

ЗАО "Стройпромавтоматика"

Жилой дом серии И-155Мм

с первым нежилым этажом.

по адресу: Московская область, г.о. Звенигород,
р-н «Восточный», мкр-н. №2,3 корп.1.

Корректировка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

10/16-1-02-СПОЗУ

Москва
2018

ЗАО "Стройпромавтоматика"

Жилой дом серии И-155Мм

с первым нежилым этажом.

по адресу: Московская область, г.о. Звенигород,
р-н «Восточный», мкр-н. №2,3 корп.1.

Корректировка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

10/16-1-02- СПОЗУ

Генеральный директор



А.В. Голицын

Рук. проектным отделом

Н.Н.Бондаренко

Главный архитектор проекта

Ю.Ю.Колбая

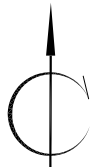
Главный инженер проекта

С.В.Хмыз

Москва
2018

Раздел 10(1)		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	10/16-1-10(1)-033
Раздел 10(2)		Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	10/16-1-10(2)-ЭОКС

						10/16-1-СПОЗУ	Лист 2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- Условные обозначения
- Кадастровая граница участка по ГПЗУ
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Опорная застройка

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

10/16-1-02-СПОЗУ

Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Звенигород р-н "Восточный", мкр-н. № 2,3 корп.1, Корректировка

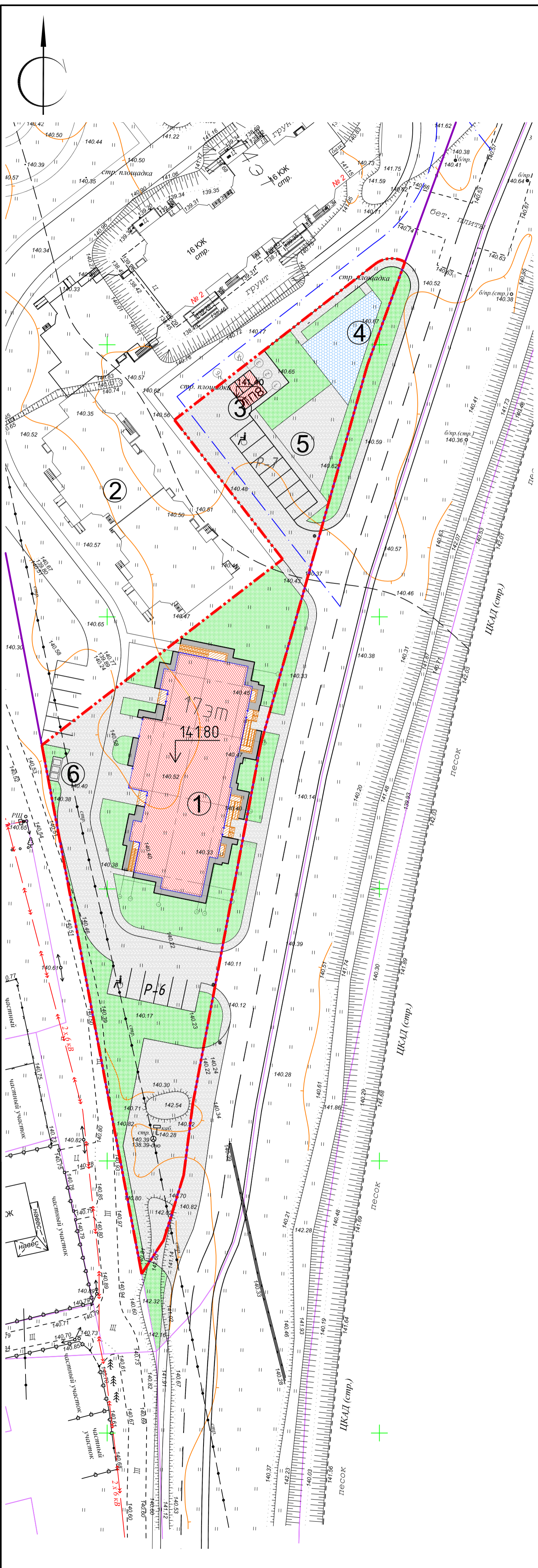
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук арх. маст.		Бондаренко			01.18
ГАП		Колбая			01.18
Разработал		Гонтаренко			01.18
Н. контроль		Руденков			01.18

