



**Схема планировочной организации земельного участка М 1:500**

**Сносные обозначения**

Светильники наружного освещения

Берберные пандусы с пешеходным переходом через дорожку или проезд

Направление движения легковых и грузовых автомобилей по дорогам и проездам в том числе движение и остановки автомобилей с прицепами

Направление движения легковых и грузовых автомобилей по перекресткам

Безбарьерная пешеходная зона с возможностью проезда основных и специальных пожарных автомобилей

Безбарьерная пешеходная зона

Участок размещения основных и специальных пожарных автомобилей при тушении пожара

Участок пониженного бортера в дворовой зоне

Безбарьерный вход на первый этаж здания

Контейнерный ТБО на контейнерной площадке

Участок для сбора КМ на контейнерной площадке

**Условные обозначения границ благоустройства, ЗУ и зон с особыми условиями использования территорий**

Граница ЗУ КН 50.20.0030114.150

Граница ЗУ Благоустройства

Граница Благоустройства жилых домов № 5, 6, 10

Зона допустимой застройки

Граница лесного фонда

Граница санитарно-защитной полосы водоева

Красная линия

Граница зоны планировочного размещения транспортной развязки автомобильных дорог

Специализированная автомобильная мастерская, от МКАД в районе транспортной развязки с ул. Молодежарская - "Одоевская" - "Кубинка"

Граница охранной зоны ЛЭП 110 кВ (7 пр.)

Граница ЕЗЗ котельной (поз. 15 на СПОЗР)

Граница зоны воздействия шума

Кавестровая граница спортивного ЗУ

Кавестровая граница спортивного ОКС

Баланс дополнительного участка благоустройства в границах ЗУ КН 50.20.00401112915				Баланс дополнительного участка благоустройства в границах ЗУ КН 50.20.00401112919				Баланс дополнительного участка благоустройства в границах ЗУ КН 50.20.00401112921				Баланс дополнительного участка благоустройства в границах ЗУ КН 50.20.00401112922				Баланс дополнительного участка благоустройства в границах ЗУ КН 50.20.00401112923			
№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение	№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение	№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение	№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение	№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение
1		Площадь проектирования	10,00 м² 100,00 %	1		Площадь проектирования	24134 м² 100,00 %	1		Площадь проектирования	632,88 м² 100,00 %	1		Площадь проектирования	284,47 м² 100,00 %	1		Площадь проектирования	1,98 м² 100,00 %
4		Площадь покрытий, в том числе:	0 0	4		Площадь покрытий, в том числе:	198,06 м² 82,07 %	4		Площадь покрытий, в том числе:	476,50 м² 75,29 %	4		Площадь покрытий, в том числе:	69,51 м² 24,43 %	4		Площадь покрытий, в том числе:	0 0
4.1		- автомобильных дорог, проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0	4.1		- автомобильных дорог, проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	90,56 м²	4.1		- автомобильных дорог, проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	316,68 м²	4.1		- автомобильных дорог, проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0	4.1		- автомобильных дорог, проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0
4.2		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0	4.2		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0	4.2		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	29,15 м²	4.2		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	22,50 м²	4.2		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0
4.3		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0	4.3		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0	4.3		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0	4.3		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	8,91 м²	4.3		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0
4.4		- пешеходных тротуаров, дорожек и площадок с покрытием из бетонной плитки	107,50 м²	4.4		- пешеходных тротуаров, дорожек и площадок с покрытием из бетонной плитки	107,50 м²	4.4		- пешеходных тротуаров, дорожек и площадок с покрытием из бетонной плитки	107,50 м²	4.4		- пешеходных тротуаров, дорожек и площадок с покрытием из бетонной плитки	16,71 м²	4.4		- пешеходных тротуаров, дорожек и площадок с покрытием из бетонной плитки	0
5		Площадь озеленения, в том числе:	10,00 м² 100,00 %	5		Площадь озеленения, в том числе:	43,28 м² 17,93 %	5		Площадь озеленения, в том числе:	156,38 м² 24,71 %	5		Площадь озеленения, в том числе:	214,96 м² 75,57 %	5		Площадь озеленения, в том числе:	1,98 м² 100,00 %
5.1		- декоративных круглых газонов (кроме откосов с крутизной 1:3 и более)	7,80 м²	5.1		- декоративных круглых газонов (кроме откосов с крутизной 1:3 и более)	33,76 м²	5.1		- декоративных круглых газонов (кроме откосов с крутизной 1:3 и более)	121,98 м²	5.1		- декоративных круглых газонов (кроме откосов с крутизной 1:3 и более)	167,67 м²	5.1		- декоративных круглых газонов (кроме откосов с крутизной 1:3 и более)	1,54 м²
5.2		- декоративных круглых газонов (на откосах с крутизной 1:3 и более)	2,20 м²	5.2		- декоративных круглых газонов (на откосах с крутизной 1:3 и более)	9,52 м²	5.2		- декоративных круглых газонов (на откосах с крутизной 1:3 и более)	34,40 м²	5.2		- декоративных круглых газонов (на откосах с крутизной 1:3 и более)	47,29 м²	5.2		- декоративных круглых газонов (на откосах с крутизной 1:3 и более)	0,44 м²

