194 | 465748,61 | 2148807,13 |
| 195 | 465755,22 | 2148794,88 |
| 198 | 465766,82 | 2148809,79 |
| 199 | 465799,14 | 2148783,26 |
| 126 | 465821,33 | 2148765,05 |
| Сервитут площадью 1625 кв.м. на образуемом земельном участке №7 | | |
| <i>контур 1</i> | | |
| 140 | 465840,71 | 2148788,68 |
| 139 | 465839,44 | 2148787,13 |
| 150 | 465765,81 | 2148847,47 |
| 151 | 465803,37 | 2148867,63 |

| Точка | X | Y |
|--|-----------|------------|
| 152 | 465803,86 | 2148867,24 |
| 153 | 465801,92 | 2148866,23 |
| 154 | 465825,70 | 2148847,20 |
| 155 | 465826,55 | 2148839,61 |
| 156 | 465823,56 | 2148835,88 |
| 108 | 465826,64 | 2148833,42 |
| 107 | 465825,38 | 2148831,87 |
| 157 | 465822,31 | 2148834,32 |
| 158 | 465819,33 | 2148830,59 |
| 159 | 465811,84 | 2148829,76 |
| 160 | 465805,59 | 2148834,89 |
| 161 | 465800,84 | 2148829,10 |
| 162 | 465824,97 | 2148809,33 |
| 103 | 465828,56 | 2148813,79 |
| 102 | 465829,8 | 2148812,78 |
| 163 | 465826,21 | 2148808,32 |
| 142 | 465839,43 | 2148797,48 |
| 141 | 465835,69 | 2148792,79 |
| 140 | 465840,71 | 2148788,68 |
| <i>контур 2</i> | | |
| 164 | 465774,44 | 2148851,93 |
| 165 | 465777,30 | 2148848,40 |
| 166 | 465799,37 | 2148830,31 |
| 167 | 465803,93 | 2148836,25 |
| 168 | 465780,80 | 2148855,23 |
| 164 | 465774,44 | 2148851,93 |
| Сервитут площадью 1021 кв.м. на образуемом земельном участке №8 | | |
| 61 | 465921,95 | 2148799,01 |
| 57 | 465928,09 | 2148793,98 |
| 132 | 465900,02 | 2148760,09 |
| 133 | 465892,63 | 2148756,88 |
| 134 | 465888,78 | 2148755,44 |
| 135 | 465884,72 | 2148754,75 |
| 136 | 465880,61 | 2148754,84 |
| 137 | 465866,73 | 2148757,07 |
| 122 | 465862,74 | 2148754,09 |
| 123 | 465840,19 | 2148772,57 |
| 138 | 465841,69 | 2148781,93 |
| 139 | 465839,44 | 2148787,13 |
| 140 | 465840,71 | 2148788,68 |
| 141 | 465835,69 | 2148792,79 |
| 142 | 465839,43 | 2148797,48 |
| 143 | 465852,58 | 2148786,70 |
| 144 | 465850,43 | 2148773,32 |
| 145 | 465854,4 | 2148767,16 |
| 146 | 465881,34 | 2148762,83 |
| 147 | 465884,14 | 2148762,77 |
| 148 | 465886,69 | 2148763,20 |
| 149 | 465894,44 | 2148766,09 |
| 61 | 465921,95 | 2148799,01 |
| Сервитут площадью 638 кв.м. на образуемом земельном участке №8 | | |
| 101 | 465830,89 | 2148814,12 |
| 102 | 465829,80 | 2148812,78 |
| 103 | 465828,56 | 2148813,79 |
| 104 | 465829,65 | 2148815,14 |
| 105 | 465823,32 | 2148820,34 |
| 106 | 465822,44 | 2148828,28 |

| Точка | X | Y |
|--|-----------|------------|
| 107 | 465825,38 | 2148831,87 |
| 108 | 465826,64 | 2148833,42 |
| 109 | 465829,67 | 2148837,11 |
| 110 | 465837,26 | 2148837,96 |
| 111 | 465855,99 | 2148822,97 |
| 112 | 465841,77 | 2148805,19 |
| 101 | 465830,89 | 2148814,12 |
| Сервитут площадью 374 кв.м. на образующем земельном участке №9 | | |
| 57 | 465928,09 | 2148793,98 |
| 58 | 465956,82 | 2148828,68 |
| 59 | 465959,94 | 2148829,19 |
| 60 | 465952,41 | 2148835,44 |
| 61 | 465921,95 | 2148799,01 |
| 57 | 465928,09 | 2148793,98 |
| Сервитут площадью 58 кв.м. на образующем земельном участке №9 | | |
| 152 | 465803,86 | 2148867,24 |
| 151 | 465803,37 | 2148867,63 |
| 169 | 465808,22 | 2148870,23 |
| 170 | 465838,87 | 2148889,12 |
| 171 | 465859,75 | 2148903,76 |
| 172 | 465861,09 | 2148902,64 |
| 173 | 465850,32 | 2148894,89 |
| 174 | 465842,64 | 2148890,69 |
| 175 | 465814,72 | 2148873,84 |
| 176 | 465808,85 | 2148869,83 |
| 152 | 465803,86 | 2148867,24 |
| Сервитут площадью 940 кв.м. на образующем земельном участке №10 | | |
| 73 | 465995,89 | 2148857,90 |
| 74 | 465997,62 | 2148840,27 |
| 75 | 465994,37 | 2148839,95 |
| 76 | 465984,27 | 2148827,64 |
| 77 | 465994,21 | 2148819,47 |
| 78 | 465993,11 | 2148817,66 |
| 79 | 465985,13 | 2148807,94 |
| 80 | 465984,2 | 2148805,01 |
| 81 | 465962,94 | 2148822,51 |
| 82 | 465951,73 | 2148808,85 |
| 83 | 465975,14 | 2148789,63 |
| 84 | 465984,51 | 2148801,04 |
| 85 | 465986,47 | 2148807,21 |
| 86 | 465994,09 | 2148816,49 |
| 87 | 465998,23 | 2148820,33 |
| 88 | 466001,05 | 2148821,17 |
| 89 | 466010,09 | 2148832,17 |
| 90 | 465999,52 | 2148840,85 |
| 91 | 465997,66 | 2148859,86 |
| 92 | 466013,33 | 2148878,95 |
| 93 | 466012,26 | 2148879,71 |
| 73 | 465995,89 | 2148857,9 |
| Сервитут площадью 452 кв.м. на образующем земельном участке №11 | | |
| 59 | 465959,94 | 2148829,19 |
| 60 | 465952,41 | 2148835,44 |
| 62 | 465957,92 | 2148842,04 |
| 63 | 465966,03 | 2148835,31 |
| 64 | 465969,31 | 2148835,67 |