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Ситуационный план
М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ
 земельных участков, зарегистрированных
 в государственном кадастре недвижимости
 благоустройства
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 проектируемые здания и сооружения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
 асфальтобетонное покрытие проездов
 отсыпка
- ТЕРРИТОРИИ
 озелененные
 спортивная и детская площадка
 площадки для отдыха взрослого населения
- P6
 открытые гостевые стоянки
 места для инвалидов колясочников

Экспликация зданий и сооружений

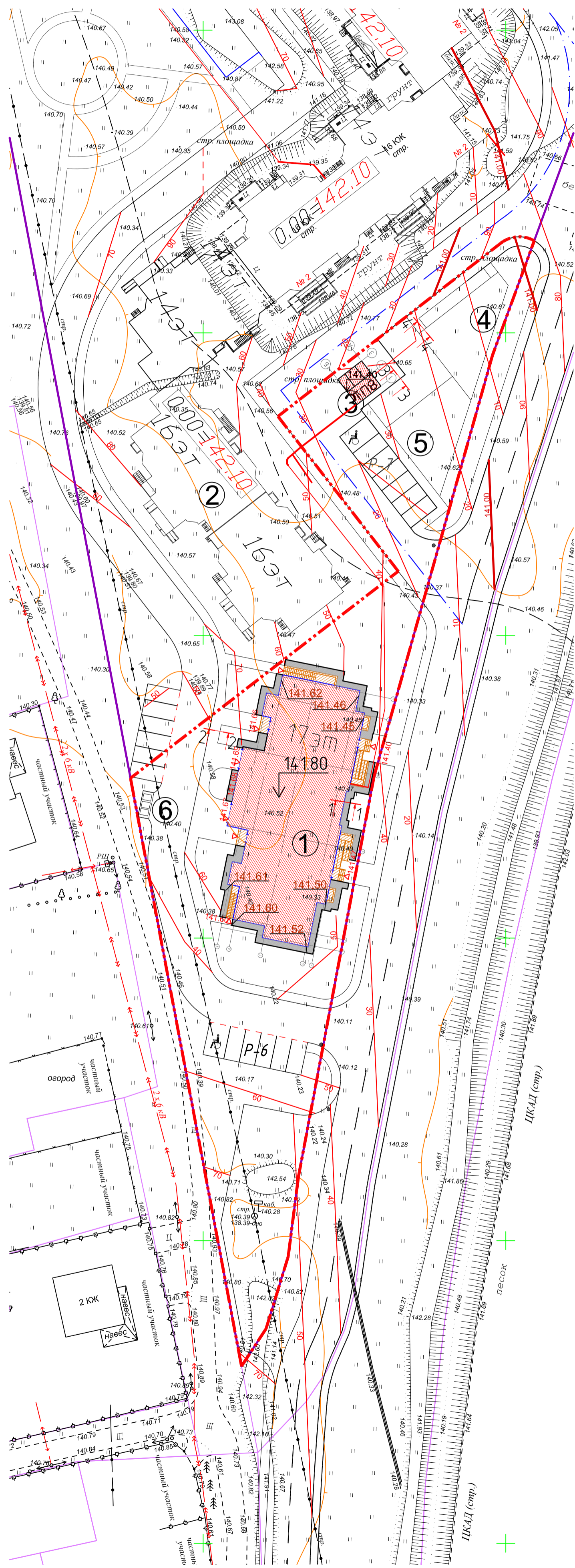
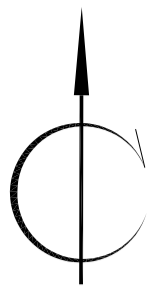
N п/п	Наименование	Примечание
1	17-и этажный жилой дом №1	Проектируемый
2	Жилой дом №2	Существующий
3	ТП	Проектируемая
4	Площадка для игр детей и занятий спортом	Проектируемая
5	Площадка для отдыха	Проектируемая
6	Площадка ТБО	Проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ







	КОЛИЧЕСТВО, М2	%
Площадь участка ГПЗУ	19856га	
Площадь участка благоустройства	0.3923га	100
Площадь застройки:	767.2	19.6
17-ти этажный жилой дом №1	741.0	
ТП	26.2	
Площадь покрытий:	1993.5	50.8
Асфальтобетонное покрытие проездов и площадки ТБО	1308.1	
Асфальтобетонное покрытие отсыпки	119.8	
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	294.0	
Асфальтобетонное покрытие площадки для отдыха	133.8	
Покрытие из резиновой крошки на детских и спортивной площадках	137.8	
Площадь озеленения:	1162.3	29.6
Газон посевной	1162.3	

