

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 6 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 2 9 6 0 4**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Специализированный застройщик "ПРОСТОРНАЯ  
ДОЛИНА"**

**от 01 сентября 2021 г. № P001-0698771622-49042941**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Одинцовский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460732.53	2171508.86
2	460740.96	2171514.87
3	460759.08	2171525.72
4	460832.29	2171566.12
5	460582.84	2171749.54
6	460578.27	2171731.88
7	460489.95	2171626.59
8	460604.41	2171530.86
9	460668.30	2171531.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:20:0030114:1150**

Площадь земельного участка

**40 200 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b><i>1. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - объектов жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки)</i></b>		
	460832.54	2171566.26
	460703.57	2171661.10
	460653.23	2171531.06
	460693.44	2171585.20
	460664.08	2171606.98
	460647.60	2171584.77
	460625.52	2171600.54
	460651.49	2171636.89
	460683.27	2171633.31
	460668.30	2171531.06
	460732.53	2171508.86
	460740.96	2171514.87
	460759.08	2171525.72
	460706.94	2171595.57
	460698.05	2171602.05
	460692.16	2171593.96
	460701.05	2171587.49
	460703.57	2171661.10
	460624.75	2171719.06
	460606.39	2171692.97
	460573.02	2171696.67
	460573.01	2171620.10
	460598.85	2171620.10
	460611.18	2171611.29
	460576.76	2171563.91
	460601.01	2171546.85
	460633.62	2171546.95
	460633.67	2171530.95
	460653.23	2171531.06
	460693.44	2171585.20
	460664.08	2171606.98
	460647.60	2171584.77
	460625.52	2171600.54
	460651.49	2171636.89
	460683.27	2171633.31
	460624.75	2171719.06
	460582.84	2171749.88
	460606,39	2171692.97
	460573.02	2171696.67
	460573,01	2171633.23
	460562.89	2171632.39
	460563,91	2171620.10
	460573.01	2171620.10
	460598.85	2171620.10
	460611.18	2171611.29
	460576,76	2171563.91
	460489.37	2171625.41
	460521.49	2171684.01
	460527.23	2171680.12
	460543.38	2171694.05

**2. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры (строительства трансформаторной подстанции)**

	460706.94	2171595.57
	460698.05	2171602.05
	460692.16	2171593.96
	460701.05	2171587.49
-	460573.01	2171633.23
	460562.89	2171632.39
	460563.91	2171620.10
	460573.01	2171620.10

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.05.2018 г. № П20/0049-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, город Одинцово, улица Западная, улица Маршала Бирюзова";**

**Документация по планировке территории, утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 29.06.2016г. №1153-р " Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва – Минск" (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 20.02.2017г. №342-р);**

**Документация по планировке территории, утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 13.05.2014г. №930-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство подъездной автомобильной дороги от 1-го Успенского шоссе (км 1 +600) до нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск, Московская область";**

**Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 11.09.2020 г. № П20/0050-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, в районе пос. Красный Октябрь и ул. Северная ".**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

**Баландин В.А.**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.09.2021

(ДД.ММ.ГГ.)