| Точка | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 65 | 465978,19 | 2148846,27 |
| 66 | 465980,76 | 2148851,88 |
| 67 | 465987,20 | 2148859,73 |
| 68 | 465993,64 | 2148854,90 |
| 69 | 465992,02 | 2148849,12 |
| 70 | 465988,50 | 2148849,57 |
| 71 | 465985,02 | 2148841,96 |
| 72 | 465968,42 | 2148822,15 |
| 59 | 465959,94 | 2148829,19 |
| Сервитут площадью 41 кв.м. на образующем земельном участке №11 | | |
| 172 | 465861,09 | 2148902,64 |
| 171 | 465859,75 | 2148903,76 |
| 177 | 465895,31 | 2148928,71 |
| 178 | 465866,64 | 2148906,64 |
| 172 | 465861,09 | 2148902,64 |
| Сервитут площадью 6097 кв.м. на существующем земельном участке №50:49:0010110:1343 | | |
| 200 | 465763,32 | 2148849,52 |
| 201 | 465743,02 | 2148838,95 |
| 202 | 465726,28 | 2148830,98 |
| 191 | 465726,32 | 2148827,69 |
| 190 | 465724,33 | 2148826,92 |
| 203 | 465724,29 | 2148830,10 |
| 204 | 465720,16 | 2148828,41 |
| 205 | 465702,47 | 2148821,18 |
| 206 | 465673,36 | 2148810,16 |
| 179 | 465670,66 | 2148806,68 |
| 180 | 465668,01 | 2148805,72 |
| 207 | 465670,10 | 2148808,41 |
| 208 | 465667,08 | 2148817,76 |
| 209 | 465672,11 | 2148819,39 |
| 210 | 465726,38 | 2148841,58 |
| 211 | 465785,25 | 2148870,98 |
| 212 | 465847,39 | 2148908,48 |
| 213 | 465894,25 | 2148942,15 |
| 214 | 465984,46 | 2149012,53 |
| 215 | 466098,83 | 2149103,91 |
| 216 | 466109,06 | 2149096,51 |
| 217 | 465983,57 | 2148996,01 |
| 218 | 465909,84 | 2148938,84 |
| 177 | 465895,31 | 2148928,71 |
| 170 | 465838,87 | 2148889,12 |
| 169 | 465808,22 | 2148870,23 |
| 150 | 465765,81 | 2148847,47 |
| 200 | 465763,32 | 2148849,52 |
| Сервитут площадью 1306 кв.м. на существующем земельном участке №50:49:0010110:1344 | | |
| 94 | 466073,20 | 2148836,64 |
| 95 | 466074,20 | 2148835,94 |
| 96 | 466167,38 | 2148949,45 |
| 97 | 466219,55 | 2149014,64 |
| 98 | 466213,04 | 2149019,31 |
| 99 | 466176,20 | 2148973,29 |
| 100 | 466175,87 | 2148973,26 |
| 94 | 466073,20 | 2148836,64 |

Таблица 6

Ведомость координат точек перелома границ планируемых для установления зон действия публичных сервитутов на 2-м этапе межевания территории

| Точка | X | Y |
|--|-----------|------------|
| Сервитут площадью 493 кв.м. на образуемом земельном участке №2 | | |
| 11 | 465821,33 | 2148765,05 |
| 12 | 465822,59 | 2148766,60 |
| 17 | 465766,50 | 2148812,64 |
| 18 | 465757,09 | 2148800,54 |
| 19 | 465729,96 | 2148821,63 |
| 20 | 465726,46 | 2148817,07 |
| 21 | 465726,32 | 2148827,69 |
| 22 | 465724,33 | 2148826,92 |
| 23 | 465724,44 | 2148818,50 |
| 24 | 465724,21 | 2148818,50 |
| 25 | 465725,91 | 2148814,33 |
| 26 | 465753,21 | 2148793,10 |
| 27 | 465753,60 | 2148792,80 |
| 28 | 465766,82 | 2148809,79 |
| 29 | 465799,14 | 2148783,26 |
| 11 | 465821,33 | 2148765,05 |
| Сервитут площадью 1118 кв.м. на образуемом земельном участке №3 | | |
| 1 | 465853,87 | 2148713,35 |
| 2 | 465840,07 | 2148700,41 |
| 3 | 465839,41 | 2148699,79 |
| 4 | 465794,39 | 2148707,01 |
| 5 | 465795,66 | 2148714,91 |
| 6 | 465839,30 | 2148707,91 |
| 7 | 465845,89 | 2148714,09 |
| 8 | 465850,72 | 2148744,24 |
| 9 | 465845,06 | 2148750,69 |
| 10 | 465837,30 | 2148751,94 |
| 11 | 465821,33 | 2148765,05 |
| 12 | 465822,59 | 2148766,6 |
| 13 | 465837,29 | 2148754,54 |
| 14 | 465840,19 | 2148772,57 |
| 15 | 465862,74 | 2148754,09 |
| 16 | 465860,09 | 2148752,10 |
| 1 | 465853,87 | 2148713,35 |