Согласовано
 Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					10/16-1-02-СПЗУ					
					Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Звенигород р-н "Восточный", мкр-н № 2.3 корп.1, Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
Рук. арх. маст.		Бондаренко			01.18		Схема планировочной организации земельного участка М 1500			
ГАП		Колбая			01.18					
Разработал		Руденков			01.18					
Н. контроль		Руденков			01.18					




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемый объект
-  Граница участка проектирования
-  Проектная отметка
-  Существующая отметка
-  Проектные горизонтали
-  уклон
расстояние в метрах

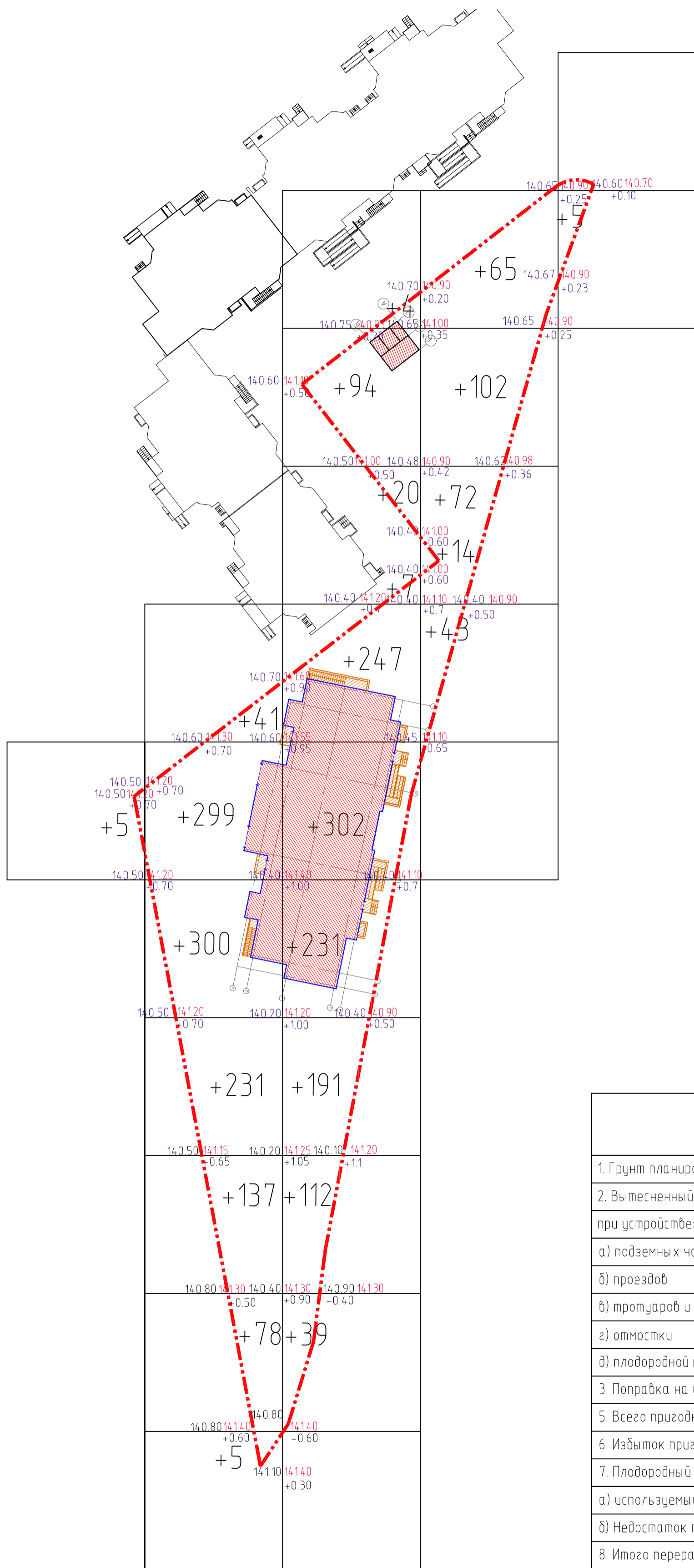
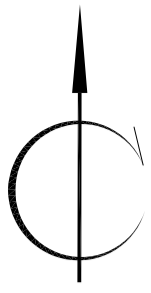
- Примечание.
1. План организации рельефа разработан на основании топографического плана участка,
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа проектными горизонталями через 10 см
 4. Отметки даны по верху покрытий