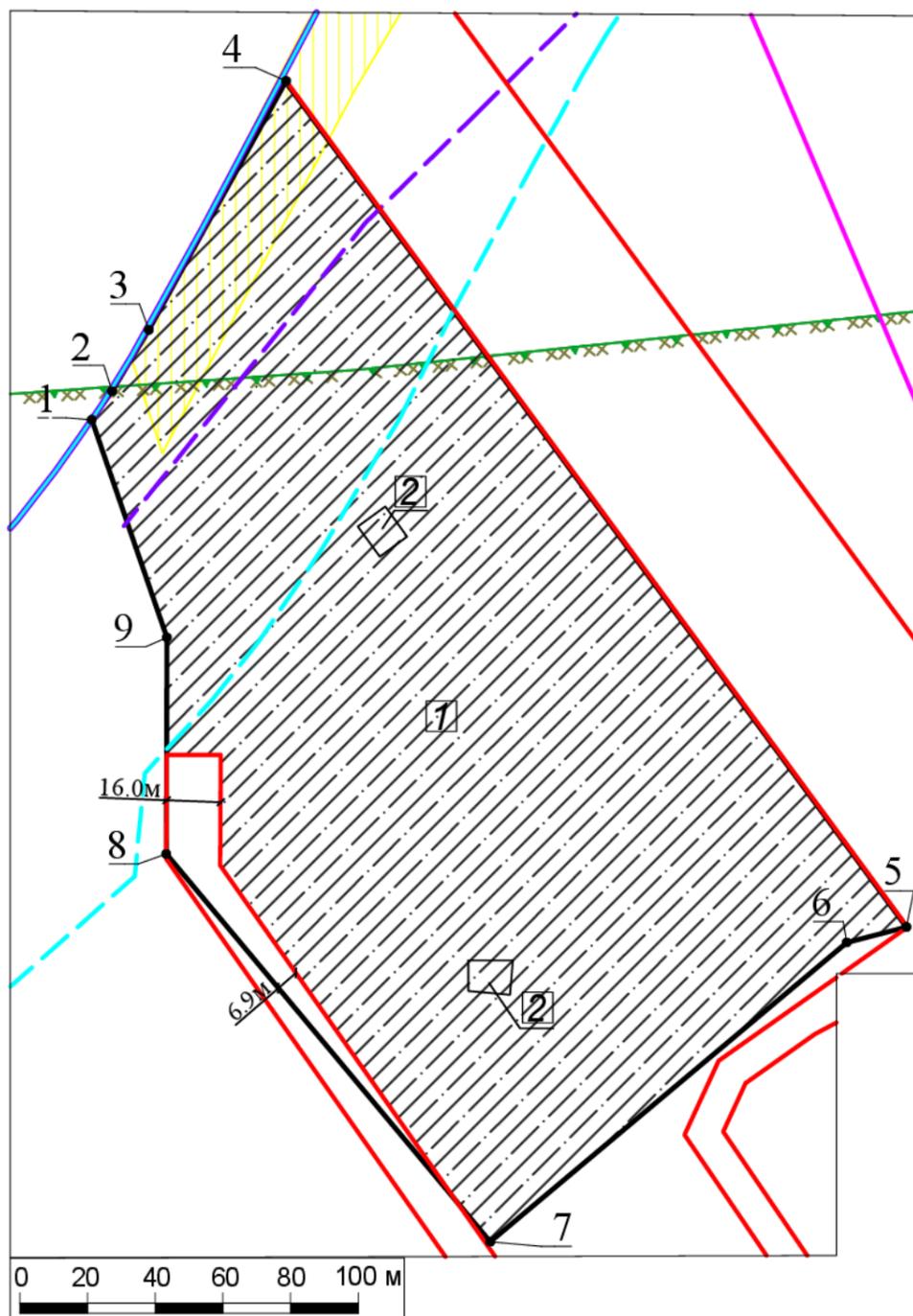
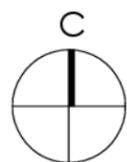
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 18A1F3210002000271DC

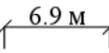
Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 19.08.2021 по 19.08.2022

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- 
 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
  
- 
 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры (строительства трансформаторной подстанции) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
  
- 
 номер поворотной точки границ земельного участка
  
- 
 граница земельного участка
  
- 
 минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
  
- 
 граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны 3, сектор 3.1<sup>2</sup>
  
- 
 граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны 5<sup>2</sup>
  
- 
 планируемые (устанавливаемые) красные линии<sup>3</sup>
  
- 
 планируемые красные линии<sup>4\*</sup>
  
- 
 красные линии<sup>5\*</sup>
  
- 
 линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений<sup>5\*</sup>
  
- 
 красные линии (совпадают с полосой отвода проектируемой автомобильной дороги федерального значения)<sup>6\*</sup>
  
- 
 линии отступа от красных линий<sup>6\*</sup>
  
- 
 санитарно-защитная полоса водоводов\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2  
СРОЕ 0052 9788 DAB CF68  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная			
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.					1	4
Глав. специал.	Мараканов М.В.				Чертеж градостроительного плана		
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЕСТ"			

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 40 200 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Мараканов М.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана			