*4.1. Ведомость координат поворотных точек перелома границ
образуемых земельных участков в МСК-50 на 1-й этап межевания
территории*

Таблица 7

| Точка | X | Y |
|--|------------|--------------|
| Образуемый земельный участок №1 (3838 кв.м.) | | |
| 1 | 465 574,72 | 2 148 738,33 |
| 2 | 465 479,26 | 2 148 756,34 |
| 3 | 465 485,46 | 2 148 760,40 |
| 4 | 465 497,41 | 2 148 764,06 |
| 5 | 465 510,54 | 2 148 765,74 |
| 6 | 465 576,67 | 2 148 778,22 |
| 7 | 465 646,30 | 2 148 797,80 |
| 8 | 465 668,01 | 2 148 805,72 |
| 9 | 465 670,66 | 2 148 806,68 |
| 10 | 465 661,56 | 2 148 794,98 |
| 11 | 465 648,98 | 2 148 778,80 |
| 12 | 465 643,08 | 2 148 783,39 |
| 13 | 465 636,76 | 2 148 775,26 |
| 14 | 465 642,66 | 2 148 770,68 |
| 15 | 465 636,20 | 2 148 762,37 |
| 16 | 465 610,60 | 2 148 782,23 |
| 17 | 465 581,37 | 2 148 744,41 |
| 18 | 465 575,63 | 2 148 743,15 |
| 1 | 465 574,72 | 2 148 738,33 |
| Образуемый земельный участок №2 (14634 кв.м.) | | |
| 1 | 465 574,72 | 2 148 738,33 |
| 18 | 465 575,63 | 2 148 743,15 |
| 17 | 465 581,37 | 2 148 744,41 |
| 16 | 465 610,60 | 2 148 782,23 |
| 15 | 465 636,20 | 2 148 762,37 |
| 14 | 465 642,66 | 2 148 770,68 |
| 11 | 465 648,98 | 2 148 778,80 |
| 10 | 465 661,56 | 2 148 794,98 |
| 9 | 465 670,66 | 2 148 806,68 |
| 73 | 465 692,65 | 2 148 814,70 |
| 74 | 465 713,76 | 2 148 822,84 |
| 75 | 465 715,16 | 2 148 823,38 |
| 76 | 465 721,25 | 2 148 825,73 |
| 77 | 465 722,21 | 2 148 823,38 |
| 78 | 465 724,21 | 2 148 818,50 |
| 79 | 465 725,91 | 2 148 814,33 |
| 80 | 465 752,02 | 2 148 794,02 |
| 81 | 465 753,21 | 2 148 793,10 |
| 82 | 465 746,28 | 2 148 784,24 |
| 83 | 465 771,57 | 2 148 764,57 |
| 84 | 465 796,28 | 2 148 718,78 |
| 85 | 465 795,66 | 2 148 714,91 |
| 86 | 465 795,34 | 2 148 712,93 |
| 87 | 465 794,39 | 2 148 707,01 |
| 88 | 465 792,42 | 2 148 694,73 |
| 89 | 465 737,36 | 2 148 707,63 |

| Точка | X | Y |
|---|------------|--------------|
| Образуемый земельный участок №3 (599 кв.м.) | | |
| 84 | 465 796,28 | 2 148 718,78 |
| 90 | 465 798,62 | 2 148 714,43 |
| 91 | 465 803,41 | 2 148 705,56 |
| 92 | 465 804,65 | 2 148 703,26 |
| 93 | 465 819,24 | 2 148 703,02 |
| 94 | 465 821,75 | 2 148 702,98 |
| 95 | 465 840,07 | 2 148 700,41 |
| 96 | 465 839,41 | 2 148 699,79 |
| 97 | 465 825,70 | 2 148 686,93 |
| 88 | 465 792,42 | 2 148 694,73 |
| 87 | 465 794,39 | 2 148 707,01 |
| 86 | 465 795,34 | 2 148 712,93 |
| 85 | 465 795,66 | 2 148 714,91 |
| 84 | 465 796,28 | 2 148 718,78 |
| Образуемый земельный участок №4 (368 кв.м.) | | |
| 84 | 465 796,28 | 2 148 718,78 |
| 104 | 465 799,42 | 2 148 738,34 |
| 105 | 465 795,17 | 2 148 746,22 |
| 83 | 465 771,57 | 2 148 764,57 |
| 84 | 465 796,28 | 2 148 718,78 |
| Образуемый земельный участок №5 (4881 кв.м.) | | |
| <i>Контур 1</i> | | |
| 33 | 465 881,19 | 2 148 738,97 |
| 103 | 465 853,87 | 2 148 713,35 |
| 95 | 465 840,07 | 2 148 700,41 |
| 94 | 465 821,75 | 2 148 702,98 |
| 93 | 465 819,24 | 2 148 703,02 |
| 92 | 465 804,65 | 2 148 703,26 |
| 91 | 465 803,41 | 2 148 705,56 |
| 90 | 465 798,62 | 2 148 714,43 |
| 84 | 465 796,28 | 2 148 718,78 |
| 104 | 465 799,42 | 2 148 738,34 |
| 105 | 465 795,17 | 2 148 746,22 |
| 83 | 465 771,57 | 2 148 764,57 |
| 106 | 465 782,64 | 2 148 778,81 |
| 107 | 465 790,42 | 2 148 772,65 |
| 108 | 465 799,14 | 2 148 783,26 |
| 109 | 465 821,33 | 2 148 765,05 |
| 110 | 465 822,59 | 2 148 766,60 |
| 55 | 465 832,59 | 2 148 778,79 |
| 56 | 465 840,19 | 2 148 772,57 |
| 57 | 465 862,74 | 2 148 754,09 |
| 33 | 465 881,19 | 2 148 738,97 |
| <i>Контур 2</i> | | |
| 112 | 465 796,81 | 2 148 777,03 |