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Примечание
1	17-и этажный жилой дом №1	Проектируемый
2	Жилой дом №2	Существующий
3	ТП	Проектируемая
4	Площадка для игр детей и занятий спортом	Проектируемая
5	Площадка для отдыха	Проектируемая
6	Площадка ТБО	Проектируемая

					10/16-1-02-СПОЗУ					
					Жилой дом серии И-155М с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Звенигород р-н "Восточный", мкр-н № 2,3 корп.1, Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Рук.арх. наст.		Бондаренко			01.18		П	3		
ГАП		Колбая			01.18					
Разработал		Руденков			01.18					
Н. контроль		Руденков			01.18					
					Организация рельефа М 1:500					

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №. Согласовано.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - Граница проектирования
- 2.65 | 178.50 - Отметка планировки
- 181.15 - Отметка существующего рельефа
- Рабочая отметка
- +68 - Объем насыпи

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	2623	-	
2. Вытесненный грунт, в том числе	-	3170	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
б) проездов	-	935	
в) тротуаров и площадок	-	988.3	
г) отмостки	-	83.7	
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	1163.44	
3. Поправка на уплотнение	262	-	
5. Всего пригодного грунта	2885	3170	
6. Избыток пригодного грунта	285		(с перемещением в насыпь)
7. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	1163.44	-	
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	1163.44	
8. Итого перерабатываемого грунта	4334	4334	

Согласовано

Итого, куб.м.	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого, куб.м.	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого, куб.м.	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого, куб.м.	Насыпь (+)	Выемка (-)
2623	5	0	1091	1240	282	5	0	0	2623	0	0

Инв. № подл. Подп. и дата

						10/16-1-02-СП03У			
						Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Звенигород р-н "Восточный", мкр-н. № 2,3 корп.1, Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Рук. арх. маст.	Бондаренко				01.18		П	4	
ГАП	Колбая				01.18				
Разработал	Гантаренко				01.18				
Н. контроль	Руденков				01.18	План земляных масс М 1:500			





- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
- В1 — водопровод хоз-питьевой (сущ.)
 - В2 — водопровод хоз-питьевой (проект)
 - В3 — водопровод хоз-питьевой проектируемый по отдельным проектам
 - К1 — бытовая канализация проектируемая по данному проекту
 - К2 — бытовая канализация проектируемая по отдельным проектам
 - Т — теплотрасса
 - О — кабельные линии наружного освещения
 - П — кабельные линии 6-10 кВ
 - С — опора наружного освещения СВ95
 - Г — канализация кабельная связь

Лист 1 из 1
 Проект № 10/16-1-02-СП039
 Арх. № 10/16-1-02-СП039

Точка подключения сети канализации. Автоматический отсекатель стоков.

Точка подключения сети водоснабжения. Автоматический отсекатель стоков.

Точка подключения сети водоснабжения. Автоматический отсекатель стоков.

Точка подключения сети водоснабжения. Автоматический отсекатель стоков.

Изм.	№	Дата	Кто	Лист	Листов
1	01.18	01.18	01.18	01.18	01.18
2	01.18	01.18	01.18	01.18	01.18
3	01.18	01.18	01.18	01.18	01.18

10/16-1-02-СП039
 Жилое дом серии И-1559М с парком машиных мест по адресу: Московская область, г. Звенигород р-н "Восточный", мкр-н № 2.3, зона 1, Корпус № 1

Схема планировочной организации земельного участка

Лист 5

Словный план инженерных сетей М 1:500

СТРОЙПРОМ
 ООО "СТРОЙПРОМ"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
 - ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА проектируемые здания и сооружения
 - ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА асфальтобетонное покрытие проездов, отмостка
 - ТЕРРИТОРИИ озелененные, спортивная и детская площадка, площадки для отдыха взрослого населения, открытые гостевые стоянки, места для инвалидов колясочников

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Примечание
1	17-и этажный жилой дом №1	Проектируемый
2	Жилой дом №2	Существующий
3	ТП	Проектируемая
4	Площадка для игр детей и занятий спортом	Проектируемая
5	Площадка для отдыха	Проектируемая
6	Площадка ТБО	Проектируемая