**Ведомость градостроительных показателей**

№ п/п	Наименование показателя	Корпус 5		Корпус 6		Корпус 10		Всего		Отклонение от СП 42.13330
		СП 42.13330	проект	СП 42.13330	проект	СП 42.13330	проект	СП 42.13330	проект	
1	Показатели жилой застройки									
11	- площадь застройки	-	725,48 м²	-	725,48 м²	-	719,15 м²	-	2170,11 м²	-
12	- общая площадь	-	16228,00 м²	-	16228,00 м²	-	16305,04 м²	-	48761,04 м²	-
13	- строительный объем	-	57196,16 м³	-	57196,16 м³	-	60155,18 м³	-	174543,50 м³	-
14	- общая площадь квартир	-	11781,03 м²	-	11781,03 м²	-	11821,92 м²	-	35383,98 м²	-
15	- количество квартир	-	244 кв.	-	244 кв.	-	237 кв.	-	725 кв.	-
16	- численность населения	-	421 чел.	-	421 чел.	-	423 чел.	-	1285 чел.	-
17	- общая площадь нежил. помещений	-	50161 м²	-	50161 м²	-	46245 м²	-	146567 м²	-
18	- численность работающих в нежил. помещениях	-	36 чел.	-	36 чел.	-	33 чел.	-	105 чел.	-
2	Парковки автомобилей									
2.1	- общее количество мест, в м.ч.	172 м/м	-	172 м/м	-	172 м/м	-	516 м/м	516 м/м	0
2.2	- парковочные места для постоянного хранения автомобилей населения на открытой территории	133 м/м	-	133 м/м	-	133 м/м	-	399 м/м	0	0
2.3	- парковочные места для постоянного хранения автомобилей населения в многоквартирном паркинге на 150 м/мест (по 18 на СПОЗР)	-	-	-	-	-	-	399 м/м	-	-
2.4	- парковочные места для временного хранения автомобилей населения	37 м/м	-	37 м/м	-	37 м/м	-	111 м/м	111 м/м	0
2.5	- остевые парковочные места для нежил. помещений	2 м/м	-	2 м/м	-	2 м/м	-	6 м/м	6 м/м	0
3	В м.ч. парковки автомобильных МН									
3.1	- общее количество мест, в м.ч.	4 м/м	-	4 м/м	-	4 м/м	-	12 м/м	17 м/м	+ 5 м/м
3.2	- количество мест со стандартными размерами (3,3x2,5 м)	2 м/м	-	2 м/м	-	2 м/м	-	11 м/м	11 м/м	+ 5 м/м
3.3	- количество мест с увеличенными размерами (6,0x3,6 м)	2 м/м	-	2 м/м	-	2 м/м	-	6 м/м	6 м/м	0
4	Места хранения велосипедов									
4.1	- общее количество мест, в м.ч.	244 б/м	80 б/м	244 б/м	80 б/м	237 б/м	80 б/м	725 б/м	240 б/м	- 485 б/м
4.2	- мест хранения велосипедов на первом этаже корпусов	-	-	-	-	-	-	-	0	-
4.3	- мест хранения велосипедов на придомовой территории	80 б/м	-	80 б/м	-	80 б/м	-	80 б/м	240 б/м	-
5	Площади									
5.1	- общая площадь, в м.ч.	265,23 м²	-	265,23 м²	-	265,86 м²	-	1006,62 м²	1710,80 м²	+ 704,18 м²
5.2	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	210,50 м²	-	210,50 м²	-	210,00 м²	-	632,00 м²	924,60 м²	+ 292,60 м²
5.3	- для отдыха взрослого населения	42,10 м²	-	42,10 м²	-	42,20 м²	-	126,40 м²	698,20 м²	+ 571,80 м²
5.4	- для занятий физкультурой и спортом	-	-	-	-	-	-	0	0	0
5.5	- контейнерные	12,63 м²	-	12,63 м²	-	12,66 м²	-	37,92 м²	88,00 м²	+ 50,08 м²
5.6	- для выгула собак (отдельно от прочих)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Котлованы ТКО									
6.1	- количество контейнеров ТБО объемом 0,8 м³	2 шт.	-	2 шт.	-	2 шт.	-	6 шт.	8 шт.	+ 2 шт.
6.2	- суммарное наполнение ТБО	1,26 м³/сут.	-	1,26 м³/сут.	-	1,27 м³/сут.	-	3,79 м³/сут.	-	-
6.3	- суммарное наполнение КМ	0,42 м³/сут.	-	0,42 м³/сут.	-	0,42 м³/сут.	-	1,26 м³/сут.	-	-

**Применение к градостроительным показателям**

- численность населения принята по удельному показателю 28 м² площади квартиры (включая площадь балкона и лоджии) на 1 человека;
- численность работающих в нежил. помещениях принята по удельному показателю 14 м² площади нежил. помещений на 1 работающего;
- площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста принята по удельному показателю 0,5 м² площади на 1 ребенка;
- площадь площадок для отдыха взрослого населения принята по удельному показателю 0,1 м² площади на 1 человека;
- площадь контейнерных площадок принята по удельному показателю 0,03 м² площади на 1 человека;
- уровень автомобилизации принят по удельному показателю 350 м²/мест на 1 тысячу человек;
- вместимость парковок для постоянного хранения автомобилей населения принята в размере 90 % от расчетного числа легковых автомобилей населения;
- вместимость парковок для временного хранения автомобилей населения принята в размере 25 % от расчетного числа легковых автомобилей населения.