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

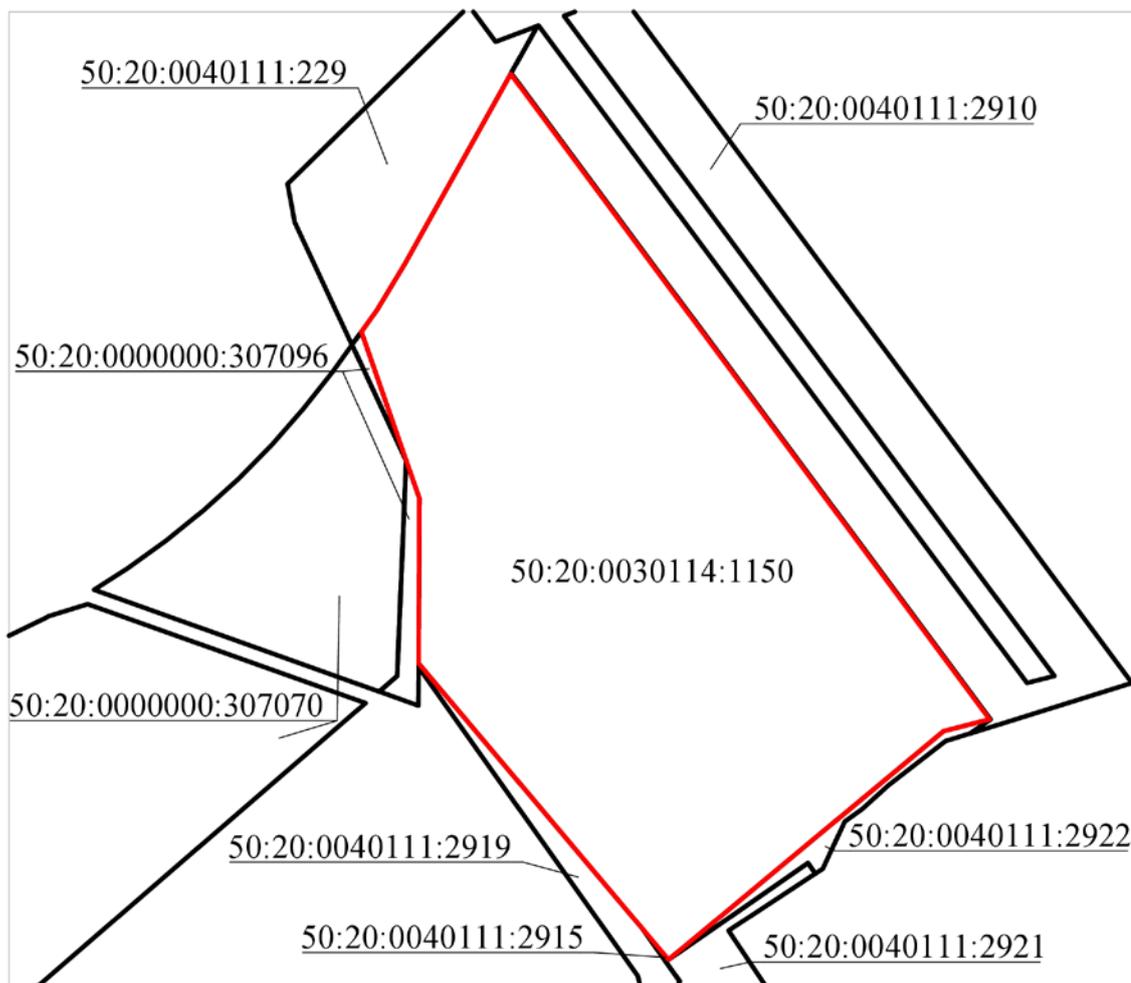
13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ

14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Мараканов М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						З	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБИЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Мараканов М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБИГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-25 - зона комплексного устойчивого развития территорий.*

*Зоны комплексного устойчивого развития территорий устанавливаются на основании п. 5.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с "Методикой определения устойчивости развития территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории", утвержденной постановления Правительства Московской области от 09.10.2017 № 835/30.*

*В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Градостроительные регламенты зон комплексного устойчивого развития территорий должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

*Градостроительные регламенты зон комплексного устойчивого развития территорий должны применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.*