Ведомость покрытий

N п/п	Наименование	Обозначение	Кол-во м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	ТИП I	1308.1	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадки для отдыха	ТИП II	427.8	
3	Асфальтобетонное покрытие отмостки	ТИП III	119.8	
4	Покрытие из резиновой крошки	ТИП IV	137.8	
5	Бортовой камень БР 100.30.15		330.0 п.м	
6	Бортовой камень БР 100.20.8		245.0 п.м	

Ведомость оборудования на детских и спортивных площадках

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Качели №2 (2700x800x2200)	Д0-1615	1	"Дети отечества"
2	Качалка Лодочка (2600x1200x1000)	Д0-1608	1	"Дети отечества"
3	Песочница Остров мини	Д0-1682	1	"Дети отечества"
4	Турник Шведка (2000x800x3000)	Д0-1753	1	"Дети отечества"

Ведомость малых архитектурных форм

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	□	Диван парковый ЛГДП-06 (600x2000)	5	"Лебедь Групп"
2	○	Урна ЛГУ - 0.2 (330x260)	9	"Лебедь Групп"
3	■	2605 Стол со скамьями без набега	2	"ООО Ксил"

Ведомость элементов озеленения

N п/п	Наименование породы	Возраст	Количество	Примечание
Кустарники				
1	Барбарис	5-7	48	ком Д 0,5*0,4
Всего				48
Газон				
2	Газон		1162.3	м2

Ведомость наружного освещения территории

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	○	мачта освещения	5	Опора СВ

Ведомость малых архитектурных форм и площадки ТБО

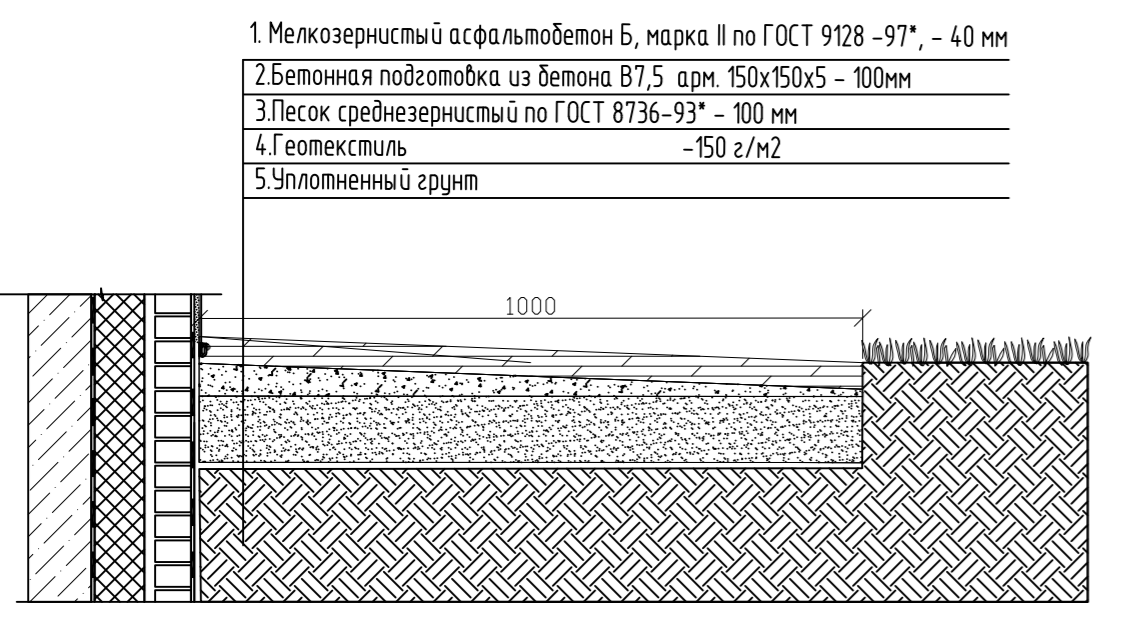
N п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	□	"Альфа-ФК" или аналог	1	Контейнерная площадка 3-4 места 4400x1800x2300
2	□	"ЭКО-СЕРВИС" или аналог	3	Контейнер для мусора 1,1 м³ с колесами диаметром 160 мм 1360x1001x1400

Расчет машиномест согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 и п.11.19, СП 59.13330.2012 п.4.2.1