**Баланс дополнительного участка благоустройства в границах ЗУ КН 50.20.00401112566**

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение
1		Площадь проектирования	106,76 м² 100,00 %
4		Площадь покрытий, в том числе:	19,68 м² 18,43 %
4.1		- автомобильных дорог, проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0
4.2		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0
4.3		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0
4.4		- пешеходных тротуаров, дорожек и площадок с покрытием из бетонной плитки	19,68 м²
5		Площадь озеленения, в том числе:	87,08 м² 81,57 %
5.1		- декоративных круглых газонов (кроме откосов с крутизной 1:3 и более)	67,92 м²
5.2		- декоративных круглых газонов (на откосах с крутизной 1:3 и более)	19,16 м²

**Баланс дополнительного участка благоустройства в границах ЗУ КН 50.20.00401112909**

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение
1		Площадь проектирования	10,63 м² 100,00 %
4		Площадь покрытий, в том числе:	8,28 м² 77,89 %
4.1		- автомобильных дорог, проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0
4.2		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0
4.3		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	5,62 м²
4.4		- пешеходных тротуаров, дорожек и площадок с покрытием из бетонной плитки	2,66 м²
5		Площадь озеленения, в том числе:	2,35 м² 22,11 %
5.1		- декоративных круглых газонов (кроме откосов с крутизной 1:3 и более)	1,83 м²
5.2		- декоративных круглых газонов (на откосах с крутизной 1:3 и более)	0,52 м²

**Баланс дополнительного участка благоустройства в границах ЗУ КН 50.20.00401112910**

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение
1		Площадь проектирования	268,57 м² 100,00 %
4		Площадь покрытий, в том числе:	221,48 м² 82,47 %
4.1		- автомобильных дорог, проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	24,38 м²
4.2		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0
4.3		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	166,93 м²
4.4		- пешеходных тротуаров, дорожек и площадок с покрытием из бетонной плитки	30,17 м²
5		Площадь озеленения, в том числе:	47,09 м² 17,53 %
5.1		- декоративных круглых газонов (кроме откосов с крутизной 1:3 и более)	38,73 м²
5.2		- декоративных круглых газонов (на откосах с крутизной 1:3 и более)	10,36 м²

**Баланс дополнительного участка благоустройства в границах ЗУ КН 50.20.00401112913**

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение
1		Площадь проектирования	1170,25 м² 100,00 %
4		Площадь покрытий, в том числе:	1020,00 м² 87,16 %
4.1		- автомобильных дорог, проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	871,29 м²
4.2		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0
4.3		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0
4.4		- пешеходных тротуаров, дорожек и площадок с покрытием из бетонной плитки	148,71 м²
5		Площадь озеленения, в том числе:	150,25 м² 12,84 %
5.1		- декоративных круглых газонов (кроме откосов с крутизной 1:3 и более)	117,19 м²
5.2		- декоративных круглых газонов (на откосах с крутизной 1:3 и более)	33,06 м²

**Баланс дополнительного участка благоустройства в границах ЗУ КН 50.20.00401112919**

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение
1		Площадь проектирования	24134 м² 100,00 %
4		Площадь покрытий, в том числе:	198,06 м² 82,07 %
4.1		- автомобильных дорог, проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	90,56 м²
4.2		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0
4.3		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	0
4.4		- пешеходных тротуаров, дорожек и площадок с покрытием из бетонной плитки	107,50 м²
5		Площадь озеленения, в том числе:	43,28 м² 17,93 %
5.1		- декоративных круглых газонов (кроме откосов с крутизной 1:3 и более)	33,76 м²
5.2		- декоративных круглых газонов (на откосах с крутизной 1:3 и более)	9,52 м²

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Помещ. на этаже	Наименование и обозначение	Этаж	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			квартир	общая нормируемая	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
5	Жилой дом № 5	24	1	244	244	725,48	725,48	16228,00	16228,00	57196,16	57196,16
6	Жилой дом № 6	24	1	244	244	725,48	725,48	16228,00	16228,00	57196,16	57196,16
10	Жилой дом № 10	25	1	237	237	719,15	719,15	16305,04	16305,04	60155,18	60155,18

**Сводный баланс благоустройства**

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение
1		Площадь проектирования	12452,26 м² 100,00 %
2		Площадь застройки зданиями и сооружениями	2170,11 м² 17,43 %
3		Площадь лестниц и подпорных стен	2128 м² 0,17 %
4		Площадь покрытий, в том числе:	6346,07 м² 50,96 %
4.1		- автомобильных дорог, проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	2034,69 м²
4.2		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из асфальтобетона (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	1222,06 м²
4.3		- пешеходных дорог и площадок с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда и установки пожарной техники)	232,02 м²