| Точка | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 113 | 465 791,80 | 2 148 770,93 |
| 114 | 465 803,07 | 2 148 761,65 |
| 115 | 465 808,09 | 2 148 767,74 |
| 112 | 465 796,81 | 2 148 777,03 |
| Образуемый земельный участок №6 (708 кв.м.) | | |
| 83 | 465 771,57 | 2 148 764,57 |
| 82 | 465 746,28 | 2 148 784,24 |
| 81 | 465 753,21 | 2 148 793,10 |
| 80 | 465 752,02 | 2 148 794,02 |
| 79 | 465 725,91 | 2 148 814,33 |
| 78 | 465 724,21 | 2 148 818,50 |
| 77 | 465 722,21 | 2 148 823,38 |
| 76 | 465 721,25 | 2 148 825,73 |
| 98 | 465 724,33 | 2 148 826,92 |
| 99 | 465 726,32 | 2 148 827,69 |
| 100 | 465 735,59 | 2 148 831,26 |
| 101 | 465 748,61 | 2 148 807,13 |
| 102 | 465 755,22 | 2 148 794,88 |
| 83 | 465 771,57 | 2 148 764,57 |
| Образуемый земельный участок №7 (6594 кв.м.) | | |
| 67 | 465 803,37 | 2 148 867,63 |
| 68 | 465 803,86 | 2 148 867,24 |
| 42 | 465 834,36 | 2 148 842,84 |
| 43 | 465 829,67 | 2 148 837,11 |
| 44 | 465 826,64 | 2 148 833,42 |
| 45 | 465 825,38 | 2 148 831,87 |
| 46 | 465 822,44 | 2 148 828,28 |
| 47 | 465 817,79 | 2 148 822,62 |
| 48 | 465 828,56 | 2 148 813,79 |
| 49 | 465 829,80 | 2 148 812,78 |
| 50 | 465 843,01 | 2 148 801,95 |
| 51 | 465 839,43 | 2 148 797,48 |
| 52 | 465 835,69 | 2 148 792,79 |
| 53 | 465 840,71 | 2 148 788,68 |
| 54 | 465 839,44 | 2 148 787,13 |
| 55 | 465 832,59 | 2 148 778,79 |
| 110 | 465 822,59 | 2 148 766,60 |
| 109 | 465 821,33 | 2 148 765,05 |
| 108 | 465 799,14 | 2 148 783,26 |
| 107 | 465 790,42 | 2 148 772,65 |
| 106 | 465 782,64 | 2 148 778,81 |
| 83 | 465 771,57 | 2 148 764,57 |
| 102 | 465 755,22 | 2 148 794,88 |
| 101 | 465 748,61 | 2 148 807,13 |
| 100 | 465 735,59 | 2 148 831,26 |
| 111 | 465 765,81 | 2 148 847,47 |
| 67 | 465 803,37 | 2 148 867,63 |
| Образуемый земельный участок №8 (5521 кв.м.) | | |
| 33 | 465 881,19 | 2 148 738,97 |
| 19 | 465 899,95 | 2 148 756,56 |
| 32 | 465 929,74 | 2 148 792,63 |
| 34 | 465 928,09 | 2 148 793,98 |
| 35 | 465 921,95 | 2 148 799,01 |
| 36 | 465 910,93 | 2 148 808,02 |
| 37 | 465 905,58 | 2 148 808,88 |
| 38 | 465 889,44 | 2 148 807,26 |