N	Расчет машиномест	ед. изм.	Количество	расчетные единицы	расчетное	по проекту		
						в границах участка	внутри территории	
1	М/места для хранения автомобилей для жителей жилых домов для постоянного хранения в т.ч. для инвалидов 10%	Количество жителей	250	1000 чел.-350 м/м 90%	88	11	-	
2	Открытые стоянки временного хранения	—	88	78x0,7x0,25	15	1	5*	
3	Для работников офисов	Количество работников	15	5 м/м на 100 чел.	1	1	-	
Итого						95	13	6

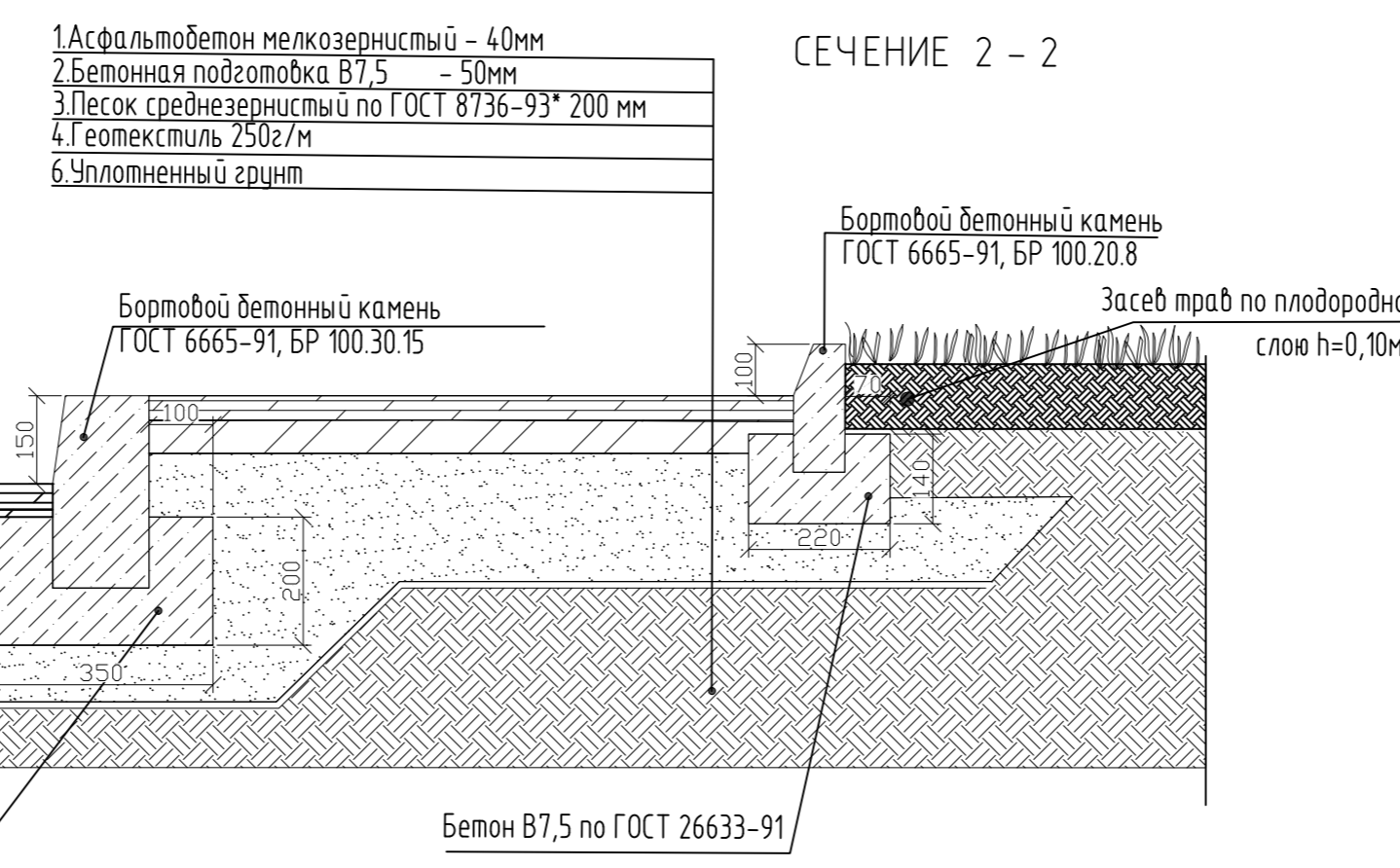
* - недостающие 76 м/м для хранения автомобилей, согласно проекту планировки, размещаются в строящейся многоуровневой автостоянке на 670 м/м.