*На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 г. № 24/16 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов Одинцовского муниципального района*

*Московской области и Совета депутатов городского округа Звенигород Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 09.06.2020 г. № 14/17);*

*Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.05.2018 г. № П20/0049-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, город Одинцово, улица Западная, улица Маршала Бирюзова"*

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1\*;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *спорт 5.1;*
- *производственная деятельность 6.0;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *трубопроводный транспорт 7.5.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

*\* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Территории общего пользования</i>	<i>Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.05.2018 г. № П20/0049-18</i>	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



КУРТ-25, ул. Западная, ул. М. Бирюзова		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	323600
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	25
3	<i>Площадь квартир, выраженная в квадратных метрах</i>	226560
4	<i>Вместимость парковок</i>	4513 машино-мест
5	<i>Дошкольные образовательные организации</i>	530 мест
6	<i>Общеобразовательные организации</i>	1100 мест
7	<p><i>Мероприятия по развитию системы транспортного обслуживания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>реконструкция пересечения ул. Северной, ул. Маршала Бирюзова, реконструируемой улицы местного значения;</i></li> <li>- <i>реконструкция пересечения ул. Северной, ул. Садовой, планируемой магистральной улицы районного значения;</i></li> <li>- <i>строительство магистральной улицы районного значения (для подъезда к объектам на территории по ул. Западной);</i></li> <li>- <i>реконструкция и строительство улицы местного значения (для подъезда к объектам на территории по ул. Маршала Бирюзова);</i></li> <li>- <i>реконструкция и строительство основного проезда общего пользования (для подъезда к объектам на территории по ул. Маршала Бирюзова);</i></li> <li>- <i>строительство основных проездов общего пользования (для подъезда к объектам на территории по ул. Западной).</i></li> </ul>	

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.<sup>7</sup>*

*Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>2</sup> В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 "Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы", (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)).<sup>2</sup> Сектор 3.1 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 и соответствует отметке 358,75 м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5.<sup>2</sup> В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной*

безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границы 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, атомные электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.<sup>2</sup>

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 6.<sup>2</sup> В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.<sup>2</sup>

Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>8</sup>

Земельный участок частично расположен в границе санитарно-защитной полосе водоводов.<sup>9\*</sup>

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>8</sup>

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.<sup>10</sup>

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.<sup>10</sup>

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>11</sup>

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.1.</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная полоса водоводов</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Одинцовский городской округ, 50:20:0040111.*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*В соответствии с проектом  
планировки территории  
утвержденным распоряжением  
Министерства строительного  
комплекса Московской области от  
16.05.2018 г. № П20/0049-18*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	460483.56	2171614.81
	460602.89	2171530.86
	460633.67	2171530.95
	460633.62	2171546.95
	460601.01	2171546.85
	460481.71	2171630.79
	460455.56	2171728.69
	460521.49	2171684.01
	460543.38	2171694.05
	460582.84	2171749.88
	460832.54	2171566.26
	460866.39	2171605.92
	460594.32	2171805.98
	460563.39	2171744.89
	460551.23	2171722.49
	460536.77	2171702.02
	460522.44	2171695.44
	460466.92	2171733.07

*В соответствии с документацией по  
планировке территории  
утвержденной распоряжением  
Федерального дорожного агентства  
(РОСАВТОДОР) Министерства  
транспорта Российской Федерации от  
11.01.2016 г. № 16-р*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

*В соответствии с документацией по  
планировке территории,  
утвержденной распоряжением  
Федерального дорожного агентства  
(РОСАВТОДОР) Министерства  
транспорта Российской Федерации от  
13.05.2014г. №930-р*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

***В соответствии с документацией по  
планировке территории,  
утвержденной распоряжением  
Федерального дорожного агентства  
(РОСАВТОДОР) Министерства  
транспорта Российской Федерации от  
29.06.2016г. №1153-р (в редакции  
распоряжения Федерального  
дорожного агентства (РОСАВТОДОР)  
Министерства транспорта  
Российской Федерации от 20.02.2017г.  
№342-р)***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 394-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону".

<sup>3</sup> - Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.05.2018 г. № П20/0049-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, город Одинцово, улица Западная, улица Маршала Бирюзова".