| Точка | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 39 | 465 886,46 | 2 148 807,74 |
| 40 | 465 841,20 | 2 148 843,95 |
| 41 | 465 837,94 | 2 148 839,97 |
| 42 | 465 834,36 | 2 148 842,84 |
| 43 | 465 829,67 | 2 148 837,11 |
| 44 | 465 826,64 | 2 148 833,42 |
| 45 | 465 825,38 | 2 148 831,87 |
| 46 | 465 822,44 | 2 148 828,28 |
| 47 | 465 817,79 | 2 148 822,62 |
| 48 | 465 828,56 | 2 148 813,79 |
| 49 | 465 829,80 | 2 148 812,78 |
| 50 | 465 843,01 | 2 148 801,95 |
| 51 | 465 839,43 | 2 148 797,48 |
| 52 | 465 835,69 | 2 148 792,79 |
| 53 | 465 840,71 | 2 148 788,68 |
| 54 | 465 839,44 | 2 148 787,13 |
| 55 | 465 832,59 | 2 148 778,79 |
| 56 | 465 840,19 | 2 148 772,57 |
| 57 | 465 862,74 | 2 148 754,09 |
| 33 | 465 881,19 | 2 148 738,97 |
| Образуемый земельный участок №9 (7476 кв.м.) | | |
| 32 | 465 929,74 | 2 148 792,63 |
| 31 | 465 959,94 | 2 148 829,19 |
| 58 | 465 952,41 | 2 148 835,44 |
| 59 | 465 940,66 | 2 148 845,19 |
| 60 | 465 935,99 | 2 148 839,76 |
| 61 | 465 912,76 | 2 148 859,26 |
| 62 | 465 900,64 | 2 148 869,43 |
| 63 | 465 861,09 | 2 148 902,64 |
| 64 | 465 859,75 | 2 148 903,76 |
| 65 | 465 838,87 | 2 148 889,12 |
| 66 | 465 808,22 | 2 148 870,23 |
| 67 | 465 803,37 | 2 148 867,63 |
| 68 | 465 803,86 | 2 148 867,24 |
| 42 | 465 834,36 | 2 148 842,84 |
| 41 | 465 837,94 | 2 148 839,97 |
| 40 | 465 841,20 | 2 148 843,95 |
| 39 | 465 886,46 | 2 148 807,74 |
| 38 | 465 889,44 | 2 148 807,26 |
| 37 | 465 905,58 | 2 148 808,88 |
| 36 | 465 910,93 | 2 148 808,02 |
| 35 | 465 921,95 | 2 148 799,01 |
| 34 | 465 928,09 | 2 148 793,98 |
| 32 | 465 929,74 | 2 148 792,63 |
| Образуемый земельный участок №10 (12380 кв.м.) | | |
| <i>Контур 1</i> | | |
| 19 | 465 899,95 | 2 148 756,56 |
| 20 | 465 938,18 | 2 148 743,22 |
| 21 | 465 984,41 | 2 148 718,50 |
| 22 | 466 073,20 | 2 148 836,64 |
| 23 | 466 013,33 | 2 148 878,95 |
| 24 | 466 012,26 | 2 148 879,71 |
| 25 | 465 995,89 | 2 148 857,90 |
| 26 | 465 993,64 | 2 148 854,90 |
| 27 | 465 992,02 | 2 148 849,12 |
| 28 | 465 988,99 | 2 148 838,35 |
| 29 | 465 972,86 | 2 148 818,47 |

| Точка | X | Y |
|--|------------|--------------|
| 30 | 465 968,42 | 2 148 822,15 |
| 31 | 465 959,94 | 2 148 829,19 |
| 32 | 465 929,74 | 2 148 792,63 |
| 19 | 465 899,95 | 2 148 756,56 |
| <i>Контур 2</i> | | |
| 116 | 465 993,21 | 2 148 803,36 |
| 117 | 465 987,65 | 2 148 807,93 |
| 118 | 465 994,44 | 2 148 816,20 |
| 119 | 466 000,01 | 2 148 811,63 |
| 116 | 465 993,21 | 2 148 803,36 |
| Образуемый земельный участок №11 (5682 кв.м.) | | |
| 26 | 465 993,64 | 2 148 854,90 |
| 27 | 465 992,02 | 2 148 849,12 |
| 28 | 465 988,99 | 2 148 838,35 |
| 29 | 465 972,86 | 2 148 818,47 |
| 30 | 465 968,42 | 2 148 822,15 |
| 31 | 465 959,94 | 2 148 829,19 |
| 58 | 465 952,41 | 2 148 835,44 |
| 59 | 465 940,66 | 2 148 845,19 |
| 60 | 465 935,99 | 2 148 839,76 |
| 61 | 465 912,76 | 2 148 859,26 |
| 69 | 465 917,21 | 2 148 864,57 |
| 70 | 465 905,09 | 2 148 874,73 |
| 62 | 465 900,64 | 2 148 869,43 |
| 63 | 465 861,09 | 2 148 902,64 |
| 64 | 465 859,75 | 2 148 903,76 |
| 71 | 465 895,31 | 2 148 928,71 |
| 72 | 465 987,20 | 2 148 859,73 |

| Точка | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 26 | 465 993,64 | 2 148 854,90 |
| Образуемый земельный участок №12 (110 кв.м.) | | |
| 62 | 465900,64 | 2148869,43 |
| 70 | 465905,09 | 2148874,73 |
| 69 | 465917,21 | 2148864,57 |
| 61 | 465912,76 | 2148859,26 |
| 62 | 465900,64 | 2148869,43 |
| Образуемый земельный участок №13 (77 кв.м.) | | |
| 116 | 465 993,21 | 2 148 803,36 |
| 117 | 465 987,65 | 2 148 807,93 |
| 118 | 465 994,44 | 2 148 816,20 |
| 119 | 466 000,01 | 2 148 811,63 |
| 116 | 465 993,21 | 2 148 803,36 |
| Образуемый земельный участок №14 (115 кв.м.) | | |
| 112 | 465 796,81 | 2 148 777,03 |
| 113 | 465 791,80 | 2 148 770,93 |
| 114 | 465 803,07 | 2 148 761,65 |
| 115 | 465 808,09 | 2 148 767,74 |
| 112 | 465 796,81 | 2 148 777,03 |
| Образуемый земельный участок №15 (77 кв.м.) | | |
| 13 | 465636,76 | 2148775,26 |
| 12 | 465643,08 | 2148783,39 |
| 11 | 465648,98 | 2148778,80 |
| 14 | 465642,66 | 2148770,68 |
| 13 | 465636,76 | 2148775,26 |