Устройство отмостки СЕЧЕНИЕ 1-1



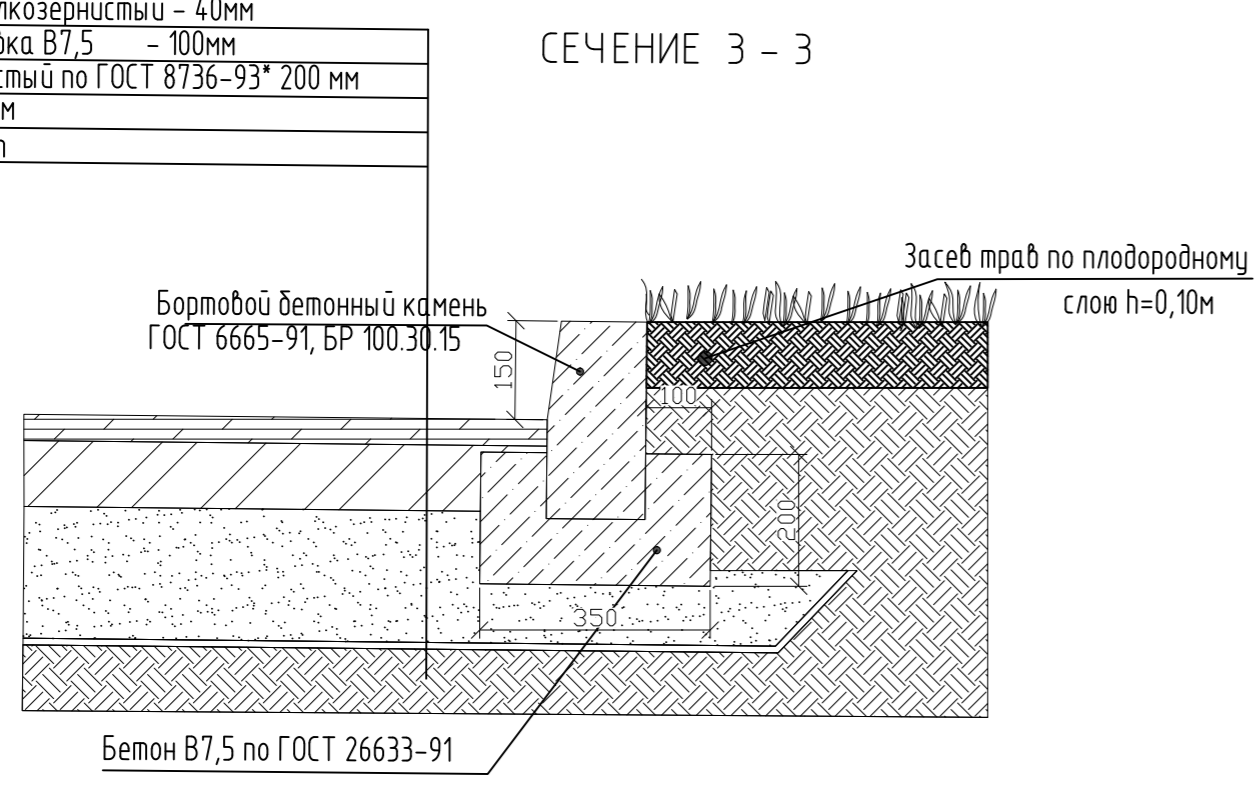
1. Мелкозернистый асфальтобетон Б, марка II по ГОСТ 9128 - 97* - 40 мм
2. Бетонная подготовка из бетона В7,5 арм. 150x150x5 - 100мм
3. Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93* - 100 мм
4. Геотекстиль - 150 г/м2
5. Уплотненный грунт

