

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Просторная долина"</u>	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		52600614	
Вид экономической деятельности <u>Вложения в ценные бумаги</u>	ИНН	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКВЭД 2	7725299158		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	64.99.1		
Местонахождение (адрес) <u>143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313</u>	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	1 021	875	208 899
	в том числе:		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	200 000	200 000	200 000
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 440	5 290	5 283
	в том числе:		-	-	-

	Прочие внеоборотные активы	1190	5 284 849	4 109 689	1 993 492
	в том числе:				
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова		1 258 527	733 292	-
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная		1 032 557	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 491 310	4 315 854	2 407 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	296	45 103	43 456
	в том числе:				
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 240 418	241 197	323 851
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	258 622	203 275	319 919
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	62	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	946 039	31 183	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	34 662	2 759	2 309
	Расчеты по налогам и сборам		1 030	120	38
	Расчеты по социальному страхованию		-	-	2
	Расчеты с подотчетными лицами		2	2	-
	Проценты к получению по займам выданным		-	3 859	1 583
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	30 350	30 350
	в том числе:				
	Займы предоставленные		-	30 350	30 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	647 247	234 138	401
	в том числе:				
	Условный доход заказчика-застройщика		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	994 211	429 301	27 555
	в том числе:				
	Условный доход заказчика-застройщика		994 205	401 752	-
	Прочие		6	27 548	-
	Итого по разделу II	1200	2 882 172	980 088	425 614
	БАЛАНС	1600	8 373 482	5 295 942	2 833 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 833	990	989
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	390 673	389 830	389 829
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 245 370	3 781 822	1 943 711
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14101	1 894 731	1 642 929	51 077
	Долгосрочные займы (в валюте)	14102	2 350 639	2 138 893	1 892 634
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 415	5 528	5 520
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 946 785	668 209	-
	в том числе:				
	Расчеты застройщика по ДДУ	14502	2 946 785	668 209	-
	Итого по разделу IV	1400	7 207 570	4 455 559	1 949 231
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	593 902	344 084	28 131
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	10 516	12 606	399
	Проценты по долгосрочным займам	15102	583 386	331 478	27 732
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	180 491	106 361	466 022
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	152 383	45 959	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	366	145	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	651	279	-
	Расчеты Застройщика по инвестициям в строительство	15205	-	-	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15206	3 154	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	22 785	59 978	466 001
	Расчеты с подотчетными лицами	15208	-	-	21

Расчеты по оплате труда	15209	1 152	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Оценочные обязательства	1540	846	107	74
в том числе:		-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Итого по разделу V	1500	775 238	450 553	494 227
БАЛАНС	1700	8 373 482	5 295 942	2 833 287

Руководитель



Сайронов Федор Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Просторная долина"	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	52600614		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД 2	7725299158		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	64.99.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	592 505	-
	Себестоимость продаж	2120	(161 350)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	431 155	-
	Коммерческие расходы	2210	(149 445)	(102)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	281 710	(102)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 982	1 709
	Проценты к уплате	2330	(255 016)	(1 511)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(39 096)	(96)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 580	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7 622)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9 887)	2
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	150	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	843	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	843	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сапронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

20 октября 2019 г.