*4.2. Ведомость координат поворотных точек перелома границ
образуемых земельных участков в МСК-50 на 2-й этап межевания
территории*

Таблица 8

| Точка | X | Y |
|--|------------|--------------|
| Образуемый земельный участок №1 (15002 кв.м.) | | |
| 1 | 465 792,42 | 2 148 694,73 |
| 2 | 465 794,39 | 2 148 707,01 |
| 3 | 465 795,34 | 2 148 712,93 |
| 4 | 465 795,66 | 2 148 714,91 |
| 5 | 465 796,28 | 2 148 718,78 |
| 6 | 465 799,42 | 2 148 738,34 |
| 7 | 465 795,17 | 2 148 746,22 |
| 8 | 465 771,57 | 2 148 764,57 |
| 9 | 465 746,28 | 2 148 784,24 |
| 10 | 465 753,21 | 2 148 793,10 |
| 11 | 465 752,02 | 2 148 794,02 |
| 12 | 465 725,91 | 2 148 814,33 |
| 13 | 465 724,21 | 2 148 818,50 |
| 14 | 465 722,21 | 2 148 823,38 |
| 15 | 465 721,25 | 2 148 825,73 |
| 16 | 465 715,16 | 2 148 823,38 |
| 17 | 465 713,76 | 2 148 822,84 |
| 18 | 465 692,65 | 2 148 814,70 |
| 19 | 465 670,66 | 2 148 806,68 |
| 20 | 465 661,56 | 2 148 794,98 |
| 21 | 465 648,98 | 2 148 778,80 |
| 22 | 465 642,66 | 2 148 770,68 |
| 23 | 465 636,20 | 2 148 762,37 |
| 24 | 465 610,60 | 2 148 782,23 |
| 25 | 465 581,37 | 2 148 744,41 |
| 26 | 465 575,63 | 2 148 743,15 |
| 27 | 465 574,72 | 2 148 738,33 |
| 28 | 465 737,36 | 2 148 707,63 |
| 1 | 465 792,42 | 2 148 694,73 |
| Образуемый земельный участок №2 (7302 кв.м.) | | |
| 15 | 465 721,25 | 2 148 825,73 |
| 29 | 465 724,33 | 2 148 826,92 |
| 30 | 465 726,32 | 2 148 827,69 |
| 31 | 465 735,59 | 2 148 831,26 |
| 32 | 465 765,81 | 2 148 847,47 |
| 33 | 465 803,37 | 2 148 867,63 |
| 34 | 465 803,86 | 2 148 867,24 |
| 35 | 465 834,36 | 2 148 842,84 |
| 36 | 465 829,67 | 2 148 837,11 |
| 37 | 465 826,64 | 2 148 833,42 |
| 38 | 465 825,38 | 2 148 831,87 |
| 39 | 465 822,44 | 2 148 828,28 |
| 40 | 465 817,79 | 2 148 822,62 |

| Точка | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 41 | 465 828,56 | 2 148 813,79 |
| 42 | 465 829,80 | 2 148 812,78 |
| 43 | 465 843,01 | 2 148 801,95 |
| 44 | 465 839,43 | 2 148 797,48 |
| 45 | 465 835,69 | 2 148 792,79 |
| 46 | 465 840,71 | 2 148 788,68 |
| 47 | 465 839,44 | 2 148 787,13 |
| 48 | 465 832,59 | 2 148 778,79 |
| 49 | 465 822,59 | 2 148 766,60 |
| 50 | 465 821,33 | 2 148 765,05 |
| 51 | 465 799,14 | 2 148 783,26 |
| 52 | 465 790,42 | 2 148 772,65 |
| 53 | 465 782,64 | 2 148 778,81 |
| 8 | 465 771,57 | 2 148 764,57 |
| 9 | 465 746,28 | 2 148 784,24 |
| 10 | 465 753,21 | 2 148 793,10 |
| 11 | 465 752,02 | 2 148 794,02 |
| 12 | 465 725,91 | 2 148 814,33 |
| 13 | 465 724,21 | 2 148 818,50 |
| 14 | 465 722,21 | 2 148 823,38 |
| 15 | 465 721,25 | 2 148 825,73 |
| Образуемый земельный участок №3 (5480 кв.м.) | | |
| <i>Контур 1</i> | | |
| 8 | 465 771,57 | 2 148 764,57 |
| 53 | 465 782,64 | 2 148 778,81 |
| 52 | 465 790,42 | 2 148 772,65 |
| 51 | 465 799,14 | 2 148 783,26 |
| 50 | 465 821,33 | 2 148 765,05 |
| 49 | 465 822,59 | 2 148 766,60 |
| 48 | 465 832,59 | 2 148 778,79 |
| 54 | 465 840,19 | 2 148 772,57 |
| 55 | 465 862,74 | 2 148 754,09 |
| 56 | 465 881,19 | 2 148 738,97 |
| 57 | 465 853,87 | 2 148 713,35 |
| 58 | 465 840,07 | 2 148 700,41 |
| 59 | 465 839,41 | 2 148 699,79 |
| 60 | 465 825,70 | 2 148 686,93 |
| 1 | 465 792,42 | 2 148 694,73 |
| 2 | 465 794,39 | 2 148 707,01 |
| 3 | 465 795,34 | 2 148 712,93 |
| 4 | 465 795,66 | 2 148 714,91 |
| 5 | 465 796,28 | 2 148 718,78 |
| 6 | 465 799,42 | 2 148 738,34 |
| 7 | 465 795,17 | 2 148 746,22 |
| 8 | 465 771,57 | 2 148 764,57 |

