

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"	по ОКПО	52600614		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725299158		
Вид экономической деятельности	по	41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7814739019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1187847240723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 200	78 271	79 215
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	238 300	238 100	200 000
	Отложенные налоговые активы	1180	8 852	9 387	5 534
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 707 583	9 476 385	5 772 649
	в том числе:				
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова	1191	5 311 896	3 459 448	1 534 203
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная	1192	4 851 915	2 970 928	1 263 836
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>13 040 935</b>	<b>9 802 143</b>	<b>6 057 399</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	61 501	92 665	59
	в том числе:				
	Затраты заказчика -застройщика	1211	-	-	59
	Товары	1212	61 430	92 665	-
	Материалы	1213	71	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 399	27
	Дебиторская задолженность	1230	2 591 182	1 486 451	483 484
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 491 796	1 316 625	286 203
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 435	1 632	4 286
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	78 199	158 152	158 334
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 111	10 026	34 645
	Расчеты по налогам и сборам	12305	121	14	14

	Расчеты по социальному страхованию	12306	142	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	2	2
	Прочие	12308	16 378	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 696 996	3 094 546	1 360 356
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	2 928 009	2 157 842	1 274 557
	в том числе:				
	Условный доход заказчика-застройщика	1261	2 928 009	2 157 842	1 274 557
	Итого по разделу II	1200	7 277 688	6 835 903	3 118 483
	<b>БАЛАНС</b>	1600	20 318 623	16 638 046	9 175 882

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38 983)	(73 572)	(76 373)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>349 857</b>	<b>315 268</b>	<b>312 467</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 921 779	6 744 384	4 163 839
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 398 266	2 992 018	1 751 720
	Долгосрочные займы	14102	2 315 238	2 723 846	2 412 119
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	13 633	10 158	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	1 194 642	1 018 362	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	101 230	92 100	93 511
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>8 023 009</b>	<b>6 836 484</b>	<b>4 257 350</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	213	106	666 230
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	349
	Проценты по долгосрочным займам	15102	213	106	665 882
	Кредиторская задолженность	1520	11 942 393	9 482 708	3 938 522
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	298 491	129 061	97 720
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	47 788	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 672	465	195
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 086	1 194	902
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	76 483	39 480	27 125
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых не превышает 12 мес. после отчетной даты)	15207	9 517 093	7 322 104	3 812 580
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых превышает 12 мес. после отчетной даты)	15208	-	1 990 404	-
	Расчеты по оплате труда	15209	2 816	-	-
	Прочие	15210	1 994 964	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 151	3 480	1 312
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>11 945 757</b>	<b>9 486 294</b>	<b>4 606 065</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>20 318 623</b>	<b>16 638 046</b>	<b>9 175 882</b>

Руководитель

(подпись)

**Сапронов Федор Борисович**

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация "Специализированный застройщик "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
по ОКПО	<b>52600614</b>		
ИНН	<b>7725299158</b>		
по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
по ОКOPФ / OKФC	<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 189 745	689 216
	Себестоимость продаж	2120	(475 786)	(368 691)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	713 959	320 525
	Коммерческие расходы	2210	(301 567)	(176 787)
	Управленческие расходы	2220	(26 457)	(1 099)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	385 935	142 639
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94 524	84 508
	Проценты к уплате	2330	(422 861)	(261 664)
	Прочие доходы	2340	1	38 002
	Прочие расходы	2350	(8 316)	(5 217)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 283	(1 732)
	Налог на прибыль	2410	(14 694)	7 509
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 030)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 665)	7 509
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 589	5 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 589	5 777
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор  
Борисович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