СЕЧЕНИЕ 2 - 2



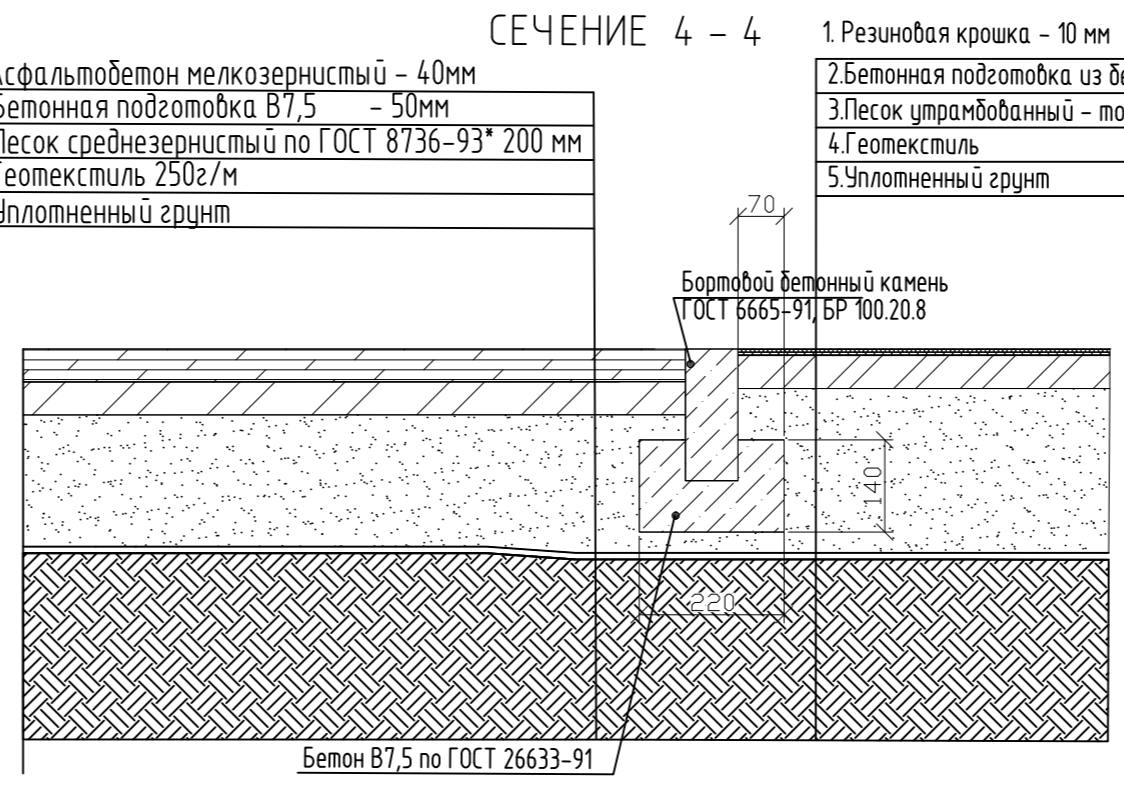
1. Асфальтобетон мелкозернистый - 40мм
2. Бетонная подготовка В7,5 - 50мм
3. Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93* 200 мм
4. Геотекстиль 250г/м
5. Уплотненный грунт
6. Бортовой бетонный камень ГОСТ 6665-91, БР 100.30.15
7. Засев трав по плодородному слою h=0,10м

СЕЧЕНИЕ 3 - 3



1. Асфальтобетон мелкозернистый - 40мм
2. Бетонная подготовка В7,5 - 100мм
3. Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93* 200 мм
4. Геотекстиль 250г/м
5. Уплотненный грунт
6. Бортовой бетонный камень ГОСТ 6665-91, БР 100.30.15
7. Засев трав по плодородному слою h=0,10м

СЕЧЕНИЕ 4 - 4



1. Асфальтобетон мелкозернистый - 40мм
2. Бетонная подготовка из бетона В7,5 - 50мм
3. Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93* 200 мм
4. Геотекстиль 250г/м
5. Уплотненный грунт
6. Бортовой бетонный камень ГОСТ 6665-91, БР 100.20.8
7. Резиновая крошка - 10 мм

Создано: 10.08.2018 14:00:00
Имя файла: 10.08.2018_14:00:00
Пользователь: 10.08.2018_14:00:00

10/16-1-02-СП03У

Жилой дом серии И-155М с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Звенигород р-н "Восточный", мкр-н № 2.3 корп.1, Корректировка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	по проекту
Рук. арх. маст.	Бондаренко	01.18				
Г.АП	Калбаев	01.18				
Разработал	Гончаренко	01.18				
Н. контроль	Рубенков	01.18				

Схема планировочной организации земельного участка

П 6

План благоустройства и озеленения М 1:500

СТРОЙПРОМ АВТОМАТИКА

Формат А1