| Точка | X | Y |
|-----------------|------------|--------------|
| <i>Контур 2</i> | | |
| 61 | 465 796,81 | 2 148 777,03 |
| 62 | 465 791,80 | 2 148 770,93 |

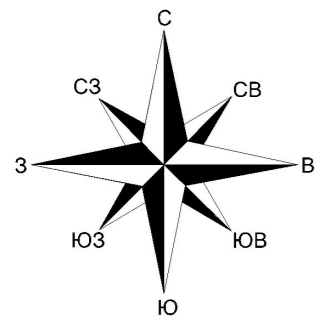
| Точка | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 63 | 465 803,07 | 2 148 761,65 |
| 64 | 465 808,09 | 2 148 767,74 |
| 61 | 465 796,81 | 2 148 777,03 |



ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Проект межевания территории размещения многоэтажной жилой застройки на части территории 3-ого микрорайона района Восточный в городе Звенигород Одинцовского городского округа Московской области

Чертеж межевания территории (1-й этап межевания территории), М 1:2000





Условные обозначения




Границы

-  образуемых земельных участков на 1-м этапе межевания территории
-  изменяемых земельных участков, прекращающих существование на 1-м этапе межевания территории
-  изменяемых земельных участков (изменение вида разрешенного использования)
-  существующих земельных участков, неизменяемых

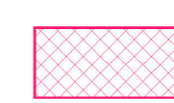
Дополнительные объекты и элементы, отображаемые для информационной целостности документации

-  существующие и строящиеся объекты капитального строительства
-  автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары, площадки

Пояснительные надписи

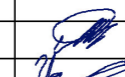
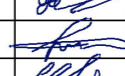
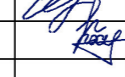
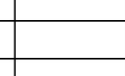



-  условные номера образуемых земельных участков на 1-м этапе межевания территории
-  номера поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков на 1-м этапе межевания территории
-  номера поворотных точек перелома границ планируемых для установления зон действия публичных сервитутов на 1-м этапе межевания территории

Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов

-  планируемые для установления зоны действия публичных сервитутов на 1-м этапе межевания территории

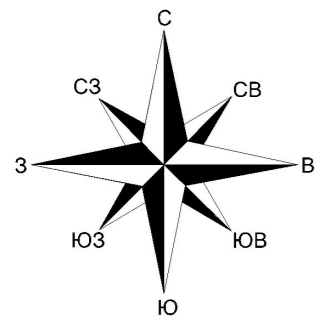
Примечания

1. Настоящим проектом межевания территории установление красных линий не предусматривается.
2. Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в настоящем проекте межевания территории не предусмотрено.
3. Графические материалы документации по планировке территории разрабатываются с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, подготовленного в результате топографической съёмки, произведенной ООО «Центр прикладной геодезии» в Балтийской системе высот в 2016 году по адресу: Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, вл.23.
4. Ведомости расчета координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков и планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов представлены в текстовых материалах настоящего проекта межевания территории. Расчет координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков и планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов выполнен в системе координат МСК-50.

| Должность | ФИО | Подпись | Дата | ЗАО «Стройпромавтоматика» | | |
|---|----------------|---|----------|---|--------|--------|
| Ген. директор | Тимошин П.А. |  | 29.07.19 | Московская область, Одинцовский городской округ, г.Звенигород Проект межевания территории размещения многоэтажной жилой застройки на части территории 3-ого микрорайона района Восточный в городе Звенигород Одинцовского городского округа Московской области Утверждаемая часть проекта межевания территории | | |
| Гл. инженер | Царьков Д.А. |  | 29.07.19 | | | |
| Инженер 1 кат. | Невеницын Д.С. |  | 29.07.19 | | | |
| Архитектор | Снегирев С.О. |  | 29.07.19 | | | |
| Инженер | Костикин Р.А. |  | 29.07.19 | | | |
| Проверил | Царьков Д.А. |  | 29.07.19 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | ПТ | 1 | 2 |
| Чертеж межевания территории (1-й этап межевания территории), М 1:2000 | | | |  | ИнГрад | |

Проект межевания территории размещения многоэтажной жилой застройки на части территории 3-ого микрорайона района Восточный в городе Звенигород Одинцовского городского округа Московской области

Чертеж межевания территории (2-й этап межевания территории), М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- образуемых земельных участков на 2-м этапе межевания территории
- существующих земельных участков, неизменяемых

Дополнительные объекты и элементы, отображаемые для информационной целостности документации

- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары, площадки

Пояснительные надписи

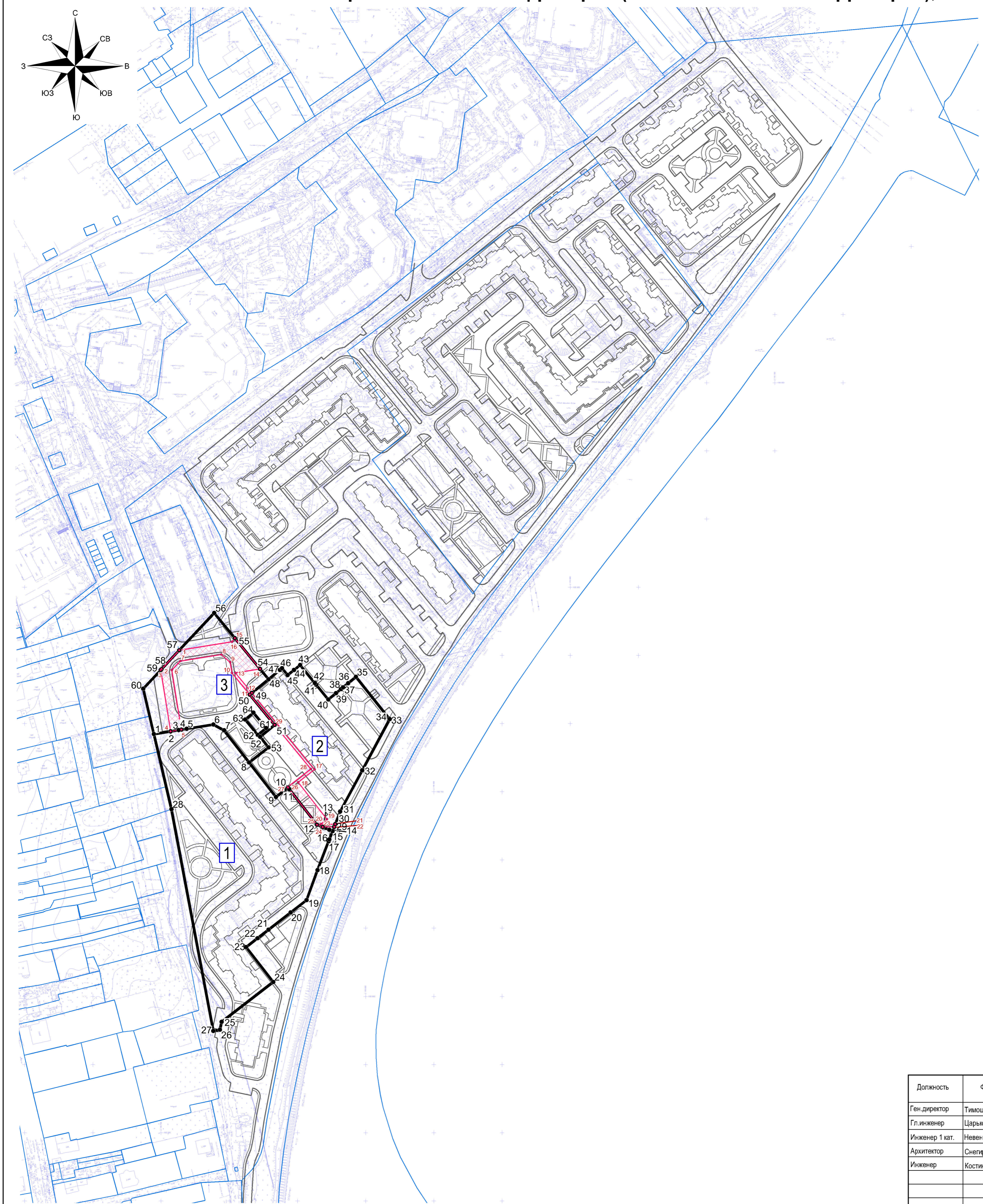
- условные номера образуемых земельных участков на 2-м этапе межевания территории

- номера поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков на 2-м этапе межевания территории

- номера поворотных точек перелома границ планируемых для установления зон действия публичных сервитутов на 2-м этапе межевания территории

Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов

- планируемые для установления зоны действия публичных сервитутов на 2-м этапе межевания территории



Примечания

- Настоящим проектом межевания территории установление красных линий не предусматривается.
- Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в настоящем проекте межевания территории не предусмотрено.
- Графические материалы документации по планировке территории разрабатываются с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, подготовленного в результате топографической съёмки, произведенной ООО «Центр прикладной геодезии» в Балтийской системе высот в 2016 году по адресу: Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, вл.23.
- Ведомости расчета координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков и планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов представлены в текстовых материалах настоящего проекта межевания территории. Расчет координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков и планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов выполнен в системе координат МСК-50.

| Должность | ФИО | Подпись | Дата | ЗАО «Стройпромавтоматика» | | |
|----------------|----------------|---------|----------|---|--|--------|
| Ген. директор | Тимошин П.А. | | 29.07.19 | Московская область, Одинцовский городской округ, г.Звенигород Проект межевания территории размещения многоэтажной жилой застройки на части территории 3-ого микрорайона района Восточный в городе Звенигород Одинцовского городского округа Московской области Утверждаемая часть проекта межевания территории | | |
| Гл. инженер | Царьков Д.А. | | 29.07.19 | | | |
| Инженер 1 кат. | Невеницын Д.С. | | 29.07.19 | | | |
| Архитектор | Снегирев С.О. | | 29.07.19 | | | |
| Инженер | Костилов Р.А. | | 29.07.19 | | | |
| Проверил | Царьков Д.А. | | 29.07.19 | Чертеж межевания территории (2-й этап межевания территории), М 1:2000 | | ИнГрад |