

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА""	по ОКПО	52600614		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725299158		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7814739019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1187847240723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73 091	83 951	78 271
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	238 800	238 300	238 100
	Отложенные налоговые активы	1180	93 195	44 800	9 387
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	405 086	367 051	325 758
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 664 734	12 798 060	9 569 050
	в том числе:				
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1211	735 318	257 176	92 665
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова	1212	145 208	5 884 830	3 459 448
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная	1213	8 891 634	3 875 946	2 970 928
	Проект "Гусарская баллада" (дострой)	1214	2 151 576	2 770 608	3 046 009
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	1215	4 740 998	9 500	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 501	8 682	4 399

	Дебиторская задолженность	1230	1 413 833	2 436 221	1 486 451
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 347 283	2 383 072	1 316 625
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	25 308	7 788	1 632
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	6 754	31 947	158 152
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	16 770	4 909	10 026
	Расчеты по налогам и сборам	12305	11 276	8 502	14
	Расчеты по социальному страхованию	12306	-	3	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	-	2
	Расчеты Застройщика по ДДУ (эскроу)	12308	6 442	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	460 607	1 353 044	3 094 546
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	3 211 532	2 616 557	2 157 842
	в том числе:				
	Условный доход заказчика-застройщика	1261	3 211 520	2 616 557	2 157 842
	Прочие	1262	12	-	-
	Итого по разделу II	1200	21 789 207	19 212 564	16 312 288
	БАЛАНС	1600	22 194 293	19 579 615	16 638 046

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(443 190)	(251 572)	(73 572)
	Итого по разделу III	1300	(54 350)	137 268	315 268
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 713 546	8 522 070	6 744 384
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 312 117	4 911 671	2 992 018
	Долгосрочные займы	14102	1 217 000	2 315 238	2 723 846
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	15 175	10 158
	Проценты по долгосрочным займам	14104	184 429	1 279 986	1 018 362
	Отложенные налоговые обязательства	1420	89 691	89 091	92 100
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 803 237	8 611 161	6 836 484
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	721	276	106
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	721	276	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	106
	Кредиторская задолженность	1520	19 438 373	10 826 200	9 482 708
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	400 185	197 629	129 061
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	396 076	35 647	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 576	1 127	465
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	16 048	2 855	1 194
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	160 067	109 319	39 480
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых превышает 12 мес. после отчетной даты)	15206	-	6 061 200	7 322 104
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых не превышает 12 мес. после отчетной даты)	15207	6 850 886	4 418 423	1 990 404
	Расчеты застройщика по ДДУ (Эскроу)	15208	6 032 306	-	-
	Расчеты по оплате труда	15209	3 466	-	-
	Прочие	15210	5 577 763	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 312	4 710	3 480
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 445 406	10 831 186	9 486 294
	БАЛАНС	1700	22 194 293	19 579 615	16 638 046


 Руководитель Сапронов Федор Борисович
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2022

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"	ИНН	52600614		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725299158		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 161 489	1 189 745
	Себестоимость продаж	2120	(853 598)	(475 786)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	307 891	713 959
	Коммерческие расходы	2210	(322 637)	(301 567)
	Управленческие расходы	2220	(7 010)	(26 457)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 756)	385 935
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 597	94 524
	Проценты к уплате	2330	(195 637)	(422 861)
	Прочие доходы	2340	803	1
	Прочие расходы	2350	(59 771)	(8 316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(236 764)	49 283
	Налог на прибыль	2410	47 167	(14 694)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5 030)
	отложенный налог на прибыль	2412	47 301	(9 665)
	Прочее	2460	134	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(189 463)	34 589