<sup>4</sup> - Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 11.01.2016 г. № 16-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Реконструкция Рублево-Успенского шоссе. Строительство, реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке подъезда к г. Одинцово, Московская область".

<sup>5</sup> - Документация по планировке территории, утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 13.05.2014г. №930-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство подъездной автомобильной дороги от 1-го Успенского шоссе (км 1 +600) до нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск, Московская область";

<sup>6</sup> - Документация по планировке территории, утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 29.06.2016г. №1153-р " Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва – Минск» (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 20.02.2017г. №342-р);

<sup>7</sup> - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

<sup>8</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>9</sup> - Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 11.01.2016 г. № 16-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Реконструкция Рублево-Успенского шоссе. Строительство, реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке подъезда к г. Одинцово, Московская область";

<sup>10</sup> - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

<sup>11</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*



# ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, телефон +7 (495) 150-15-33, E-mail: teploset@onet.ru  
ИНН/КПП 5032199740/503201001, ОГРН 1085032325542, ОКПО 13158719

## ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	№1342/ТС/2021 ГПЗУ
Дата выдачи ТУ в РСО	02-09-2021
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	-
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143002 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	01-09-2021
Номер заявки	203086/503642
Номер заявления	P001-0698771622-49042941
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0030114:1150
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., г. Одинцово
Назначение объекта	"Многоэтажные многоквартирные жилые дома 10 шт, Общая площадь квартир - 194 020 кв. м,Этажность 25; ТП - 2 шт, 1 этаж 36 м2 каждая"
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	От собственного источника теплоснабжения.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер

/ Боровиков А.Н.



# ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, телефон +7 (495) 150-15-33, E-mail: teploset@onet.ru  
ИНН/КПП 5032199740/503201001, ОГРН 1085032325542, ОКПО 13158719

## ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

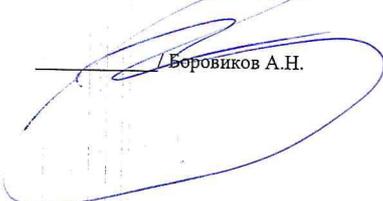
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	№1521/ВО/2021 ГПЗУ
Дата выдачи ТУ в РСО	02-09-2021
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	-
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143002 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	01-09-2021
Номер заявки	203086/503644
Номер заявления	P001-0698771622-49042941
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0030114:1150
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., г. Одинцово
Назначение объекта	"Многоэтажные многоквартирные жилые дома 10 шт, Общая площадь квартир - 194 020 кв. м, Этажность 25; ТП - 2 шт, 1 этаж 36 м2 каждая"
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Выдан договор №20200610/2 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения на всю застройку.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер

  
/ Боровиков А.Н.



# ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, телефон +7 (495) 150-15-33, E-mail: teploset@onet.ru  
ИНН/КПП 5032199740/503201001, ОГРН 1085032325542, ОКПО 13158719

## ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	№1521/ВС/2021 ГПЗУ
Дата выдачи ТУ в РСО	02-09-2021
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	-
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143002 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	01-09-2021
Номер заявки	203086/503643
Номер заявления	P001-0698771622-49042941
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0030114:1150
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., г. Одинцово
Назначение объекта	"Многоэтажные многоквартирные жилые дома 10 шт, Общая площадь квартир - 194 020 кв. м,Этажность 25; ТП - 2 шт, 1 этаж 36 м2 каждая"
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Выдан договор № 20200610/1 от 10.06.2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения на всю застройку.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер

/Боровиков А.Н.

143006, Московская обл, Одинцовский р-н,  
Одинцово г, Транспортный проезд, дом № 5

**Сведения о технических условиях 14410 от 02.09.2021г.**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Многokвартирная жилая застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030114:1150 по адресу: Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Северная ул

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «КРП-14 (Одинцово)».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «КРП-14 (Одинцово)» отсутствует.

Заместитель директора филиала  
АО «Мособлгаз» «Запад»



(подпись)

Батырев Д.Н.

Сведения о технических условиях № 42941 ТУ от 2021-09-02  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:20:0030114:1150

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., г. Одинцово

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Отрадное

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 45,18 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 45,18 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**а.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**б** иных случаях:

**б.1** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>